



Søknad om endring av tillatelse

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
25. 11. 2015	
Ark. saksnr.	14/3550
Saken.	Tilgangsark

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1 og 20-2

Søknaden gjelder

Eiendom/Byggested

Kommunens saksnummer	Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
14/3550 - 14/14140	Lindås	107	14	Kolåsvegen 151, 5955 LINDÅS

Arbeidstilsynet

Endringen av tiltaket berører ikke eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser.

Følg brev

Opprinnelig søknaden omhandlet tilbygg til eksisterende enebolig, samt utvidelse av terrasse og endring av terrengmur. Tilbygget inneholder vindfang, vaskerom og dobbelt garasje. Tilbygget plasseres nord for eksisterende enebolig. Etter pålegg fra Lindås kommune Teknisk drift 15.11.2014, flyttes eksisterende avkjørsel lenger mot nord for å bedre siktforholdene. Underveis i byggingen av ovenstående tilbygg og garasje, så tiltakshaver at terrenget lå til rette for etablering av åpen bod i forlengelse av garasjen. Det søkes derfor hermed om tilbygg av åpen bod på 2,8 x 6,7 meter.

Det søkes også om endring av utvendig trapp mot øst. Trapp og halvtak over inngangsdør i underetasjen, erstattes med terrasse i 2. etasje, ca 1,5 x 6,7 m

Tiltakshaver har under byggeperioden kjøpt gbnr 107/5 og slått den sammen med 107/14. Samlet tomteareal for 107/14 er nå ca 3500 m².

Beskrivelse av endring(er)

Endring av tiltak som krever dispensasjon
Endring av tiltak som medfører endring av areal

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling
Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Dispensasjonsøknad

Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Komm. vedtekter til pbl, Vegloven
Begrunnelse for dispensasjon:

Det søkes om dispensasjon fra kravet i Vegloven §29 om 15 meters byggegrense til kommunal vei.
Begrunnelse: Eksisterende bolig ligger tettere på veg, end tilbygget og den åpne bod vil komme til å gjøre. Det ble i vedtak av 15.11.2013 gitt dispensasjon fra byggegrense mot kommunal veg på 12 meter. Det nye tiltak holder seg innenfor denne grense på 12 meter og innkjørslen flyttes mot nord i henhold til vedtaket. Det anses at fordelene ved å gi dispensasjon for tiltaket oppveier eventuelle ulemper.

Det søkes også om dispensasjon fra krav om reguleringsplan i Kommuneplan 2011-2023. Begrunnelse: Området er avsatt til "Bustad" i Kommuneplan 2011-2023 og er allerede bebyggt med en enebolig. Hensynet bak plankravet blir ikke vesentlig tilsidesatt da oppføring av åpen bod og terrasse er i overensstemmelse med formålet for området.

Tiltaket vil ikke få konsekvenser for naboene med hensyn til dagslys og utsikt. På nabotomten er det nettopp ferdigstilt en firemannsbolig hvor det ikke er utarbeidet reguleringsplan. Det anses at fordelene ved å gi dispensasjon oppveier eventuelle ulemper.

Søknad om endring av tillatelse



Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanenes arealdel	Kommuneplan 2011-2023
Reguleringsformål	
Bustad, omsynssone landbruk	
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnytting iht. gjeldende plan2
BRA	400 m2

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	3500,00 m ²
= Beregnet tomteareal	3500,00 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	400,00 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	224,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	29,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Parkeringsareal	18,00 m ²
= Sum areal	271,00 m ²

Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting	271,00
----------------------------	--------

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende	160,00	224,00	18,00	242,00	2	0	2
Ny	29,00	0,00	29,00	29,00	0	0	0
Åpne arealer/Enheter som fjernes	29,00	0,00	29,00	29,00	0	0	0
Sum	160,00	224,00	18,00	242,00	2	0	2

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 2

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C	Kvittering for nabovarsel	vedlegges som papir
Kvittering for nabovarsel	C	Kopi av nabovarsel	vedlegges som papir
Situasjonsplan	D	Situasjonsplan	vedlegges som papir

Søknad om endring av tillatelse



Tegning eksisterende plan	E	1. etg plan	vedlegges som papir
Tegning eksisterende plan	E	2. etg plan	vedlegges som papir
Tegning eksisterende snitt	E	Snitt A-A og C-C	vedlegges som papir
Tegning eksisterende fasade	E	Fasade nord og vest	vedlegges som papir
Tegning eksisterende fasade	E	Fasade sør og øst	vedlegges som papir
Tegning ny plan	E	1. etg plan	vedlegges som papir
Tegning ny plan	E	2. etg plan	vedlegges som papir
Tegning ny snitt	E	Snitt A-A og C-C	vedlegges som papir
Tegning ny fasade	E	Fasade nord og vest	vedlegges som papir
Tegning ny fasade	E	Fasade sør og øst	vedlegges som papir
Beskrivelse	F	Redegjørelse	vedlegges som papir
Organisasjonsplan	G	Gjennomføringsplan	vedlegges som papir

Merknader fra ByggSøk

Kontroll av søknaden viser at følgende sider mangler obligatorisk informasjon:

Gjennomføringsplan - Ansvarsfordeling - Prosjektering
Gjennomføringsplan - Ansvarsfordeling - Utførelse

Signering

(tiltakshaver signere for tiltak uten ansvarlig søker)

Ansvarlig søker

Dato 23.11.2015

Signatur Mette Kyed Thorson

Gjentas med blokkbokstaver

METTE KYED THORSON