

| | |
|----------------|--------------|
| LINDÅS KOMMUNE | |
| Klassering | |
| - 1. 12. 2015 | |
| Ark. saksnr. | Løpenr. |
| 14/3962 | |
| Saksnr. | Tilgangskode |
| | |

Klage på sak 148/15.

Klage nr. 1 i sak 148/15:

Klage på vedtak i sak 088/15 og søknad om dispensasjon for oppføring av tomannsbustad - gbnr 137/771 - Krom Holding AS

Vedtak i Plan og Miljøutvalget 11/11/15

«Tomten ligg som siste tomt i eit allereie eksisterande bustadfelt, og tomten kan nyttast til bustadføremål. Plan- og miljøutvalet gjev dispensasjon frå Reguleringsplanen sin bestemmelse avsnitt A avsnitt 1, på følgende vilkår: Utnyttingsgraden er 30 %-BYA. Det kan kun byggast ei bueining på tomta. Bygget kan kun være i to høgder, inklusiv underetasje.»

Når det gjelder sjølv dispensasjon om at området kan nyttast til boligføremål opprettholder eg klagen som er sendt inn tidlegare og regner med at den nå behandlast i utvalet.

Dersom klagen min på dispensasjon ikkje når fram vil eg klage på følgjande i vedtak i sak 148/15:

Utnyttingsgraden er satt til 30%-BYA. Det vil kunne føre til ei bueining/hus på 600 kvadrat meter. Det vil etter området skap være eit svært stort hus. Samt at det vil bryte med resten av størrelsane på andre hus i feltet.

Utnyttingsgraden bør setjast til 10%-BYA

Klage nr 2. i sak 148/15

Frå saksutgreiinga:

Saksopplysningar:

Avvik i tidlegare saksframlegg:

Tidlegare saksframlegg svarer ikkje til det saksframlegget som er lagt fram av rådmannen. Vi forstår

at tekniske feil i arkivsystemet skal ha ført til endringar i det eksempelet som er presentert plan- og

miljøutvalet tidlegare. Dette gjelder både saksframleggets innhald og form. Rådmannens tidlegare

saksframlegg er vedlagt denne saka.

Klagen gjelder at plan- og miljøutvalet ikkje har hatt riktig/fullstendige sakspapir når de behandla saken i sak nr. 88/15. Dette er å betrakte som ein alvorlig sakbehandlingsfeil. Det at det kan ha påverka utvalets vedtak i saken

er udiskutabelt. Saken må tas opp på nytt. Og vedtak i sak 88/15 og 148/15 må annulleras.

Om klagen ikkje tas til følge ber eg om at hele klagen både i sak 88/15 og 148/15 sendes fylkesmann for klagebehandling.

Alversund 30.nov-2015



Bjørn Arne Mo
Ikenberget 45
5911 Alversund
Mob.tlf:47316694