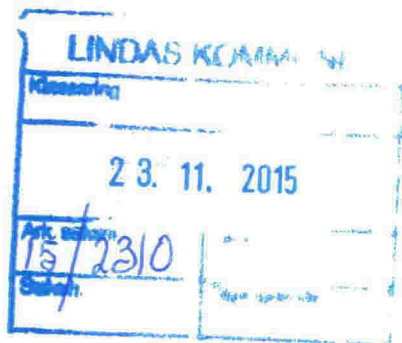


Lindås Kommune
Byggesaksavdeling
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

18.11.2015

Hobby Boat A/S
Øyna 1
5913 Eikangervåg



Viser til deres referanse, sak 15/2310.

Søknad om dispensasjon etter plan- og bygningsloven § 19-3 samt søknad om tiltak uten ansvarsrett etter plan- og bygningsloven § 20-4.

Vedlagt følger søknad om dispensasjon samt søknad om tiltak uten ansvarsrett for midlertidig tiltak. Søknaden er nabovarslet i samsvar med § 21-3. Søknad om dispensasjon fra byggegrense langs veg er sendt Statens Vegvesen.

Tiltaket gjelder en prefabrikkert husvogn med tilhørende terrasse.

Vognen har følgende mål:

Lengde: 11,4 m
Bredde: 3,8m
Gesimshøyde: 2,3m
Mønehøyde: 2,85m

Det blir for øvrig vist til vedlagte bilder.

Mvh

Jon Runar Harrison
Dagleg leiar
Hobby Boat A/S & Hobby Boat Eiendom

Søknad om midlertidig dispensasjon jamfør plan- og bygningslova § 19-3 for plassering av husvogn

Det blir med dette søkt om midlertidig dispensasjon i 2 år fra kommuneplanen sin arealdel, pkt. 1.1, krav om regulering. Om tiltaket er avhengig av flere dispensasjoner ber vi om at dette blir behandlet samtidig.

Begrunnelse

Plan- og bygningsloven har to vilkår som må være oppfylt for at det skal kunne gis dispensasjon. For det første må hensynene bak regelen det blir dispensert fra ikke bli vesentlig tilsidesatt, dernest må fordelene med å gi dispensasjon være større enn ulempene.

Hensynet bak krav om regulering er slik vi ser det å ha en helhetlig løsning på plass før man bygger ut ett område for på den måten å sikre god kvalitet i både tiltak og omgivelser. Vi er nå i gang med å regulere arealet som det omsøkte tiltaket står på. Videre er det her en midlertidig dispensasjon. Planen er å la bygget stå til arealet er ferdig regulert for så å eventuelt fjerne det eller søke om å ha det der permanent. Det at tiltaket får stå midlertidig til reguleringsplanen er ferdig mener vi at ikke vil tilsidesette hensynet bak krav om reguleringsplan.

Når det så gjelder fordelene med tiltaket blir det vist til at Hobby Boat er en bedrift som er i vekst, med varierende behov for bemanning gjennom året. Den fleksibiliteten en midlertidig arbeidsbrakke/vaktmesterbolig gir oss er viktig for å kunne sikre fortsatt vekst samt å sikre verdier. Husvognen blir brukt sporadisk av gjestearbeidere samt av vaktmester i høysesongen for å drifte anlegget, herunder havneanlegg med bensin- og dieselfylling. Det må presiseres at husvognen ikke blir benyttet på fast basis og at det bare er tilsatte i bedriften som benytter den.

Mvh

Jon Runar Harrison
Dagleg leiar
Hobby Boat A/S & Hobby Boat Eiendom