



Lorentz Olsen
Andreas Gjellesviks veg 23
5260 INDRE ARNA

Referanser:
Dykkar:
Vår: 15/3303 - 15/36417

Saksbehandlar:
Anne Lise Molvik
anne.lise.molvik@lindas.kommune.no

Dato:
10.12.2015

Omgjering av vedtak etter klage. Utsleppsløype for fritidsbustad - gbnr 214/35 Fyllingsnes.

Administrativt vedtak. Saknr: 554/15

Tiltakshavar: Lorentz Olsen
Ansvarleg søker: Lorentz Olsen
Type utslepp : Sanitært avløpsvatn med utslepp mindre enn 50 pe
Søknadstype: Forureiningslova § 11, jf. forureiningsforskrifta § 12-5

SAKSUTGREIING:

Tiltak

Saka gjeld søknad om utsleppsløype for fritidsbustad med adresse Litlevågsbrotet 51 på gbnr 214/35. I samsvar med søknaden skal utsleppet frå eigedomen reinsast i slamavskiljar før utsleppet vert ført vidare i tett leidning til sjø på minst 10 meter djupne. Det skal installerast vassklosett. Storleiken til utsleppet er opplyst til 6 pe.

Det vart i vedtak datert 21.10.2015 gitt utsleppsløype på vilkår av at utsleppet berre omfatta gråvatn. Grunngeving for vedtaket var at det ikkje var mogleg å utføra slamtømming innanfor ordinære vilkår, jf Forskrift for slamtømming i Lindås kommune.

Tiltakshavar har i brev datert 29.10.2015 bedt om at vedtaket vert omgjort. Føretaket Johny Birkeland Transport AS som utfører slamtømming i regionen per dato har i skriv datert 29.10.2015 stadfesta at slamtømming er mogleg på ordinære vilkår. Avstand frå veg til tank er oppgitt til 80 meter.

Det vert vist til søknad mottatt 11.09.2015 med tilleggskommunikasjon mottatt 29.10.2015 og 03.11.2015.

Planstatus

Eigedomen ligg i område som er omfatta av Storneset strandplan, planID 1263-20101976. Området er sett av til byggeområde for fritidsbustadar. Området i sjø er i arealdelen til kommuneplanen sett av til bruk og



vern av vassdrag, med tilhøyrande strandsone. Det er registrert omsynssone friluftsliv i sjøområdet. Tiltaket er i samsvar med strandplanen og vil ikkje heller ikkje vera i strid med arealføremålet i sjø, jf punkt 6.2 i føresegnene til kommuneplanen.

Det er søkt om dispensasjon frå byggjeforbodet i strandsona, jf pbl § 1-8, men då tiltaket ligg innanfor eldre godkjend plan utan byggjegrænse vil denne gjelda framfor det generelle byggjeforbodet i pbl § 1-8, jf fortolkning frå Kommunal- og moderniseringsdepartementet datert 17.05.2015. Dispensasjon vil i dette tilfelle såleis ikkje vera naudsynt.

Nabovarsel

Tiltaket er nabovarsla. Det ligg ikkje føre merknader.

Plassering

Plassering og utsleppsstad er vist i kart i mottatt 04.09.2015.

Reinseløysing

Utsleppet frå eigedomane skal reinsast i slamavskiljar før det reinsa utsleppet vert ført vidare i tett leidning til sjø. Utsleppspunktet ligg på minst 10 meter djupne.

Reinseløysinga stettar krava til utslepp i mindre følsamt område.

Privatrettslege tilhøve

Lorentz Olsen er oppgitt som ansvarleg søker og eigar, jf punkt 1 og 9 i søknadsskjema. I følgje matrikkelen, som er det sentrale eigedomsregisteret i Noreg, er det Steinar Olsen som er heimelshavar.

Heimelshavar har gitt søker fullmakt i skriv datert 02.11.2015.

Drift og vedlikehald

Slamavskiljarar knytt til heilårsbustadar eller fritidsbustadar skal tømmast heilt for slam etter behov, og ikkje sjeldnare enn kvart 2. år for heilårsbustadar og kvart 4. år for fritidsbustadar, jf forureiningsforskrifta § 12-13. Naudsynte slamavskiljarar skal inngå i den kommunale slamtømmeordninga, jf Forskrift for slamtømming.

Naturmangfaldlova

Kommunen har vurdert prinsippa i §§ 8 – 12 i naturmangfaldslova. Ein har mellom anna sjekka det aktuelle arealet i www.naturbase.no og www.artsdatabanken.no og nytta rettleiing frå Fylkesmannen i Hordaland.

Området inst i Litlevågen er eit statleg sikra friluftsområde som er merka badeområde. Det vert vurdert at omsøkte tiltak ikkje kjem i konflikt med dei registrerte interessene i området.

VURDERING

Det er stadfesta at slamtømming er mogleg innanfor ordinære vilkår i slamtømmeforskrifta. Søknaden om utsleppsløyve kan etter kommunen si vurdering no godkjennast slik den ligg føre.

Godkjenning etter andre lovverk

Det ligg føre løyve frå Bergen og Omland Havnevesen datert 06.11.2015.

Det er søkt om løyve til tiltak etter plan- og bygningslova, jf søknad mottatt 03.03.2015. Søknaden vert handsama i eige vedtak.

VEDTAK

Med heimel i forureiningslova § 11, forureiningsforskrifta §§ 12-3 og 12-5 vert det gjeve utsleppsløyve for fritidsbustad, med adresse Litlevågsbrotet 51, i samsvar med søknad og på følgjande vilkår:

- Utsleppet frå eigedomen skal reinsast i slamavskiljar, av godkjend type, før utsleppet vert ført i tett, nedgraven leidning til sjø på minimum 10 meter djupne.
- Slamavskiljaren skal plasserast slik at han kan tømme innanfor vilkåra i den kommunale slamtømmeordninga.
- Det skal betalast slamgebyr i samsvar med gjeldande gebyrregulativ.
- Eigedomen skal knytast til offentleg godkjend avlaupsleidning eller anna fellesleidning dersom slike
- vert ført fram til området og kommunen set krav om det.
- Etablering av anlegget kan ikkje ta til før det ligg føre løyve til tiltak etter plan- og bygningslova.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisas søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høvet til å klaga på vedtaket vera nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ansvar

Anleggseigar er ansvarleg for at alt arbeid følgjer føresegner gjeve i eller i medhald av forureiningslova og plan- og bygningslova. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene før løyvet. Vedtak etter forureiningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve.

Bortfall av løyve

Er arbeidet med etablering av avløpsanlegget ikkje sett i verk innan tre år etter at løyve er gitt, eller innstillast arbeidet i lengre tid enn to år, fell retten til å etablere utsleppet vekk. Om utslepp framleis er aktuelt må ny søknad sendast inn, jf. forureiningsforskrifta § 12-5, fjerde ledd.

Ferdigstilling

Når arbeidet med etablering av avløpsanlegget er ferdigstilt skal den ansvarlege for arbeidet skriftleg melda i frå til kommunen at anlegget er etablert og arbeidet utført i samsvar med dette løyvet. Samstundes skal det senast inn stadfesting for montering frå det føretaket som har levert anlegget, og serviceavtale for drift og vedlikehald.

Plassering av anlegg, samt leidningsanlegg med kummar, knekkpunkt og utsleppspunkt skal innmålast og koordinatar skal sendast kommunen, seinast ved førespurnad om mellombels bruksløyve/ferdigattest. Anlegget eller nokon del av det kan ikkje takast i bruk før det ligg føre mellombels bruksløyve eller ferdigattest etter plan- og bygningslova.

Tilsyn, endring og opphøyr av løyvet

Kommunen er forureiningsstyresmak og fører tilsyn med at føresegner, lovverk og vedtak fatta i tråd med forureiningsforskrifta kapittel 12 vert følgd. Forureiningsstyresmakta har rett og plikt til å utføra tilsyn med avlaupsanlegga. Tilsynet vil kunna omfatta kontroll av anlegg si yting/funksjon og kontroll av kvalitet på utført sørvis og vedlikehald. Eigar av anlegget må dekke kostnad knytt til tilsyn og kontroll, jf. forureiningslova kap.7.

Om utsleppet fører til uventa forureiningsproblem, kan forureiningsstyresmakta oppheve eller endre vilkåra i utsleppsløyvet, sette nye vilkår og om naudsynt kalle tilbake løyvet i samsvar med forureiningslova § 18, jf. forureiningsforskrifta § 12-14.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 15/3303

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Anne Lise Molvik
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Lindås Rør & Sanitær AS
Steinar Olsen

Burkhovdane 1 5914
Henrik 5031
Wergelands gate 7

ISDALSTØ
BERGEN

Mottakarar:

Lorentz Olsen

Andreas 5260
Gjellesviks veg 23

INDRE ARNA