

Bergen 09.04.14

Lindås Kommune  
Byggesak v/Einar Urheim og  
Teknisk Drift v/Atle Dingen  
Kvernhusmyrane 20  
5914 ISDALSTØ

VEDLEGG: B1

**Deres Sak nr.: 2013/2692 – 0 –****DISPENSASJONSØKNAD FOR Å LAGE MUR LANGS MED KOMMUNALVEI OG TERRASSE VEST FOR BOLIG 17 SOM VIL BLI PLASSERT NÆRMERE ENN TILLATT BYGGEGRENSE.**

I samtale og møte med byggesak kom saksbehandler Benjamin Hicks med ønske om å støpe en mur langs med kommunal vei vest for bolig 17. Det søkes derfor om å lage en mur i 0,5 m høyde + rekkverk på ca. 0,5 m langs med kommunal vei. Byggesak ønsket også en terrasse m/ rekkverk i 2 etg., fasade vest, bolig 17, mot terreng. Disse to tiltakene vil bli bygget nærmere enn tillatt byggegrense og det søkes derfor om dispensasjon for dette.

Fordelene er større enn ulempen ved å unnlate å lage en sikring i dette området.

Med vennlig hilsen

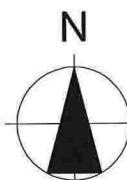
Arne Abelsen  
Arkiton AS  
Slåtthaugvn. 17  
5222 NESTTUN

Vedlegg: Utsnitt av dispensasjonssøknad (vedlegg D1)  
Tegninger (vedlegg E1, E2, E4)



Tegningsnr.: #LayID  
 Revisjon nr.:  
 Type tegning: #Layout Name

Rev.	Dato	Beskrivelse	Sign	Kontr.
D	09.04.14	Fjernet mur sørvest for b.9 på FG 2 Fjernet mur nordøst for b.16 på FG 17 Fjernet mur vest for b.5-6 på FG 3 Post/søppel PS 2 utvidet Ny mur vest for b.17 Ny terrasse vest for b.17 Fjernet trapp på FG 4 til FG 5, FG 6 Fjernet trapp på FG 5, FG 6 Fjernet asfalt nord for b.16	NH	
C	19.03.14	Vei 8, Parkering P2, FG3, FG4, FG5, Gangbane FGV3 justert	NH	
B	03.09.13	Fjernet forstøtn.mur vest for b.17, Utvendige trapp b.38-40	NH	
A	06.05.13	Inntegnet mur vest for bolig 22-25	NH	

Lokalisering:  
  
**Vedlegg B2/D1**




- Prosjekteringsgruppen:
- ARK : Arkitekt
  - RIB : Rådg. ing. Bygg
  - RIE : Rådg. ing. Elektro
  - RIV : Rådg. ing. Vent.
- Arkton AS  
Siåthaugveien 17  
5851 Bergen  
Tlf. 55 11 74 90

Fase: Igangsetting/Søknad om endring og disp.for terrasse og mur vest for bolig17

Byggherre  
 Plett AS  
 Fagernes 4  
 5043 Bergen

Arkitekt  
 Arkton AS  
 Siåthaugveien 17  
 5851 Bergen Tlf: 55 11 74 90

**TEGNEFORKLARING**

	Asfalt
	Vegetasjon/gress
	Boliger som kan ha trinnfri tilkomst
	Gjerd/rekkverk
	Mur (må tilpasses)
	Byggegrense

Alle murer over 60 cm vil sikres med gjerde

Titel:  
**Hilland vest felt 6**  
 Gnr 134, Bnr 471

Godkjent:	
Kontroll prosjekt	
Sign.:	Kontroll:
Filnavn: Hilland 16 LUTOMHUSPLAN 100414_.pin	
Dato: 19.03.2014	
Målestokk: 1:250 (i A3)	
Kontroll utførende	
Sign.:	Kontroll:
NH	
Saks nr. kommune	
Prosjektnr.: 5478	Tegningsnr.: 5478-SP
Type tegning: Utsnitt av situasjonsplan 17-21	



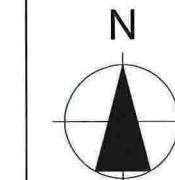
Tegningsnr.: Plan 1 etg i 1:200

Revisjon nr.:

Type tegning: Plan 1 etg i 1:200

Index	Dato	Beskrivelse	Sign	Kontr.
B	09.04.14	Ny terrasse vest for bolig 17 tilpasses mot terreng	NH	
A	15.11.13	Ekstra vindu på soverom	NH	

Lokalisering:



Vedlegg E1/ **B3**

Prosjekteringsgruppen:

- ARK : Arkitekt
- RIB : Rådg. ing. Bygg
- RIE : Rådg. ing. Elektro
- RIV : Rådg. ing. Vent.

Arkton AS  
Slåtthaugveien 17  
5851 Bergen  
Tlf. 55 11 74 90

Fase: Igangsetting/Søknad om endring og disp. for terrasse og mur vest for bolig 17

Byggherre

Plett AS  
Fagernes 4  
5043 Bergen

Arkitekt

Arkton AS  
Slåtthaugveien 17  
5851 Bergen Tlf. 55 11 74 90

Tittel:		Godkjent:			
<h2>Rekkehus felt 6, bolig 17/21 Hilland vest</h2> <p>Gnr 134, Bnr 4</p>				Kontroll prosjekt	
				Sign.:	Kontroll:
Filnavn: Modell 17-21 090414.pln					
Dato: 23.07.2012					
Målestokk: 1:200					
Kontroll utførende					
Sign.:		Kontroll:			
NH		NH			

Prosjektnr.:

5478

Tegningsnr.:

5478-PI U

Type tegning:

Plan under etasje

Saks nr. kommune



