
Fra: Widar Sorø <Widar@arkoconsult.no>
Sendt: 20. november 2015 14:27
Til: Kristin Schübeler Nielsen
Kopi: Christian Hagerup Reinshol; Håkon Reigstad; kjell@reigstadbygg.no; Pål Kjetil Tufta; Karianne Fonn Jårvik
Emne: SV: Alvernset
Vedlegg: 13514069A01 - Illustrasjonsplan rev. 20.11.15.pdf; Føresegner 18.11.2015.docx; Planskildring Alverneset.pdf; Plankart - rev. 20.11.15.pdf

Hei

Har snakket med tiltakshaver og de er nå enig i at føresegner endres i samsvar med det forslaget ditt (epost, kl 11.25. § 1.2.1).

Vi har ellers fjernet ekstra tilkomst til BFS1 på ill.plan, slik at BFS1 må gå via tilkomst foran/ved garasje om en skal ha tilkomst videre sørvest på tomten.

Mvh Widar

Fra: Kristin Schübeler Nielsen [<mailto:Kristin.Nielsen@lindas.kommune.no>]
Sendt: 20. november 2015 12:34
Til: kjell@reigstadbygg.no; Widar Sorø
Kopi: Christian Hagerup Reinshol
Emne: SV:

Hei!

Vi vil halde på avstanden på 1,0 meter for heile området.

Med venleg helsing



LINDÅS KOMMUNE

Kristin Nielsen

Arealplanleggar/siv.ark
Planavdelinga

Tlf: 56 37 51 03

Fra: kjell@reigstadbygg.no [<mailto:kjell@reigstadbygg.no>]
Sendt: 20. november 2015 12:18
Til: Widar@arkoconsult.no; Kristin Schübeler Nielsen
Kopi: Christian Hagerup Reinshol
Emne: Re:

For å underbygge korleis dette blir.

Vegbane er 3,5 m. I tillegg vert det skulder på 0,25 m på kvar side, samt o_AVT på 0,5 meter. Avstand frå vegbane og til mur vert då 0,75 meter som vi meiner lyt vere tilstrekkeleg. (sjå skisse)

Å legge til 1,0 meter i tillegg til dette, totalt 1,75 meter, frå vegbane vert noko meiningslaust

med helsing

Kjell Reigstad

Reigstad bygg og Eigedom as

Dir: 977 47 964

Epost: Kjell@reigstadbygg.no

Heimeside: www.reigstadbygg.no

----- Opprinnelig melding -----

Fra: Kristin Schübeler Nielsen <Kristin.Nielsen@lindas.kommune.no>

Til: "kjell@reigstadbygg.no" <kjell@reigstadbygg.no>, Widar Sorø <Widar@arkoconsult.no>

Kopi: Christian Hagerup Reinshol <Christian.Reinshol@lindas.kommune.no>

Dato: Fri, 20 Nov 2015 10:24:28 +0000

Emne: SV:

Hei!

Vi har diskutert spørsmålet her, og har eit forslag til å dekke dette gjennom endring av føresegn 1.2.1 (ny tekst markert med raudt):

1.2.1 Terrenghandsaming

Fyllingar og skjeringar skal tilpassast tilgrensande terreng og såast/plantast til. Det skal ikkje

setjast opp høgare murar enn 1,5 meter utan at dei terrasserast. **Mot f_KV01-02, fortau og internveg i BKS1, kan det tillatast inntil 2,0 meter høge murar før dei terrasserast.**

Terrasse/avsats skal ha min. djupne 1,0 meter og kvar avsats skal beplantast for å dempe

fjernverknad av muren. Alle murar innanfor planområdet skal vere natursteinsmurar.
Avstandskrav

sett i § 2.1.2 vil vere gjeldande for plassering.

Vedlagt er word-fil med føresegnene inkl. vårt forslag til endring av 1.2.1. Forslag til endringar sendt som tekst i e-post i går ligg også i den same filen.

Med venleg helsing

Kristin Nielsen

Arealplanleggar/siv.ark

Planavdelinga

Tlf: 56 37 51 03

Fra: kjell@reigstadbygg.no [<mailto:kjell@reigstadbygg.no>]

Sendt: 20. november 2015 10:10

Til: Kristin Schübeler Nielsen

Kopi: Christian Hagerup Reinshol; Widar@arkoconsult.no; Håkon Reigstad

Emne:

Hei igjen , viser til samtale i dag.

Terrassering av murar med høgd 1,5 meter og i naturstein. pkt. 1.2.1

Vi finn punktet unøding tyngande og ikkje i samsvar med det vi har snakka om tidlegare. I ein tidlegare fase er høgd på murar vore tema (undervegsmøte med Christian), vi ønskte i utgangspunktet 3,0 meter høgd, men dette vart redusert til 2,0 meter.

Ingen av høyringsinstansane har hatt merknader til dette (høgd 2,0 m).

Plassering av 6mannsbustad/"avtale med nabo" er "prosjektert/plassert" i forhold til h=2,0 m
Konsekvensane vert at bygget må flyttast 1 m.

Forslag.

Murar i samband med tilkomstveg o_KV01-o_KV02 og tilhøyrande fortau samt internveg til BKS1 (6mannsbustad) kan ha høgd 2,0 meter før terrassering
Murar for BFS1-4 skal ha murar maks 1,5 m før terrassering.

Naturstein er ok!

Me ber om at du og Christian tek ein runde på dette.

med helsing

Kjell Reigstad

Reigstad bygg og Eigedom as

Dirtlf: 977 47 964

Epost: Kjell@reigstadbygg.no

Heimeside: www.reigstadbygg.no