

Per Gunnar Litleskare  
5914 ISDALSTØ  
Tlf 90071568  
E Mail [pergunnl@online.no](mailto:pergunnl@online.no)

LINDÅS KOMMUNE AREAL OG MILJØAVDELINGA	
Arkivkode	137/168
23 MAI 2003	
Ark. saknr.	Løpnr.
02/1387	8776/03
Saksh.	Grad.
<i>Kj.</i>	

Isdalstø 22.05.03

Lindås Kommune  
v/ Knut Bjørnevoll  
Rådhuset 5914 Isdalstø

**Kommentarer til klage fra Thorgersen ang. rammeløyve naust /kai / flytebrygge Gnr 137 Bnr 168 Alverneset. Sak nr 104 / 03.**

**Ad punkt 3. Mur.**

Det er ikkje korrekt at der var svaberg med minimal overdekning med jord / løsmasser. Fra søre enden av muren var det store mengder jord og stein. Ved gjennomføring av bonetering av grunnen har vi vert uheldig og truffet stein og ikkje fast fjell. Dette resulterte i en mur som ble noe høgere en antatt og som det var søkt om. Dette gjelder spesielt der muren knekker mot nordvest og mot enden av mur. Mye av massen ( stein / jord ) ligger fortsatt på nedsiden av mur mot nordvest. Hadde ikkje det vert jord og løsmasser der muren skulle stå hadde nok muren blitt enda noe høgere i terrenget en den er no. ( høyde fra sjø til topp mur ).

**Ad punkt 4. Store og høye nøst.**

Viser til : Utfyllende føresegner med retningslinjer til kommunedelplanen for Knarvik – Isdal – Alver.

Byggeområdet for allmennyttig føremål. ( Ae ). For nausteområde vert det tillate bygg med gesimshøgde på 3m og mønehøgde på 5m og ei tomteutnytting på TU 100 %.

**Øvrige kommentarer til saken:** Dette er byggeområde for bustad. ( BE / B ). Det vert tillatt bygg med gesimshøgde på 8m og mønehøgde på 11m målt fra gjennomsnittlig terrenghøgde rundt bygget og ei tomteutnytting på TU 25 – 40 % innafor det einskilde arealbrukområdet.

De øvrige punkter som fremkommer i klageskrivet fra Thorgersen anser jeg det lite hensiktsmessig å kommentere.

For øvrig anser jeg vedtaket fra bygningsmyndighetene i Lindås kommune som et meget godt og hensiktsmessig vedtak, og jeg viser til at det i vurderingen fra bygningsmyndighetene forutsettes at området/eiendommen bebygges slik at anlegget og området får en god estetisk utforming. Dette er noe jeg selvsagt slutter meg til.

MVH  
Per G Litleskare.