



# Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, pbl § 21-3

## Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Lindås	107	14	Kolåsvegen 151, 5955 LINDÅS	Jan-Tore Kolås

## Det varsles herved om

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode
søknad om endring av gitt tillatelse	Tilbygg med samlet areal større enn 50 m <sup>2</sup>	X Bolig
Bygningstypekode	Formål	
122 Tomannsbolig, horisontaldelt	bolig	

### Dispensasjonsøknad etter Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Komm. vedtekter til pbl, Vegloven

Begrunnelse for dispensasjon: Det søkes om dispensasjon fra kravet i Vegloven §29 om 15 meters byggegrense til kommunal vei.

Begrunnelse: Eksisterende bolig ligger tettere på veg, end tilbygget og den åpne bod vil komme til å gjøre. Det ble i vedtak av 15.11.2013 gitt dispensasjon fra byggegrense mot kommunal veg på 12 meter. Det nye tiltak holder seg innenfor denne grense på 12 meter og innkjørslen flyttes mot nord i henhold til vedtaket. Det anses at fordelene ved å gi dispensasjon for tiltaket oppveier eventuelle ulemper.

Det søkes også om dispensasjon fra krav om reguleringsplan i Kommuneplan 2011-2023. Begrunnelse: Området er avsatt til "Bustad" i Kommuneplan 2011-2023 og er allerede bebygd med en enebolig. Hensynet bak plankravet blir ikke vesentlig tilsidesatt da oppføring av åpen bod og terrasse er i overensstemmelse med formålet for området.

Tiltaket vil ikke få konsekvenser for naboene med hensyn til dagslys og utsikt. På nabotomten er det nettopp ferdigstilt en firemannsbolig hvor det ikke er utarbeidet reguleringsplan. Det anses at fordelene ved å gi dispensasjon oppveier eventuelle ulemper.

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

Gjeldende plan	Navn på plan
Kommuneplanenes arealdel	Kommuneplan 2011-2023

## Nabovarselet gjelder

Opprinnelig søknaden omhandlet tilbygg til eksisterende enebolig, samt utvidelse av terrasse og endring av terrengmur. Tilbygget inneholder vindfang, vaskerom og dobbelt garasje.

Tilbygget plasseres nord for eksisterende enebolig.

Etter pålegg fra Lindås kommune Teknisk drift 15.11.2014, flyttes eksisterende avkjørsel lenger mot nord for å bedre siktforholdene.

Underveis i byggingen av ovenstående tilbygg og garasje, så tiltakshaver at terrenget lå til rette for etablering av åpen bod i forlengelse av garasjen. Det søkes derfor hermed om tilbygg av åpen bod på 2,8 x 6,7 meter.

Det søkes også om endring av utvendig trapp mot øst. Trapp og halvtak over inngangsdør i underetasjen, erstattes med terrasse i 2. etasje, ca 1,5 x 6,7 m

Tiltakshaver har under byggeperioden kjøpt gbnr 107/5 og slått den sammen med 107/14. Samlet tomteareal for 107/14 er nå ca 3500 m<sup>2</sup>.

# Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



## Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

### Ansvarlig søker

navn

ARKITEKT METTE KYED THORSON

### Kontaktperson

navn

Mette Kyed Thorson

e-postadresse

mktho@online.no

Telefon

90148834

Mobiltelefon

90148834

### Merknadene sendes:

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.

Navn

ARKITEKT METTE KYED THORSON

Postadresse

Kvalen, 5955 LINDÅS

e-postadresse

mktho@online.no

## Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget
Situasjonsplan	D	Situasjonsplan
Tegning eksisterende snitt	E	Snitt A-A og C-C
Tegning eksisterende fasade	E	Fasade nord og vest
Tegning eksisterende fasade	E	Fasade sør og øst
Tegning ny snitt	E	Snitt A-A og C-C
Tegning ny fasade	E	Fasade nord og vest
Tegning ny fasade	E	Fasade sør og øst

## Signering

Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.

### Ansvarlig søker

Dato 17.10.2015

Signatur M. K. Thorson

Gjentas med blokkbokstaver

Mette Kyed Thorson

# Kvittering for nabovarsel

sendes kommunen sammen med søknaden



Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

## Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Lindås	107	14	Kolåsvegen 151, 5955 LINDÅS	Jan-Tore Kolås

## Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 107, Bnr. 1  
Morten Arve Kolås, Adresse Kolåsvegen 132, 5955 LINDÅS

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: \_\_\_\_\_  
 Varslet er sendt på e-post Dato: \_\_\_\_\_  Kvittering vedlegges

Varslet er mottatt  Samtykker i tiltaket

Dato: 25/10-15 Signatur: Morten Kolås Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_

## Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 107, Bnr. 37, Andre Gnr./Bnr. 352  
Anne Berit Hjort og Kjell Ove Viken, Adresse Kolåsvegen 143, 5955 LINDÅS

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: \_\_\_\_\_  
 Varslet er sendt på e-post Dato: \_\_\_\_\_  Kvittering vedlegges

Varslet er mottatt  Samtykker i tiltaket

Dato: 27.10.15 Signatur: Anne Berit Hjort Viken Dato: 27/10-15 Signatur: Kjell Ove Viken

## Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 107, Bnr. 11, Seksjonsnr. 2  
Laila og Geir Arne Svåsand, Adresse Kolåsvegen 130-D, 5285 BRUVIK

Denne del klistres på kvittering  
RR 0997 9386 4 NO

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: \_\_\_\_\_

Varslet er sendt på e-post Dato: \_\_\_\_\_  Kvittering vedlegges

Varslet er mottatt  Samtykker i tiltaket

Dato: 27/10-15 Signatur: Geir Arne Svåsand Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_

# Kvittering for nabovarsel

sendes kommunen sammen med søknaden



## Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 107, Bnr. 42  
Lindås kommune, Adresse Kvernhusmyrane 20, 5914 ISDALSTØ

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: \_\_\_\_\_

Varslet er sendt på e-post Dato: \_\_\_\_\_  Kvittering vedlegges

Varslet er mottatt  Samtykker i tiltaket

Dato: 23.10.15 Signatur: Anita Flestad Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_

## Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 107, Bnr. 23, Andre Gnr./Bnr. 5  
Anne-Sofie og Jarle Karstein Kolås, Adresse Kolåsvegen 130, 5955 LINDÅS

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: \_\_\_\_\_

Varslet er sendt på e-post Dato: \_\_\_\_\_  Kvittering vedlegges

Varslet er mottatt  Samtykker i tiltaket

Dato: 27.10.2015 Signatur: Anne-Sofie Kolås Dato: 27/10-15 Signatur: Jarle Kolås

## Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 107, Bnr. 11, Seksjonsnr. 1  
Johanne F Øvretveit, Adresse Kolåsvegen 130 C, 5955 LINDÅS

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: \_\_\_\_\_

Varslet er sendt på e-post Dato: \_\_\_\_\_  Kvittering vedlegges

Varslet er mottatt  Samtykker i tiltaket

Dato: 29.10.15 Signatur: Johanne F. Øvretveit Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_

## Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 107, Bnr. 11, Seksjonsnr. 3  
Henrik W Berg, Adresse Kolåsvegen 130 B, 5955 LINDÅS

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: \_\_\_\_\_

Varslet er sendt på e-post Dato: \_\_\_\_\_  Kvittering vedlegges

Varslet er mottatt  Samtykker i tiltaket

Dato: 11/11/15 Signatur: Henrik W Berg Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_

# Kvittering for nabovarsel

sendes kommunen sammen med søknaden



## Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 107, Bnr. 11, Seksjonsnr. 4  
Bjørn Tenjum, Adresse Kolåsvegen 130 A, 5955 LINDÅS

Varslet er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: \_\_\_\_\_

Varslet er sendt på e-post Dato: \_\_\_\_\_  Kvittering vedlegges

Varslet er mottatt  Samtykker i tiltaket

Dato: 13.11.15 Signatur: [Signature] Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_

## Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 107, Bnr. 161  
Lindås tomteselskap AS, Adresse Hagellia 4, 5914 ISDALSTØ

Denne del klistres på kvittering  
RR 0997 9387 8 NO

Varslet er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: \_\_\_\_\_

Varslet er sendt på e-post Dato: \_\_\_\_\_  Kvittering vedlegges

Varslet er mottatt  Samtykker i tiltaket

Dato: 27/10-15 Signatur: [Signature] Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_

## Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 107, Bnr. 354  
Catharina og Atle Lauvås, Adresse Kolåsvegen 139, 5955 LINDÅS

Varslet er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: \_\_\_\_\_

Varslet er sendt på e-post Dato: \_\_\_\_\_  Kvittering vedlegges

Varslet er mottatt  Samtykker i tiltaket

Dato: 27/10-15 Signatur: Atle Lauvås Dato: 27.10.15 Signatur: Catharina S. Lauvås

## For postverket

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 2

Sign. [Signature]

124450 Dato: 27/10-15