

Eli Kalnes
Nautnesvegen
5336 Tjeldstø

Lindås Kommune
Areal og miljøeininga

24.11.15

Merknader til Reguleringsplan – FV 404 Parsell Kvamme –til kryss ved veg til Fossevatnet.

Som hjemmelshaver av Gnr 146 bnr 8, Skarsvegen 378, kommer jeg med merknader til denne reguleringsplan.

Først vil jeg påpeke at jeg er positiv til utbygging av denne veien, da behovet for en bedre og mer trafikk sikker vei er veldig stort. Slik veien er i dag, er den ikke barnevennlig, veien er veldig smal og uoversiktlig. Standarden er i det hele tatt veldig dårlig.

Samtidig som det bygges ny vei, må man se på tiltak for stor fart.

Fartsdumper kan være et tiltak. I dag er det en del råkjøring, på smal og uoversiktlig vei, hvor myke trafikanter ferdes.

Offentlig vann og kloakk:

Ved utbedring av veien, er det ønskelig at den kommunale vassledningen samtidig vil bli videreført, slik at det blir mulighet for påkobling.

Endring av inn og utkjørsel til garasje:

Siden det kreves at utkjørsel fra eiendommen endres, slik at eiendommen får utkjørsel lenger nord, må forslagstiller ta kostnaden ved dette. Det må settes opp en mur, og lages en vei i bakkant av hvor garasjen står i dag. Det medfører at innkjøring i garasje må flyttes mot vest. Eventuelt så må hele garasjen bygges på ny, og trekkes lenger bak, mot vest. Forslagstiller må ta kostnaden ved dette, og tilrettelegge for inn og utkjørsel til garasjen.

I dag går det en mur langsmed garasjen, på nordsiden. Her står en lykte stolpe ved enden av denne muren, nærmest veien. Denne lykte stolpen og muren må fjernes, da det er ønskelig å kunne ha tilkomst til eiendommen med eventuelt traktor kjøretøy. Det er ikke mulig på vestsiden av huset.

Hovedhus:

Hoveddøren på huset, ligger på østsiden av huset, og man vil komme rett ut i veibanen. Det er ønskelig med en gråsteinsmur, med gjerde langs veien på østsiden av huset. Et autovern her vil ikke være beste løsning, da det kan føre til at barn klatrer og lettere kommer ut i veibanen.

Ønsker en dialog på hvordan dette kan løses, til mer trafikk sikkert for de som skal bo i huset.

Å få trafikken så tett innpå huset, fører til støy og forurensing.

Ønsker å se på løsninger for støy og forurensing.

Areal:

En del av arealet til tomten blir regulert som Anna veggrunn, og LNFR. Ønsker å se på mulig erstatning for at dette arealet ikke kan nyttes slik en selv ønsker.

Huset har den siste tiden blitt påkostet i forbindelse med oppussing. Hvis det viser seg at Reguleringsplanen for FV 404 fører til reduksjon i verdien på min eiendom, ønskes erstatning for dette.

Med hilsen
Eli kalnes