

Når bnr. 32 ønskjer å nytte vegstrekninga over bnr. 33 i samband med heilårsbustad, ikkje berre for fritidsbustad, må dette ligge innafor det bnr. 32 har høve til. Når det gjeld drøfting av dette vert det vist til drøftinga ovafor av tvist mellom bnr. 4 og bnr. 32 om vegretten for 32.

Påstand frå eigar av bnr. 33 om at bnr. 32 ikkje kan nytte den etablerte vegen over bnr. 33, kan difor ikkje føre fram.

Jordskifteretten går så over til å drøfte vegrett for bnr. 90 over bnr. 4 og bnr. 33.

Bnr. 4 har ikkje tatt med bnr. 90 i sin påstand. Men i saksframstillinga har Arvid Alvær halde fram at bnr. 90 ikkje har rett til køyreveg for heilårsbustad. Jordskifteretten legg dette til grunn.

I skøyte for bnr. 90 datert 24.07.1961, vert det skildra følgjande om vegrett: «*Eigaren av parsellen har same veirett som dei omkringliggende parseller.*»

Jordskifteretten har kome til at bnr. 90 sin vegrett kjem i same stilling som bnr. 32 sin vegrett. Dette betyr at bnr. 90 har rett til køyreveg for heilårsbustad over bnr. 4 og bnr. 33. Når det gjeld drøfting av dette vert det vist til drøftingane om bnr. 32 sin vegrett ovafor.

Sakskostnader:

Jan Erik Pedersen har satt fram påstand om å verte tilkjent sakskostnader knytt til tvist om vegrett.

Jordskiftelova § 81 første ledd fastset at kostnader til sakkunnig hjelp i tvistar vert avgjort etter reglane i tvistelova.

Tvistelova § 20-2 første ledd fastset at ein part som har vunne saka, har krav på full erstatning for sine sakskostnader av motpart. Tvistelova 20-2 tredje ledd, fastset ein unntaksregel om at motparten heilt eller delvis kan fritakast for erstatningsansvar om tungtvegande grunnar gjer det rimeleg. Det skal særleg leggast vekt på bla. om den vinnande part kan bebreidast at det kom til sak, jf. § 20-2 tredje ledd bokstav b).

I denne saka har rekvirenten den 19.10.2010 underskrevet ein avtale med eigar av bnr. 178 om vatn og veg. I avtalen punkt nr. 5 vert det skildra at «*Pedersens veirett og påfølgende vedlikeholdsutgifter må avklares med grunneier*». Dette har eigar av bnr. 32 ikkje gjort før han i brev frå Arvid Alvær datert 23.07.2012 vart gjort oppmerksom på at eigar av bnr. 4 meinte bnr. 32 ikkje kunne nytte vegen anna enn til gangveg. Det har heller ikkje kome fram at Jan Erik Pedersen har kontakta begge eigarane av bnr. 33 for å avklare vegrett.

Jordskifteretten har difor kome til at unntaksregelen i tvistelova § 20-2 tredje ledd, må leggast til grunn for avgjerd om sakskostnader i denne saka. Rekvirenten må difor dekke eigne kostnader til sakkunnig hjelp i tvist.

Slutning:

1. *Eigedomen gnr. 195 bnr. 32 har rett til køyreveg over gnr. 195 bnr. 4 for heilårsbustad.*

2. *Eigedomen gnr. 195 bnr. 32 har rett til køyreveg over gnr. 195 bnr. 33 for heilårsbustad.*
 3. *Eigedomen gnr. 195 bnr. 90 har rett til køyreveg over gnr. 195 bnr. 4 for heilårsbustad.*
 4. *Eigedomen gnr. 195 bnr. 32 har rett til køyreveg over gnr. 195 bnr. 33 for heilårsbustad.*
 5. *Kostnader til sakkunnig hjelp vert ikkje tilkjend.*
-

I medhald av jordskiftelova § 17a avsa jordskifteretten slikt

RETTSFASTSETTANDE VEDTAK

for rett til avkøyrsløse over gnr. 195 bnr. 7 og rett til å nytte felles avkøyrsløse med gnr. 195 bnr. 28.

Eigarar av den private vegen opp til gnr. 195 bnr. 32, 33, 90, 153 og 178 har etablert felles avkøyrsløse med gnr. 195 bnr. 28 frå offentleg veg. Det har vore køyrbar veg fram til nokre av desse eigedomane sidan midt på 1980-talet, og avkøyrsløse har vore felles med bnr. 28 frå starten.

Under handsaming av fremming av saka og tvist om vegrett har eigar av bnr. 28, Egil Arne Økland, halde fram at han ikkje har merknader til at dei andre eigedomane nytter avkøyrsløse felles med bnr. 28. Jordskifteretten legg dette til grunn.

I 1988 inngikk eigar av bnr. 153 avtale med eigar av bnr. 7 om å utvide avkøyrsløse inn på bnr. 7 sin eigedom med nærare angitt avgrensing. Kopi av avtala og avgrensing føl saka som dok. nr. 12 vedlegg 2.

Eigar av bnr. 7 har ikkje kome med merknader i saka. Jordskifteretten legg difor til grunn at eigedomane gnr. 195 bnr. 32, 33, 90, 153 og 178 kan nytte også den del av avkøyrsløse som ligg på bnr. 7.

Slutning:

1. *Gnr. 195 bnr. 32, 33, 90, 153 og 178 har rett til å nytte felles avkøyrsløse med gnr. 195 bnr. 28.*
 2. *Gnr. 195 bnr. 28, 32, 33, 90, 153 og 178 har rett til å nytte avkøyrsløse der avkøyrsløse er etablert på gnr. 195 bnr. 7, innafor avgrensing i avtale datert 7. april 1988.*
-

I medhald av jordskiftelova § 14 og § 17a avsa jordskifteretten slikt

VEDTAK OM SLUTTING AV SAKA

I denne saka har jordskifteretten avklart eksisterande rettar til den private vegen opp til gnr. 195 bnr. 28, 32, 33, 90, 153 og 178 over bnr. 4, 7 og bnr. 33.

Då saka vart fremma vart det skildra at det var tvist om vedlikehaldet av vegen mellom eigar av bnr. 4 og eigar av bnr. 32. Dette tilhøve er avklart når det er fastsett i dom at bnr. 32 har rett til å nytte den eksisterande vegen, der bnr. 4 eig areala under sjølve vegkroppen. Då kan ikkje bnr. 4 krevje vederlag av bnr. 32 for den bruk bnr. 32 gjør av vegen.

Det er også avklart at bnr. 32 og bnr. 178 har inngått avtale om innpåkjøp i eksisterande veg for den delen som bnr. 178 har etablert. Det går ikkje fram av kravet eller partane sine forklaringar at vedlikehald av vegen er omtvista mellom andre enn eigarane av bnr. 4 og bnr. 32.

Saka kan difor sluttast utan at jordskifteretten etablerer veglag for partane.

Jordskifteretten vil imidlertid peike på reglane i veglova kap. 7 om private vegar, §§ 53-56. Etter desse reglane har kvar eigar eller brukar som har rett til å nytte ein tilkomstveg, plikt til å delta i vedlikehaldet for å halde vegen i forsvarleg stand, etter dei høvetal som gjeld for den bruk han gjør av vegen. I veglova § 55 første ledd vert det fastsett at dei som har plikt til å vedlikehalde vegen jf. veglova § 54 første ledd, dei utgjør eit veglag.

Reglane i veglova kan partane på eiga hand nytte for å handsame felles vedlikehald av vegen, så langt det er trong for det.

Jordskiftesaka vert difor avslutta etter at dei eksisterande rettane til å nytte den private vegen opp over gnr. 195, bnr. 4, 7 og 33 har blitt klarlagt.

Slutning:

- *Jordskiftet vert avslutta etter klarlegging av vegrettar.*

1 Jordskiftekostnader

Jordskiftekostnader og gebyr skal dekkast av partane i samsvar med jordskiftelova § 74.

Registreringsgebyr	kr	4300,-
Partsgebyr	kr	10836,-
Sum	kr	15136,-

Jordskiftekostnadene skal delast på eigedomane etter den nytten dei har hatt av jordskiftet, jf. jordskiftelova § 76.

Jordskifteretten legg til grunn at det er bnr. 32 som har hatt største nytte av å få avklart vegrettar. Men også bnr. 4, bnr. 33 og bnr. 90 har hatt nytte av å få fastsett kva vegrettar som eksisterer.

Jordskiftekostnadene vert etter dette fordelt slik:

Gnr./bnr.	Eigar	skal betale kr	har betalt kr	skuldar kr
195/4	Arvid Alver	1000,-		1000,-
195/7	Gunnar Arild Eide m.fl.	0		

Gnr./bnr.	Eigar	skal betale kr	har betalt kr	skuldar kr
195/28	Egil Arne Økland	0		
195/32	Jan Erik Pedersen	12136,-	4300,-	7836,-
195/33	Mona Kvalheim Gudmundsen m.fl.	1000,-		1000,-
195/90	Øystein Aasgard m.fl.	1000,-		1000,-
195/153	Øystein Aasgard m.fl.	0		
195/178	Mona Kvalheim Gudmundsen	0		
SUM			15136,-	10836,-

Der det er fleire eigarar av ein eigedom svarar eigarane solidarisk for pålagte beløp. Faktura for skuldige beløp vert i eige brev sendt ut frå Domstoladministrasjonen. Betalingsfristen er påført fakturaen. Skuldig beløp som ikkje vert betalt innan denne fristen, kan tvangsinn drivast utan nærmare varsel. Pengar til gode blir tilbakebetalt.

2 Avslutting av saka

Saka vert avslutta i dette møtet.

3 Forkynning og moglegheit for anke

Forkynning skjer etter reglane for postforkynning. Fristen for anke er ein månad frå forkynning. Reglane om anke er lagt ved forkynninga.

4 Ikraftsetjing

Dersom ikkje anna er særskilt bestemt, vert avgjerdene i denne saka sett i kraft frå rettskraftdato.

5 Matrikkelføring

Jordskifteretten vil setje fram krav om matrikkelføring av saka når saka er rettskraftig.

6 Tinglysing

Saka vil bli tinglyst på følgjande eigedomar i Lindås kommune: 195, bnr. 4, 7, 28, 32, 33, 90, 153 og 178.

Retten heva, saka slutta.



Olav Bruflot