



Byggesak

Besøksadresse: Kvernhusmyrane 41
Telefon: 5637 5000 Telefaks 5637 5001
Postadr.: Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø
E-post: postmottak@lindas.kommune.no
Heimeside: www.lindas.kommune.no
Kartside: www.nordhordlandskart.no
Org.nr: 935 084 733 Bank: 1503 22 54567

Sjøkanten Eiendomutvikling AS

Tuftamyra 7 A
5911 ALVERSUND

Dykkar ref.

Sakshandsamar:

Knut Bjørnevoll

Vår ref.

2006/2293 - 0 -
22689/2012

Telefon

56375000

Arkivkode:

137/703

Dato:

19.10.2012

Delegert sak

Endring av løyve - gbnr 137/703 - bustad, garasje og naust Trond Moberg - Gbnr 137/703 Alver

Vi viser til søknad om endring av løyve mottekne 28.08.2009 og 02.02.2011 og vedlagt:

- Nabosamtykke (2 stk) for bygging i nabogrensa
- Situasjonsplan motteken 02.02.2011
- Hus- og garasjeteikningar mottekne 28.08.2009
- Søknader om ansvarsrett, den siste motteken 19.10.2012

Tidlegare vedtak i saka:

- løyve til tiltak (på vilkår) datert 24.11.2005
- fylkesmannen si stadfesting av løyve 30.06.2006
- Løyve til endring av naust, brev datert 14.05.2008
- igangsettingsløyve for bustad og garasje, datert 24.11.2008

Saksutgreiing/Vurdering:

Søknaden gjeld endring av ansvarleg SØK og PRO/UTF/KUT for tiltaket, endra teikningar for bustad, for garasje og for støttemurar.

Gebyr.

Gebyr for sakshandsaming vert fastsett i samsvar med kommunen sitt gebyrregulativ

Søknadspåktige tiltak (Pbl§93)			
C.5.2b1 Tilleggsgebyr, lite			2.600,-

Vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova § 93, jf. § 95 a, vert det gitt igangsettingsløyve for resten av tiltaket, med følgjande endringar av løyve på følgjande vilkår:

1. Endring av ansvarsrettar, sjå tabell nedanfor.
2. Endring av murar, situasjonsplan motteken 02.02.2011
3. Endring av garasje, teikningar mottekne 28.08.2009
4. Endring av bustad, teikningar mottekne 28.08.2009
5. Tiltaket skal utførast i samsvar med løyve til tiltak datert 24.11.2005, med dei endringar som er godkjent i dette løyvet og i brev frå oss 15.05.2008.

6. Tiltaket må ikkje takast i bruk før mellombels bruksløyve/ferdigattest er gjeve (pbl § 99).

Byggjearbeida må setjast igang seinast 3 år etter at er gitt, elles fell løyvet bort. Det same gjeld dersom arbeida er innstilt i meir enn 2 år (Pbl. § 96).

Godkjenningar i samsvar med Pbl §§ 93 b, 98 og 98a:

SØK	Bygningar og installasjonar, tiltaksklasse 1	Sjøkanten Eiendomutvikling AS
PRO/KPR	Bustad og naust med installasjonar, tiltakskl.1	Sjøkanten Eiendomutvikling AS
UTF/KUT	Bustad og naust med installasjonar, utanom røyrleggar, utstikking og våtrom	Sjøkanten Eiendomutvikling AS
UTF/KUT	Byggplassering med kontroll	Lindås kommune, geodata
UTF/KUT	Våtrom	Murerfirma Per Arne Bekken
UTF/KUT	Røyrleggar (slutføring av arbeid og visuell kontroll av tidlegare utført arbeid)	Meland Rør AS AS

Vedtaket kan påklagast til kommunen, jf. Lov om offentleg forvaltning.

Klagefristen er 3 veker rekna frå den dagen De mottok vedtaket. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til etaten som har gjort vedtaket. I klagen skal det gå fram kva som vert påklaga (vedtak) og kva endringar De som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.

Med helsing

Einar Urheim
fagleiar byggesak

Knut Bjørnevoll

Kopi til:
Trond Moberg Tuftamyra 7 A 5911 ALVERSUND
Teknisk drift Her