

Deres ref.:

Vår ref.: Pål-Jøran Carlsen

Dato: 05.11.2015

Søknad om forlengelse av tillatelse gitt for midlertidig konstruksjon/anlegg på eiendom med Gnr.202 / Bnr. 42, 44, 75 - Hellesneset, Hjelmås i Lindås kommune

På vegne av tiltakshaver, Hjelmås Mekaniske Verksted AS, vil vi med dette søke om forlengelse av gitt tillatelse til etablering av midlertidig konstruksjon/anlegg på tomt med Gnr.202 / Bnr. 42, 44, 75 - Hellesneset, Hjelmås i Lindås kommune. Tiltaket gjelder fortøyningslekter og pæler langs eksisterende kaifront, og løser et prekært behov for virksomheten i området i påvente av en mer permanent løsning.

Midlertidig dispensasjon og tillatelse til tiltaket ble gitt av Lindås kommune den 19.11.2013, og gjaldt for 2 år. Dispensasjonsvedtaket ble den gang sendt til fylkesmannen i Hordaland og Hordaland Fylkeskommune til klagevurdering, som støttet kommunen sitt vedtak. Som et vilkår, ble det påpekt at vedtaket kun er gjeldende for 2 år, og at tiltaket skulle være fjernet innen 31.11.2015. Vedtaket er formulert slik at man ved ønske om en forlengert tidsperiode, må søke på nytt. Dette er bakgrunnen for denne søknaden.

Området hvor tiltaket er gjennomført, er ikke regulert, og det er derfor bestemmelser gitt av Kommuneplanen for 2011–2023 som er gjeldende for området. Kommuneplanen stiller bl.a. krav om utarbeidelse av reguleringsplan for større bygge –og anleggstiltak. Det er satt i gang arbeid med en privat reguleringsplan som bl.a. har til hensikt å etablere et mer permanent anlegg for videre drift av eksisterende maritim virksomhet på tomten. Da reguleringsarbeidet har vist seg tidkrevende, er det behov for å beholde midlertidig konstruksjon/anlegg inntil reguleringsplanen blir vedtatt og anlegget kan bygges ut på en mer permanent basis.

Beskrivelse av tiltak

Tiltakshaver driver næringsvirksomhet i form av lastebåter for frakt av sand, grus og steinmasser med base ved kaianlegg på Hellesneset – Hjelmås i Lindås kommune. Behovet for en oppgradering og forbedring av forholdene i -og omkring kaiområdet er avgjørende for næringsvirksomhetens driftsgrunnlag. Båtene som benytter kaiområdet er større nå enn før (45-70 meters lengde), og har dermed også større dypgang enn tilfellet var tidligere. Før tillatelse til etablering av forbedret fortøyningsforhold ble gitt, var det i perioder opptil 3 fartøy fortøyd ved siden av hverandre, med provisorisk ut-fendring fra eksisterende kai. Dette medførte mye ekstra arbeid i forbindelse med ankomst/avgang og fortøyning, samt at båter fortøyd på denne måten er mer utsatt for vær og vind.

Primært ønsker tiltakshaver en utvidelse av eksisterende kaiområde på permanent basis, og utarbeidelse av reguleringsplan for området er igangsatt. I påvente av godkjent reguleringsplan, søkes det nå altså om å få beholde den midlertidige løsningen inntil man kan søke mer permanente løsninger etter hvert. Status for reguleringsarbeidet er at vi håper å få materialet klart til et underveis-møte med kommunen ila. denne høsten (2015).

Midlertidig konstruksjon som søkes beholdt er en lekter på 8 x 27 meter som ligger fortøyd langs eksisterende kai. Dette har bedret situasjonen i forhold til dyppgang for båtene. Lekteren har også økt lengden på fortøyningsområdet/kaifronten noe, men ikke nok til at dette er en fullgod løsning. Som supplerende tiltak ble det også etablert fortøyningspæler med gitt avstand langs kai-side mot nord, samt i forlengelse av lekterens utside – i retning mot sør.

Det søkes om en varighet på inntil 2 nye år for omsøkt tiltak. Dette for å være sikre på at man innen den tid vil kunne søke om å få etablert et permanent anlegg, ved ferdigstillelse av reguleringsplan og påfølgende byggesak.

I og med at omsøkt tiltak må behandles på nytt, er det også nødvendig å sende ny søknad om dispensasjon fra plankrav i Kommuneplanen (Pbl §12-1). Det blir også søkt om dispensasjon for tiltak i område som i kommuneplanen er markert som «*Bruk og vern av sjø og vassdrag*», samt fra Pbl §1-8 (forbud mot bygging i strandsone). I tillegg til søknad om dispensasjon, vil det bli sendt søknad til Bergen og Omland Havnevesen for uttale. Søknader vil bli sendt i forbindelse med byggesaken - etter at uttalefrist for naboer/berørte parter er utløpt. Bergen og Omland Havnevesen har tidligere sagt at de ikke vil ta endelig stilling til saken før kommunen har fattet vedtak. Vi kommer likevel til å sende søknad til Havnevesenet ila. kommunens saksbehandlingstid, og informere dem om fattet vedtak når dette foreligger.

Vedlegg

- Basiskart hvor omsøkt tiltak er markert (målestokk 1:500 / 1:1000).
- Søknad om dispensasjon fra Kommuneplanen (Pbl §12-1) – Plankrav.
- Søknad om dispensasjon fra Pbl §1-8 – Forbud mot bygging i strandsonen, samt for tiltak i restriksjonsområde merket «*Bruk og vern av sjø og vassdrag*» i Kommuneplanen.

Vi håper med dette å ha gitt tilstrekkelig informasjon om tiltaket til at søknaden kan behandles.

Vennlig hilsen
På vegne av tiltakshaver

Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS
Pål-Jøran Carlsen

Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS
Hagellia 6
5914 Isdalstø

Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

Pbl § 20-4 og SAK kap. 3

Søkes det om dispensasjon fra plan- og bygningsloven, forskrift eller arealplan? Ja Nei

Er det behov for tillatelse/samtykke/uttalelse fra annen myndighet? Ja Nei

Hvis ja, så oppfylles ikke vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. pbl § 21-7 tredje ledd

Nabovarsling, jf. pbl 21-3, skal være gjennomført før søknaden sendes kommunen. (Blankett 5154, 5155, 5156).

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Ja Nei

Hvis nei på alle spørsmålene over, anses tillatelse gitt tre uker etter at fullstendig søknad er mottatt i kommunen

Opplysninger gitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

Søknaden gjelder											
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune				
	202	42,44,75					LINDÅS				
	Adresse				Postnr.	Poststed					
	HELLESNESET 56				5915	HJELMÅS					
Tiltakets art	Mindre tiltak til bebygd eiendom, pbl § 20-4 og SAK kap. 3										
	<input type="checkbox"/>	Tilbygg < 50 m ²		<input type="checkbox"/>	Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m ²		<input type="checkbox"/>	Skilt/reklame (SAK10 § 3-1 d)			
	<input type="checkbox"/>	Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 m ² , jf. pbl § 20-2 bokstav b) og SAK10 § 3-2									
	<input checked="" type="checkbox"/>	Midlertidig bygning/konstruksjon/anlegg (som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år)									
	<input type="checkbox"/>	Bruksendring (fra tilleggsdel til hoveddel innenfor en bruksenhet)									
	<input type="checkbox"/> Riving av tiltak som nevnt i SAK10 § 3-1										
	<input type="checkbox"/>	Oppretting/ending av matrikkelenhet		<input type="checkbox"/>	Grunn-eiendom	<input type="checkbox"/>	Anleggs-eiendom	<input type="checkbox"/>	Festegrunn over 10 år	<input type="checkbox"/>	Arealoverføring
	<input type="checkbox"/> Annet:										
	Planlagt bruk/formål			Beskriv Lekter for fortøyning av fartøy/båter (næring).							

Arealdisponering							
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan						
	<input checked="" type="checkbox"/>	Arealdel av kommuneplan		<input type="checkbox"/>	Reguleringsplan		<input type="checkbox"/>
	Navn på plan						
	Arealdelen av Kommuneplanen 2011-2023						
Areal	BYA eksisterende	BYA nytt	Sum BYA	BRA eksisterende	BRA nytt	Sum BRA	Tomteareal
Grad av utnyttning	Vis beregning av grad av utnyttning. Veiledning finnes på www.dibk.no eller kontakt kommunen						
	Størrelsen på lekteren er (b x l) 8 x 27 meter, som tilsvarer et areal på 216m ² . Lekteren representerer tiltak i sjø, og ansvarlig søker vurderer tiltakets art slik at det ikke påvirker tilhørende landeiendom i forhold til tomteutnyttelse. Vi finner derfor ikke grunnlag for å beregne grad av utnyttning for omsøkt tiltak.						

Plassering			
Plassering av tiltaket	Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	Vedlegg nr.	Q -
	Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	Vedlegg nr.	Q -
Avstand	Minste avstand til nabogrense	31,15	m
	Minste avstand til annen bygning	4,0	m
	Minste avstand til midten av vei	-	m
Dette skal vises på situasjonsplanen			

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)		
Flom (TEK10 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Vedlegg nr.
Skred (TEK10 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Vedlegg nr.
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	Foreligger det vesentlig ulempe som følge av natur- og miljøforhold? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr.

Tilknytning til veg og ledningsnett		
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Overvann	Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input type="checkbox"/> Terreng	
<i>Feltene "Vannforsyning" og "Avløp" skal kun fylles ut dersom søknaden gjelder driftsbygning i landbruket eller midlertidige tiltak</i>		
Vannforsyning pbl §§ 27-1, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta <input checked="" type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk* <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann* <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann* Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	* Beskriv Vedlegg nr. Q -
Avløp pbl §§ 27-2, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input checked="" type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q -

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknader/innvilget dispensasjon	B	1 - 2	<input type="checkbox"/>
Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader	C	1 - 3	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan/avkjøringsplan	D	1 - 2	<input type="checkbox"/>
Tegninger plan, snitt, fasade (eksisterende)	E	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Tegninger plan, snitt, fasade (ny)	E	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen myndighet SAK10 § 6-2 og pbl § 21-5	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	1 - 1	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift		
Tiltakshaver		
Tiltakshaver forplikter seg til å gjennomføre tiltaket iht. plan- og bygningsloven (pbl), byggteknisk forskrift og gitt tillatelse.		
Navn Hjelmås Mekaniske Verksted AS	Telefon (dagtid)	Mobiltelefon 41248128
Adresse Hellenesøtt 56, 5915 HJELMÅS	Postnr. 5915	Poststed HJELMÅS
Dato 3/11-15	Underskrift Jon Fredrik Mostraum	E-post Post@voslagen.no
Gjentas med blokkbokstaver JON FREDRIK MOSTRAUM	Eventuelt organisasjonsnr. 987104694	

Deres ref.:

Vår ref.: Pål-Jøran Carlsen

Dato: 09.10.2015

Tiltak på eiendom med Gnr.202 / Bnr. 42, 44, 75 - Hellesneset, Hjelmås i Lindås kommune

Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens krav om reguleringsplan (pbl § 12-1)

Det henvises til søknad om å få beholde midlertidig konstruksjon/anlegg i område med Gnr.202/Bnr. 42, 44, 75 – Hellesneset på Hjelmås, i en ny/forlenget periode.

Midlertidig dispensasjon og tillatelse til tiltaket ble gitt av Lindås kommune den 19.11.2013, og gjaldt for 2 år. Som et vilkår, ble det påpekt at vedtaket kun er gjeldende for 2 år, og at tiltaket skulle være fjernet innen 31.11.2015. Vedtaket er formulert slik at man ved evt. ønske om en forlenget tidsperiode, må søke på nytt. Dette er bakgrunnen for denne henvendelsen.

Søknad om dispensasjon

På vegne av tiltakshaver, Hjelmås Mekaniske Verksted AS, vil vi med dette søke om dispensasjon fra kommuneplanens plankrav (Pbl §12-1). Tiltaket gjelder fortøyningslekter og pæler langs eksisterende kaifront, som løser et prekært behov for virksomheten i området i påvente av en mer permanent løsning.

Midlertidig konstruksjon som søkes beholdt er en leker på 8 x 27 meter som ligger fortøyd langs eksisterende kai. Som supplerende tiltak for å forlenge fortøyningsområdet, ble det også etablert fortøyningspæler med gitt avstand langs kai-side mot nord, samt i forlengelse av lekerens utside – i retning mot sør.

Området hvor tiltaket er gjennomført, er ikke regulert, og det er derfor bestemmelser gitt av Kommuneplanen som er gjeldende for området. Kommuneplanen stiller bl.a. krav om utarbeidelse av reguleringsplan for større bygge –og anleggstiltak. Det er satt i gang arbeid med en privat reguleringsplan som bl.a. har til hensikt å etablere et mer permanent anlegg for videre drift av eksisterende maritim virksomhet på tomten. Da reguleringsarbeidet har vist seg tidkrevende, er det behov for å beholde midlertidig konstruksjon/anlegg inntil reguleringsarbeidet er ferdigstilt.

Det aktuelle området/tomten er definert i kommuneplanen som «*Næringsbebyggelse-/virksomhet*». I dette tilfellet er det kaiområdet og maritim aktivitet i forbindelse med dette som utgjør næringsvirksomheten. Omsøkt tiltaket er en midlertidig løsning i påvente av ny reguleringsplan for området. Status for reguleringsarbeidet er at vi håper å få materialet klart til et underveis-møte med kommunen ila. denne høsten (2015).

Det søkes om en varighet på inntil 2 nye år for omsøkt tiltak. Dette for å være sikre på at man innen den tid vil kunne søke om å få etablert et permanent anlegg, ved ferdigstillelse av reguleringsplan og påfølgende byggesak.

Vi håper med dette å ha gitt tilstrekkelig informasjon om tiltaket, slik at søknaden kan behandles.

Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS

v/Pål-Jøran Carlsen

Deres ref.:

Vår ref.: Pål-Jøran Carlsen

Dato: 09.10.2015

Tiltak på eiendom med Gnr.202 / Bnr. 42, 44, 75 - Hellesneset, Hjelmås i Lindås kommune

Søknad om dispensasjon for tiltak i område merket; «Bruk og vern av sjø og vassdrag» i Kommuneplanen.

Søknad om dispensasjon fra Pbl §1-8 for tiltak i strandsonen

Det henvises til søknad om å få beholde midlertidig konstruksjon/anlegg i område med Gnr.202/Bnr. 42, 44, 75 – Hellesneset på Hjelmås, i en ny/forlenget periode.

Midlertidig dispensasjon og tillatelse til tiltaket ble gitt av Lindås kommune den 19.11.2013, og gjaldt for 2 år. Som et vilkår, ble det påpekt at vedtaket kun er gjeldende for 2 år, og at tiltaket skulle være fjernet innen 31.11.2015. Vedtaket er formulert slik at man ved evt. ønske om en forlenget tidsperiode, må søke på nytt. Dette er bakgrunnen for denne henvendelsen.

Søknad om dispensasjon

På vegne av tiltakshaver, Hjelmås Mekaniske Verksted AS, vil vi med dette søke om dispensasjon for tiltak i restriksjonsområde «*Bruk og vern av sjø og vassdrag*» i Kommuneplanen. Det søkes samtidig om dispensasjon fra Pbl §1-8 for tiltak i strandsonen. Dispensasjon for disse forholdene søkes samlet, da et evt. positivt vedtak for det ene forholdet også nødvendigvis medfører tillatelse for det andre.

Tiltaket gjelder fortøyningslekter og pæler langs eksisterende kaifront, som i dag løser et prekært behov for virksomheten i området, i påvente av en mer permanent løsning. Midlertidig konstruksjon som søkes beholdt er en leker på 8 x 27 meter som ligger fortøyd langs eksisterende kai. Som supplerende tiltak for å forlenge fortøyningsområdet, ble det også etablert fortøyningspæler med gitt avstand langs kai-side mot nord, samt i forlengelse av lekterens utside – i retning mot sør.

Området hvor tiltaket er gjennomført, er ikke regulert. Det aktuelle området/tomten er definert i kommuneplanen som «*Næringsbebyggelse-/virksomhet*». I dette tilfellet er det kaiområdet og maritim aktivitet i forbindelse med dette som utgjør næringsvirksomheten. Det er satt i gang arbeid med en privat reguleringsplan som bl.a. har til hensikt å etablere et mer permanent anlegg for videre drift av eksisterende maritim virksomhet i området. Da reguleringsarbeidet har vist seg tidkrevende, er det behov for å beholde midlertidig konstruksjon/anlegg inntil reguleringsarbeidet er ferdigstilt. Status for reguleringsarbeidet er at vi håper å få materialet klart til et underveis-møte med kommunen ila. denne høsten (2015).

Det søkes om en varighet på inntil 2 nye år for omsøkt tiltak. Dette for å være sikre på at man innen den tid vil kunne søke om å få etablert et permanent anlegg, ved ferdigstilling

av reguleringsplan og påfølgende byggesak.

Vurdering av fordeler og ulemper ved innvilget dispensasjon

Fordeler:

- Bedriften er avhengig av tilstrekkelig fortøyningsplass for å kunne fortsette sin næringsvirksomhet i dette området.
- Det aktuelle området er allerede i bruk, og omsøkt tiltak er en utvidelse av eksisterende anlegg (kai).
- Søknaden gjelder ønske om å få beholde midlertidig konstruksjon/anlegg som allerede er anlagt, i en ny/forlenget periode i påvente av reguleringsarbeidet som er satt i gang for området.
- Tiltaket er reversibelt.

Ulemper:

- Restriksjoner for tiltak i strandsonen for å hindre nedbygging.

Vi håper med dette å ha gitt tilstrekkelig informasjon om tiltaket, slik at søknaden kan behandles.

Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS

v/Pål-Jøran Carlsen

Vedlegg nr.
C -



Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

Tiltak på eiendommen:					
Gnr. 202	Bnr. 42,44,75	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse HELLESNESET 56	Postnr. Poststed 5915 HJELMÅS
Eier/fester HJELMÅS MEKANISKE VERKSTED AS			Kommune LINDÅS		

Det varsles herved om					
<input type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving		
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring		
<input checked="" type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Annet		
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19					
<input checked="" type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input checked="" type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	Vedlegg nr. B -	

Arealdisponering		
Sett kryss for gjeldende plan		
<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan
Navn på plan KOMMUNEPLANEN / AREALDELEN AV KOMMUNEPLANEN 2011 - 2023		

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder
Søknad om å få beholde midlertidig konstruksjon/anlegg i form av lekter/fortøyningsanlegg, i en ny/forlenget periode. Dette i påvente av ferdigstillelse av påbegynt reguleringsarbeid. Det søkes om en varighet på inntil 2 nye år for omsøkt tiltak.
Vedlegg nr. Q - 1

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakshaver ARKITEKTKONTORET BØRTVEIT & CARLSEN AS			
Kontaktperson, navn PÅL-JØRAN CARLSEN	E-post paal.arkbc@gmail.com	Telefon 40041614	Mobil 40041614
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):			

Merknader sendes til	
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.	
Navn ARKITEKTKONTORET BØRTVEIT & CARLSEN AS	Postadresse HAGELLIA 6
Postnr. Poststed 5914 ISDALSTØ	E-post paal.arkbc@gmail.com

Følgende vedlegg er sendt med nabovarslet			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	1 - 2	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	1 - 2	<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E		<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	1 - 2	<input type="checkbox"/>

Underskrift		
Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.		
Sted ISDALSTØ	Dato 09.10.2015	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver
Gjentas med blokkbokstaver PÅL-JØRAN CARLSEN		

Dato: 08.10.2015

KART - NABOLISTE

Vedlagte liste (csv-fil) angir hjemmelshavere for den enkelte eiendom. I h.h.t. plan- og bygningsloven er det eiere og festere av nabo- og gjenboereiendommer som skal varsles. Eier er ikke alltid ensbetydende med hjemmelshaver. Det er ansvarlig søker/melder som er ansvarlig for å gjøre de nødvendige undersøkelser og sørge for at korrekt eier og fester varsles.

Gnr: 202 **Bnr:** 42**Fnr:** 0 **Snr:** 0**Kommune:** LINDÅS* (Hordaland)**Adresse:** Hellesneset 56, 5915 Hjelmås

Vedlegg
C -Side
1 - av
2

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	202	42,44,75					LINDAS
	Adresse			Postnr.	Poststed		
	HELLESNESET 56			5915	HJELMAS		

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
202	152			LINDAS KOMMUNE			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Ingen veiadresse				KVERNHUSMYRANE 20			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5915	HJELMAS			5914	ISDALSTØ		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			Denne del klistres på kvittering RA 0058 0417 7 NO

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
202	117			STIG BRAKVATNE			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Hellesneset 58				HELLESNESET 58			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5915	HJELMAS			5915	HJELMAS		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			Denne del klistres på kvittering RA 0058 0418 5 NO

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
202	14			LINDA A. og ANDERS BRAKVATNE			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Hellesneset 60				HELLESNESET 60			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5915	HJELMAS			5915	HJELMAS		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			Denne del klistres på kvittering RA 0058 0419 4 NO

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
202	43			GUDMUND HEGGERNES			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Ingen veiadresse				TERTNESFLATEN 11			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5915	HJELMAS			5114	TERTNES		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			Denne del klistres på kvittering RA 0058 0420 3 NO

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
202	43			LARS HEGGERNES v/RUTH A. HEGGERNES			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Ingen veiadresse				J.L. MOWINCKELS VEI 27			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5915	HJELMAS			5145	FYLLINGSDALEN		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			Denne del klistres på kvittering RA 0058 0421 7 NO

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 5

Sign.

124680 Dato: 9/10/15
Hope Willshire

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarselet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varselet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	202	42,44,75					LINDAS
	Adresse			Postnr.	Poststed		
	HELLESNESET 56			5915	HJELMAS		

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
202	43			AUD JENSEN			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Ingen veiadresse				LITTLEVIKA 28			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
5915	HJELMAS			5914	ISDALSTØ		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			Denne del klistres på kvittering RA 0058 0422 5 NO

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
202	43			GUNNVOR NILSEN			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Ingen veiadresse				HELLESNESET 59A			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
5915	HJELMAS			5915	HJELMAS		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			Denne del klistres på kvittering RA 0058 0423 4 NO

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

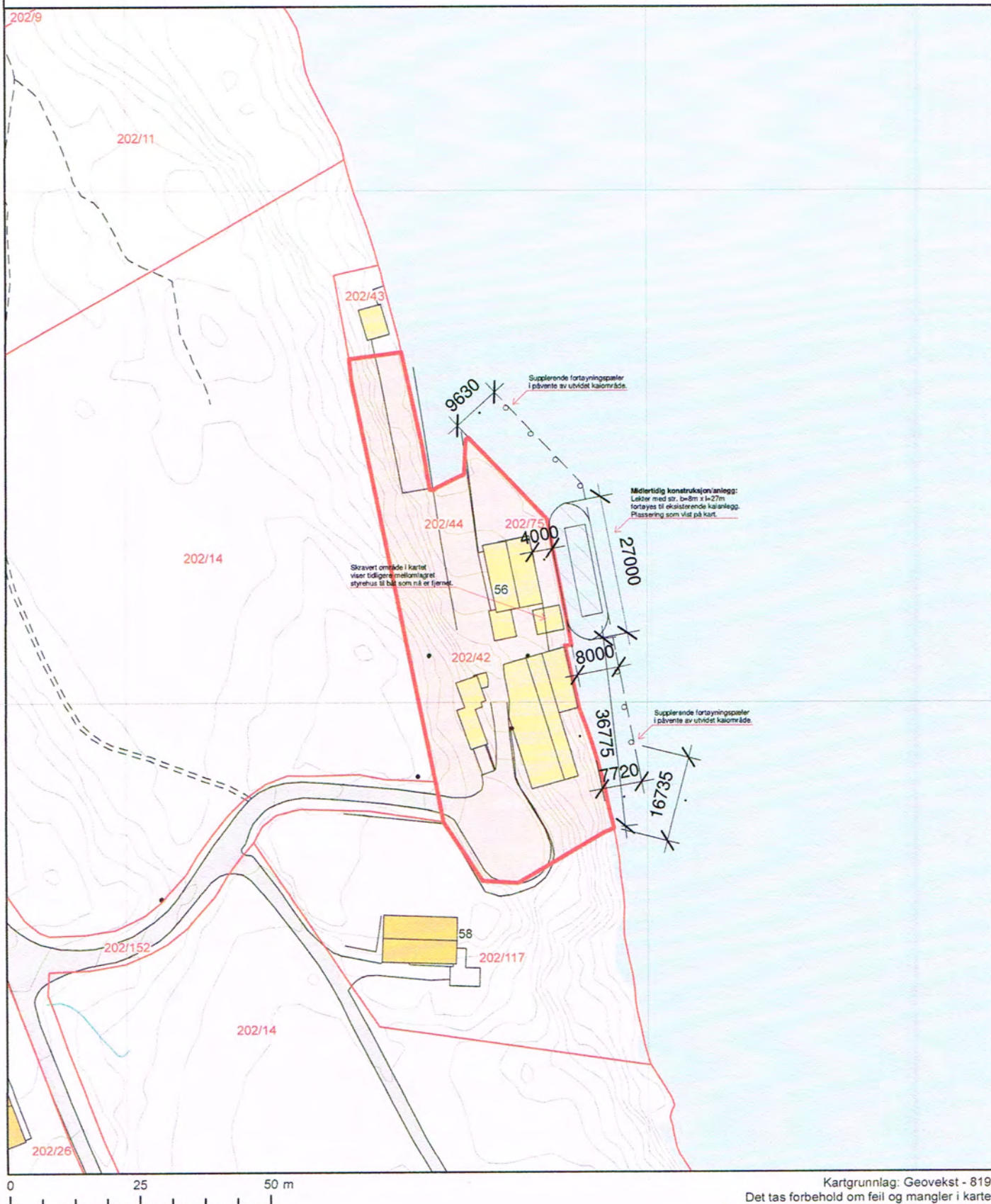
Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

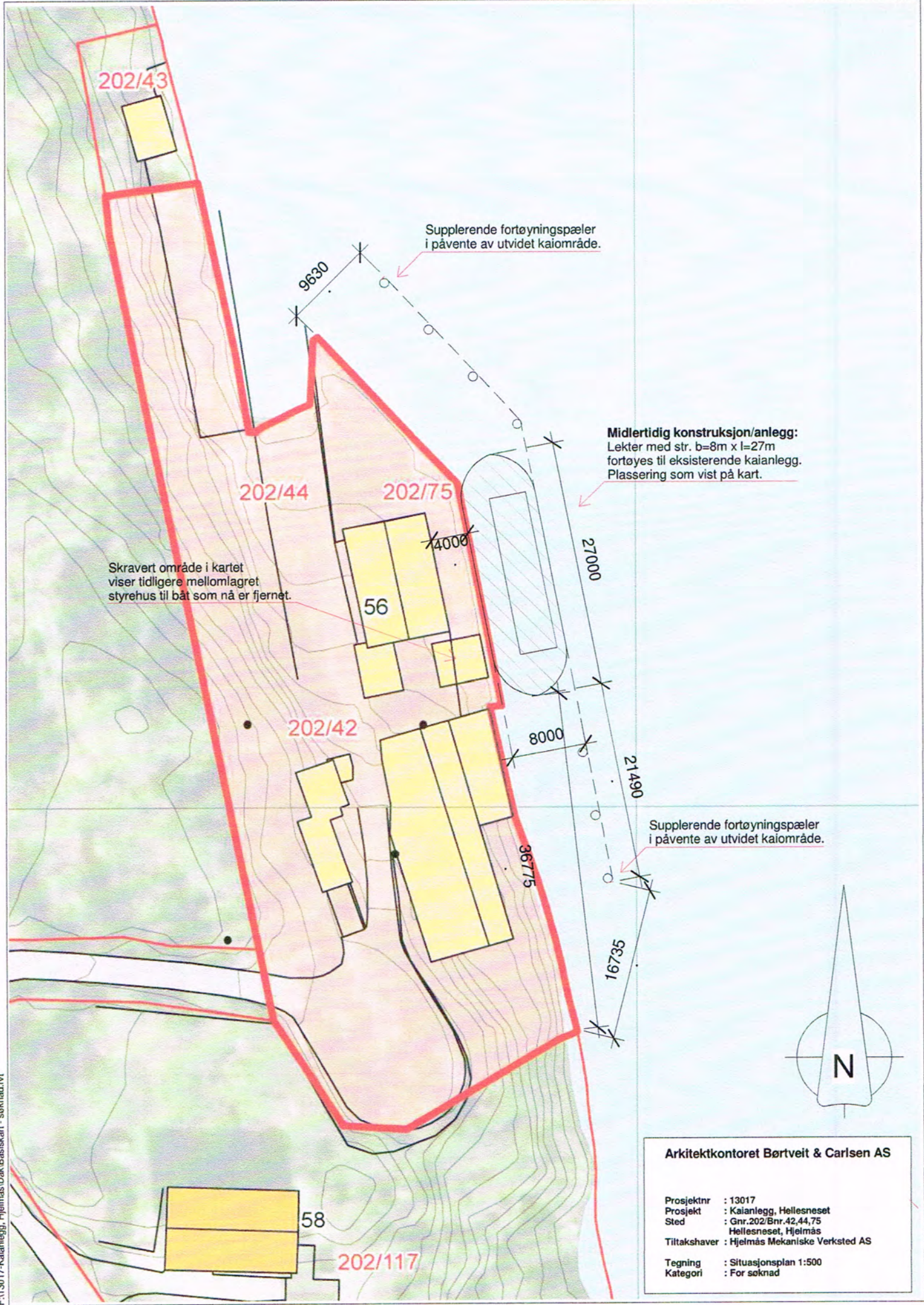
Samlet antall sendinger: 2

Sign.

Hege Wiltschko

124680 Dato 9/10/15





202/43

Supplerende fortøyningspæler i påvente av utvidet kaiområde.

9630

Midlertidig konstruksjon/anlegg:
Lekter med str. b=8m x l=27m fortøyes til eksisterende kaianlegg. Plassering som vist på kart.

202/44

202/75

Skravert område i kartet viser tidligere mellomlagret styrehus til båt som nå er fjernet.

4000
56

27000

202/42

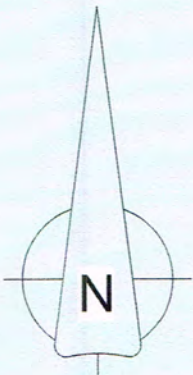
8000

21490

Supplerende fortøyningspæler i påvente av utvidet kaiområde.

36775

16735



Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS

Prosjektnr : 13017
 Prosjekt : Kaianlegg, Hellesneset
 Sted : Gnr.202/Bnr.42,44,75
 Hellesneset, Hjelmås
 Tiltakshaver : Hjelmås Mekaniske Verksted AS
 Tegning : Situasjonsplan 1:500
 Kategori : For søknad

58

202/117