

Lindås Kommune  
Teknisk kontor  
5914 ISDALSTØ

LINDÅS KOMMUNE TEKNISK	
Arkivkode	137/168
10 JULI 2002	
Ark.saksnr.	Løpenr.
02/01387	011411/02
Saksh.	Grad.
K.Bj.	

**Merknader til nabovarsel mottatt 04.07.2002 fra Gnr. 137. bnr 168, Alverneset , 5914 Isdalstø - eier Per Gunnar Litleskare.**

Vi reagerer sterkt på det mottatte nabovarsel da det er veldig uklart hva som skal bygges og hva en egentlig skal vurdere. I nabovarselet står " Enebolig m/nøst og flytebrygge" med mønehøgd 7,0 m og Brutto gr.flate 380 kvm. I utgangspunktet indikerer dette at det kan komme en svært stor enebolig der som tar veldig mye av utsikten vår mot sør - mot Hagelsundet.

Vi kontaktet derfor kommunen ved Knut Bjørnevoll og fikk vite at det er søkt om 2 eneboliger på tomten og en nabotomt som er/vil bli utskilt. Boligene som er inntegnet har en "normal" størrelse på ca 100 kvm. Vi reagerer på at det i planene bare er avmerket "byggesone" for boligene og ikke noen eksakt plassering vi kan ta stilling til. Kommer bygget i fremkant av sonen protesterer vi kraftig, men blir boligen trekt tilbake mot skjæringen og har en normal størrelse og høyde har vi ingen innsigelser.

Ved samtaler med Per Gunnar Litleskare blir det sagt at det bare er det nederste huset som er aktuelt å bygge nå i første omgang og at det skal trekkes godt inn mot fjellskjæringen. Det høres fornuftig ut og vil ikke stride mot våre interesser.

Vi vet imidlertid at begge tomtene er **annonsert for salg gjennom NOTAR**, senest i NOTAR-avisen 5. juli (se vedlegg) - dvs. etter at vi fikk nabovarselet, men har også vært annonsert flere ganger før og ligger på Internett. Dette gjør oss veldig usikker på hva som planlegges bygget og hvem som skal bygge noe. Det reduserer verdien av alle muntlige utsagn fra Per Gunnar at det kan komme nye eiere som har helt andre tanker og planer enn det han forespeiler oss. Det er derfor veldig viktig for oss at tillatelser og vilkår er mest mulig detaljert spesifisert og presist i plassering og størrelser - både høyde og grunnflate. Det må unngås at tolkinger og ulike oppfatninger av tillatelsen kan føre til andre bygninger enn det vi er forespeilet og tror vi tar stilling til.

I følge utsagn fra Per Gunnar er hustegningene bare eksempel som viser omtrentlig størrelse og er ikke noen ferdig vurderte hustegninger det er aktuelt å bygge etter.

Vi forlanger å få nytt nabovarsel og bli underrettet når byggeplanene er mer konkrete i størrelse og plassering på tomten.

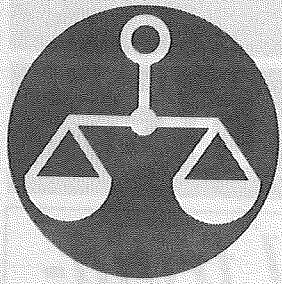
Vi vil også at en vurderer mønehøyden som er søkt om. Er mønehøyden lik høyde fra kjellernivå eller gjennomsnittlig terrenghøyde rundt huset? Her er det viktig at det ikke i ettertid blir tolkingsproblem/usikkerhet som gjør at vi får et mye høyere nabohus enn det vi trodde det var søkt om og følgelig mye dårligere utsikt ! Retningen det omsøkte huset (det nederste) kommer i er veldig viktig utsiktsretning for oss og vil ha stor betydning for vår totale utsikt fra eget hus.

Vedlegg: Annonse for salg av tomtene.

Isdalstø den 10.07. 2002

  
Magnar Skjelvik

  
Karen Skjelvik



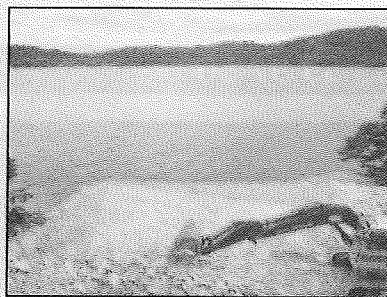
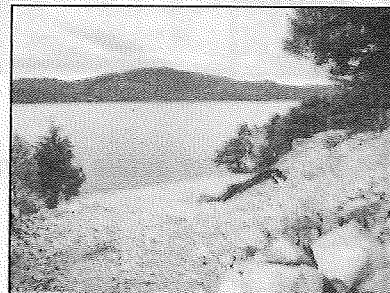
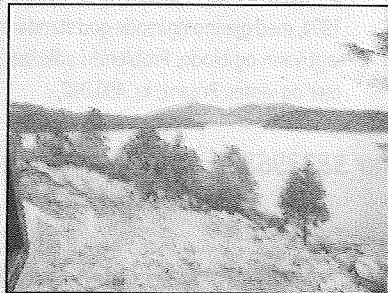
# NOTAR

[www.notar.no](http://www.notar.no)

05. juli 2002 - Uke 27

## Isdalstø - 2 byggeklare tomter

[www.notar.no](http://www.notar.no)



Like ved Alver har vi to sjøtomter hvor sprengning og forstøtningsmur er igangsatt, alle godkjenninger og føringer fra kommunen er ordnet og ligger ved prospektet. Tomten ligger 2 min kjøring fra Knarvik senter. Eiendommene er av de siste sjøtomtene som er å oppdrive i dette området. Det ligger også søknad inne om egne naustetomter på nedsiden. Den ene tomten ligger rett bak den andre og vil ha et areal på ca 630 kvm, mens den nedre som grenser mot sjøen vil ha ca 1030 kvm. Vann og avløp like ved tomtegrense. Vestvendt med nydelig utsikt til skipsleden og mot Hagelundsbroen. Meget solrikt. Ca 25 min kjøring

til Bg sentrum. Unik mulighet til å sikre seg en kvalitets tomt. Prisantydning: 790.000 og 890.000

**Adr: Alver, Isdalstø (venstre i bakken før bensinstasjonen.)**

**Visn: etter avtale, 928 68 579**

**2 tomter - sjelden sjanse**



Se video av boligen på internett

Telefon 55 55 97 50