



## Statens vegvesen

Rune Urne

Behandlende enhet: Region vest      Saksbehandler/telefon: Odd Høydalsvik / 55516377      Vår referanse: 15/237691-4      Deres referanse:      Vår dato: 30.11.2015

### Søknad om etablering av seksjon med 8 hotellrom på eiendommen gnr. 108, bnr. 102, Kvalen i Lindås kommune

Vi viser til Deres henvendelse av 27.11.15 og tidligere kontakt med nabovarsel av 09.11.15 om samme sak.

Statens vegvesen ga uttalelse til nabovarselet med vårt brev av 24.11.15 der vi koplet nabovarselet til nylig mottatt varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid for den aktuelle eiendommen gnr. 108, bnr. 102 Kvalen (Westland hotell) i Lindås kommune. Vi så det som naturlig at etablering av de 8 nye hotellrommene ble vurdert i reguleringsplanarbeidet.

Eiendommen gnr. 108, bnr. 102 er del av tidligere godkjent reguleringsplan for Riksveg 568 gjennom Lindås tettstad (sist revidert 24.03.94). Eiendommen er i denne planen vist som næringsområde/hotell og det er regulert en byggegrense på 30 meter til senterlinjen på daværende riksveg 568, nå fylkesveg 57.

Omsøkt plassering av byggene, som skal inneholde de 8 nye hotellrommene, er i en avstand på 30 meter fra senterlinjen på fylkesveg 57 i samsvar med den tidligere godkjente reguleringsplanen. Adkomst til nybyggene er vist via eksisterende kryss til Westland hotell og videre gjennom hotellets parkeringsplass.

Lindås kommune har innarbeidet «Rammeplan for handsaming av søknader om avkøyringer og byggegrenser til riks- og fylkesveggar», godkjent av Hordaland fylkeskommune. Det er derfor Lindås kommune som skal gjøre vedtak i saker i forhold til fylkesveg 57 etter at Statens vegvesen har gitt uttalelse til søknader som berører vegvesenets interesseområde.

Statens vegvesen har på nytt vurdert søknaden om bygging av nye bygg med 8 hotellrom i en avstand på 30 meter fra senterlinjen på fylkesveg 57.

Postadresse  
Statens vegvesen  
Region vest  
Askedalen 4  
6863 LEIKANGER

Telefon: 02030  
firmapost@vegvesen.no  
Org.nr: 971032081

Kontoradresse  
Nygårdsgaten 112  
5008 BERGEN

Fakturaadresse  
Statens vegvesen  
Landsdekkende regnskap  
9815 Vadsø

Statens vegvesen har ikke vesentlige merknader til omsøkte utbygging med bakgrunn i de opplysninger som nå er framkommet.

Vi forutsetter at Lindås kommune sørger for at det blir stilt krav til vurdering av støytiltak i byggesaken slik at kravene i støyforskriften T-1442/2012 blir oppfylt.

Plan og forvaltning Bergen  
Med hilsen

Sindre Lillebø  
seksjonssjef

Høydalsvik Odd

Kopi  
Hordaland fylkeskommune Regionalavdelinga, Postboks 7900, 5020 BERGEN  
Lindås kommune, Kvernhusmyrane 20, 5914 ISDALSTØ

*Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.*