



NORDBOHUS
Villanger & Sønner a.s

5100 Isdalstø
Telefon: 56 35 01 60 - Telefax: 56 35 19 28
Foretaksnr.: 925 580 376 MVA

Lindås Kommune
teknisk kontor
v/Lars J. Haukås
5100 Isdalstø

Isdalstø, den 6.11.96

Søknad om godkjenning av illustrasjonsplan for utbygging av del-område 7 i Såtafelt.

Området, som tidl. var eiet av BOB, har en godkjent plan på 27 boliger. Etter at vi overtok feltet, har vi forandret- og tilrettelagt det etter markedets etterspørsel og behov. Det har medført en planlagt utbygging av området på 17 boliger som rekkebebyggelse + 4 eneboliger.

- Nr. 1-4 rekkehus inkl. 21 stk. parkeringsplasser i kjelleretg.
- " 5-6-7 rekkehus på ett plan, hvorav nr. 7 er planlagt med kjeller - grunnet terrengtilpasning.
- " 8-9 to-manns-bolig inkl. kjelleretg.
- " 10-11-12 som nr. 5-6-7, men her er nr. 10 planlagt med kjeller - grunnet terrengtilpasning.
- " 13-14-15 rekkehus i to etg.
- " 16-17 to-manns-bolig i to etg.
Det er planlagt utv. bod til rekkehus 13-17.
Dette området skal være stengt for bil, og tilhørende boliger får parkeringsplasser i kjeller 1-4, som utgjør et areal av $1,23 \times 17 = 21$ bilplasser.
- " 18-19-
20-21 er planlagt som eneboliger, med plass til egen garasje- og biloppstillingsplass på hver tomt.

Utnyttelsen av området er i størrelse: 8150 m²
Bebygd areal: 2002 m²

Vedr. vann- og kloakk viser vi til vedlagt VA-plan, som er tilknyttet det offentlige nettet på to plasser. Når det gjelder vannledning, påtar vi oss å dimensjonere denne opp til 100 mm. frem til brannventil på hjørne av nr. 4. Videre er det i overensstemmelse med Nordhordland Kraftlag planlagt 4 stk. veilys. (Se vedlegg.)

Området er tenkt å fungere som et andelslag, for på best mulig måte å ivareta og vedlikeholde fellesområder, fellesanlegg som: lekeområde, garasje, veier, vann- og kloakkledning og overbygg til bussplass.

Som utbygger av feltet, skal vi gjøre ferdig; veier med asfalt, evt. kantstein, gjerder, veilys samt alt kabelarbeid. Området er planlagt med nedgravde kabler. (Se vedlagt skisse.)

forts.

LINDÅS KOMMUNE
TEKNISK ETAT
08. NOV. 1996
ARKIV NR.

side II

Det søkes herved om godkjenning for ovennevnte plan. Byggemelding vil vi komme tilbake til for hvert enkelt hus.

Vennlig hilsen

Villanger & Sønner A/S

Olaf Villanger
Olaf Villanger

dgl. leder

Vedlegg: