



Sørli AS
Postboks 215
5402 STORD

Referanser:
Dykkar:
Vår: 15/3808 - 15/34895

Saksbehandlar:
Benjamin Hicks
Benjamin.Hicks@lindas.kommune.no

Dato:
13.11.2015

Løyve til anlegg av kai/fylling - gbnr 244/27 Eidsnes indre

Administrativt vedtak. Saknr: 508/15

Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) § 20-1

Kommunen gjev løyve til etablering av kaianlegg i samsvar med søknad motteke 04.11.2015, jf. plan- og bygningslova (pbl) § 20-1.

Løyvet omfattar også godkjenning av søknad om ansvarsrett som vist under avsnittet «Ansvar og kontroll».

Løyvet vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Ikkje noko arbeid må utførast utover det som er omfatta av løyvet. Eventuelle endringar må søkjast om og godkjennast av kommunen før dei kan gjennomførast
2. Ikkje noko arbeid må utførast før kommunen mottek ei signert erklæring frå Nordhordland Skogeigarlag SA som stadfestar at føretaket står ansvarleg som tiltakshavar for omsøkte tiltak
3. Ikkje noko arbeid må utførast før kommunen mottek kopi av løyve frå Bergen og Omland Hamnevesen for omsøkte tiltak, jf. punkt 1.4 i føresegnene til reguleringsplanen.
4. Annleggsarbeida skal leggjast utanfor gyteperioden for torsk frå januar til og med april, jf. punkt 1.18 i føresegnene til reguleringsplanen.
5. Kaianlegg og fylling skal plasserast i samsvar med situasjonsplan motteken 04.11.2015 der fyllingsfot og kaikant er plassert i formålsgrensa
6. Eigaren av eigedomen og ansvarlege føretak skal innordna seg reguleringsplanen med føresegner. Tiltaket skal utførast etter gjeldande reguleringsplan med føresegner
7. Løyvet er gjeve på vilkår av at gebyr etter pbl § 33-1 er innbetalt
8. Tiltaket må ikkje takast i bruk før ferdigattest eventuelt mellombels bruksløyve er gjeve, jf. pbl § 21-10
9. Kart- og koordinatliste for ferdig plassering skal vedleggast søknad om mellombels bruksløyve eller ferdigattest, jf pbl § 21-10

Dette løyvet, med dei kart og teikningar det vert vist til, skal alltid vera tilstade på byggeplassen.



Ansvar og kontroll

Følgjande føretak har fått godkjent ansvarsrett:

Rolle	Tk	Ansvarsområde	Godkjent føretak	Org. nummer	S/L
SØK	1		Søril AS	986452117	S
PRO	2	Hele tiltaket	Søril AS	986452117	S
UTF	2	Hele tiltaket	Byggservice AS	837909902	S

*S = sentral godkjenning, L = lokal godkjenning

Søknaden

Søknaden omfattar utviding av eksisterande kaianlegg (tømmerkai), som skildra i situasjonsplan motteken 04.11.2015 der fyllingsfot og kaikant er plassert i formålsgrensa. Det går fram av opplysningane i søknaden at utfyllingen utgjer 10000 m³.

Andre tiltak som kan vere vist på eller skildra i innsendte søknadsmateriell, har kommune ikkje teken stilling til og er ikkje omfatta av dette løyve. Det same gjeld tiltak som er nemnt i saksutgreiinga men som ikkje er nemnt i førre avsnitt.

Tiltaket er i samsvar med godkjent reguleringsplan, område H1, PlanID 1263-201115

Søknaden er handsama som løyve i eitt trinn etter gjennomgang og avtale med landbruksavdelinga.

Nabotilhøve

Det er føreteke nabovarsling i samsvar med reglane i plan- og bygningslova § 21-3. Ingen merknader er registrert i saka.

Plangrunnlag

Eigedomen er omfatta av reguleringsplan for Eidsnes næringsområde.

Visuell utforming

Tiltaket har etter plan- og bygningsstyresmakta sitt skjøn gode visuelle kvalitetar både i seg sjølv og i høve til si funksjon og dei bygde og naturlege omgjevnader og plassering, jf plan- og bygningslova § 29-2.

Plassering

Plassering av tiltaket skal utførast i medhald av dette vedtaket og godkjente teikningar. For plassering gjeld toleransegrenser for områdetype 1, jf. standarden "Plassering og beliggenhetskroll".

Kart- og koordinatliste for ferdig plassering skal vedleggast søknad om mellombels bruksløyve eller ferdigattest, jf pbl § 21-10.

Gebyr

Søknadspåleggte tiltak vert gebyrlagt i medhald av kommunen sitt gebyrregulativ. Det vert sendt faktura til tiltakshavar.

Referanse til gebyrregulativet:	Tal:	Sum:
3.1 Kartbasis	1	500
10.2.5 Hamne- og kai-anlegg	1	10.000
10.2.9 Ansvarsrett (S)	2	2.000

Totalt å betale: 12.500

Klagerett

Vedtaket kan påklagast til kommunen, jfr. fv. § 28. Klagefristen er 3 veker frå den dagen De mottok vedtaket. Det er nok at klagen er postlagd innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til etaten som har gjort vedtaket. I klagen skal det gå fram kva som vert påklaga (vedtak) og kva endringar De som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.

Vilkår for å reise sak for domstolane om vedtaket:

Partane vert med dette gjort merksam på at søksmål om gildskapen av vedtaket eller krav om erstatning som fylgje av vedtaket, ikkje kan reisast utan at vedkomande part har nytta høve til å klage på vedtaket, og at klagen er avgjort av høgaste klageinstans som står open (fylkesmannen). Søksmål skal likevel i alle tilhøve kunne reisast når det er gått 6 månadar frå klage fyrste gong blei levert, og det ikkje er grunna forsømming frå klagar si side at klageinstansens avgjerd ikkje føreligg jf. forvaltningsloven § 27 b.

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Benjamin Hicks
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Nordhordland Skogeigarlag SA

v/ S Hopland,
Nesbrekka 2

5912

SEIM

Mottakarar:
Sørli AS

Postboks 215

5402

STORD