

Mottatt 25.11.2015

Lindås kommune
Byggesaksavdeling
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

Bergen 20.11.15

Att.: Siril Therese Sylta

Vedr. Saknr: 15/3518 - Lindås Kommune

Viser til dere brev fra Lindås Kommune av 21.10.15 vedr. sak 15/3518.

Slik jeg har oppfattet tiltaket vårt, så er dette i tråd med plan og bygningsloven. Det som er gjort er gjennomført i god tro, vi har laget en utvendig bod/uterom på under 15 m² i forlengelsen av hyttens nordvegg.

Tilbygget /boden ble reist i sommerferien. Det ble satt opp 2 vegger i forlengelse av hytten, se vedlagt situasjonsplan og skissetegning.

Boden er ikke isolert, se også vedlagte bilder. Boden ble laget for å ha et sted for å oppbevare/lagre hagemøbler, puter og i tillegg ha et skjermet overbygget oppholdsareal når det regner.

Vedlegger her også de opplysningene som er gitt naboene og kvittering på at alle naboer har samtykket til tiltaket.

Når det gjelder anmerkninger vedr kai, som var en enkel, mindre trekai på ca. 2 m², ble denne bygget fordi adkomstveien ble tidligere gravd opp i forbindelse med utbygging av hyttefeltets infrastruktur (vann- og avløpsrør), og i denne perioden var adkomstveien til hytten ikke mulig med bil. Avstanden er ca 500m, kaien ble laget for å få i land materialer, utstyr, innredning og møbler. Sjøveien var lettest å bruke fra Risøykai. Kaien er nå fjernet.

Vedlegg:

- Kvittering for Nabovarsel
- Opplysninger gitt i Nabovarsel
- Melding om bygging eller tilbygg som er unntatt søknadsplikt
- Situasjonkart
- Skisser bod/tilbygg
- Bilder.

Ved evt spørsmål kan jeg nåes på telefon: 918 07 444, eller epost nils.paulsen@hotmail.com

Med vennlig hilsen



Nils Paulsen

Vedlegg nr.
C -



Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

| Tiltak på eiendommen: | | | | | |
|-----------------------|------|----------|-------------|---------------------|--------------------|
| Gnr. | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Eiendommens adresse | Postnr. Poststed |
| 81 | 58 | | | Revatangane 29 | 5955 Lindås |
| Eier/fester | | | | Kommune | |
| Nils K Paulsen | | | | Lindås | |

| Det varsles herved om | | | | | |
|---|--|---|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Nybygg | <input type="checkbox"/> Anlegg | <input type="checkbox"/> Endring av fasade | <input type="checkbox"/> Riving | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg | <input type="checkbox"/> Skilt/reklame | <input type="checkbox"/> Innhegning mot veg | <input type="checkbox"/> Bruksendring | | |
| <input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg | <input type="checkbox"/> Antennesystem | <input type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste | <input checked="" type="checkbox"/> Annet | | |

| Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19 | | | | | |
|---|--|--------------------------------------|-----------------------------------|-----------------|--|
| <input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter | <input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter | <input type="checkbox"/> Arealplaner | <input type="checkbox"/> Vegloven | Vedlegg nr. B - | |

| Arealdisponering | | |
|--|---|--|
| Sett kryss for gjeldende plan | | |
| <input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan | <input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan | <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan |
| Navn på plan | | |

| Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder |
|---|
| Varsel om tilbygg av uisolert bod / uterom på inntil 15m2 |
| Vedlegg nr. Q - |

| Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til | | | |
|--|--------------------------|----------|----------|
| Foretak/tiltakshaver | | | |
| Nils K Paulsen | | | |
| Kontaktperson, navn | E-post | Telefon | Mobil |
| Nils K Paulsen | nils.paulsen@hotmail.com | 91807444 | 91807444 |
| Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk): | | | |

| Merknader sendes til | |
|--|--------------------------|
| Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer. | |
| Navn | Postadresse |
| Nils K Paulsen | Lynghaugen 5 |
| Postnr. Poststed | E-post |
| 5038 Bergen | nils.paulsen@hotmail.com |

| Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet | | | |
|--|--------|---------------|-------------------------------------|
| Beskrivelse av vedlegg | Gruppe | Nr. fra - til | Ikke relevant |
| Dispensasjonssøknad/vedtak | B | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Situasjonsplan | D | D1, D2, D3 | <input type="checkbox"/> |
| Tegninger snitt, fasade | E | E1 og E2 | <input type="checkbox"/> |
| Andre vedlegg | Q | Q1 Bilder | <input type="checkbox"/> |

| Underskrift | | |
|---|--------------|--|
| Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel. | | |
| Sted | Dato | Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver |
| Risøy | 15/07 - 2015 | |
| | | Gjentas med blokkbokstaver |
| | | Nils K Paulsen |

Melding om bygning eller tilbygg som er unntatt søknadsplikt

Dette skjemaet skal brukes for å melde fra til kommunen om at du har bygget et tilbygg eller en bygning som er unntatt søknadsplikt.

| Kryss av for hva som skal meldes inn: | | | | | |
|---------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Tilbygg inntil 15 m ² | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Bygning mellom 15 - 50 m ² | | | | |
| Underkategori (ett kryss): | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Garasje eller uthus til bolig | <input type="checkbox"/> | Garasje eller uthus til fritidsbolig | <input type="checkbox"/> | Fiskeri- eller landbruksbygning |
| Annen type bygning, beskriv: | | Usolert bod/ uterom | | | |

| Informasjon om eiendommen: |
|---|
| Eier: Nils K Paulsen |
| Adresse: Revatangane 29 |
| Gårdsnummer (du kan finne gårdsnummer ved å søke opp adresse på www.seeiendom.no) 81 |
| Bruksnummer (du kan finne bruksnummer ved å søke opp adresse på www.seeiendom.no) 58 |
| Festenummer (gjelder kun hvis festetomt): |
| Seksjonsnummer (gjelder kun hvis sameie): |

| Informasjon om bygningen eller tilbygget: | | |
|---|----------------------------|---|
| Bruksareal (BRA): Innvending areal (areal innenfor ytterveggene) | 14,6 m ² | Dato for ferdigstillelse: (dag.mnd.år) |
| | | 1 5 0 7 2 0 1 5 |

| Legg ved et kart hvor tilbygget eller bygningen er tegnet inn: |
|---|
| <p>Slik gjør du:</p> <p>Bruk et kartutsnitt over eiendommen for å tegne inn hvor bygningen eller tilbygget er plassert.</p> <p>Kartet kan for eksempel være:</p> <ul style="list-style-type: none"> – et situasjonskart fra kommunen – et kart fra kommunens nettside – et kartutsnitt fra www.seeiendom.no <p>Vi anbefaler at du:</p> <ul style="list-style-type: none"> – tegner inn et omriss av bygningen eller tilbygget – oppgir hvor mange meter det er fra bygningen/tilbygget til nabogrensa. <p>Kartet som viser plasseringen, sendes til kommunen sammen med dette meldingsskjemaet.</p> |

Uedgccc D1



Se eiendom

informasjon fra matrikkel og grunnboken

10/11 2015



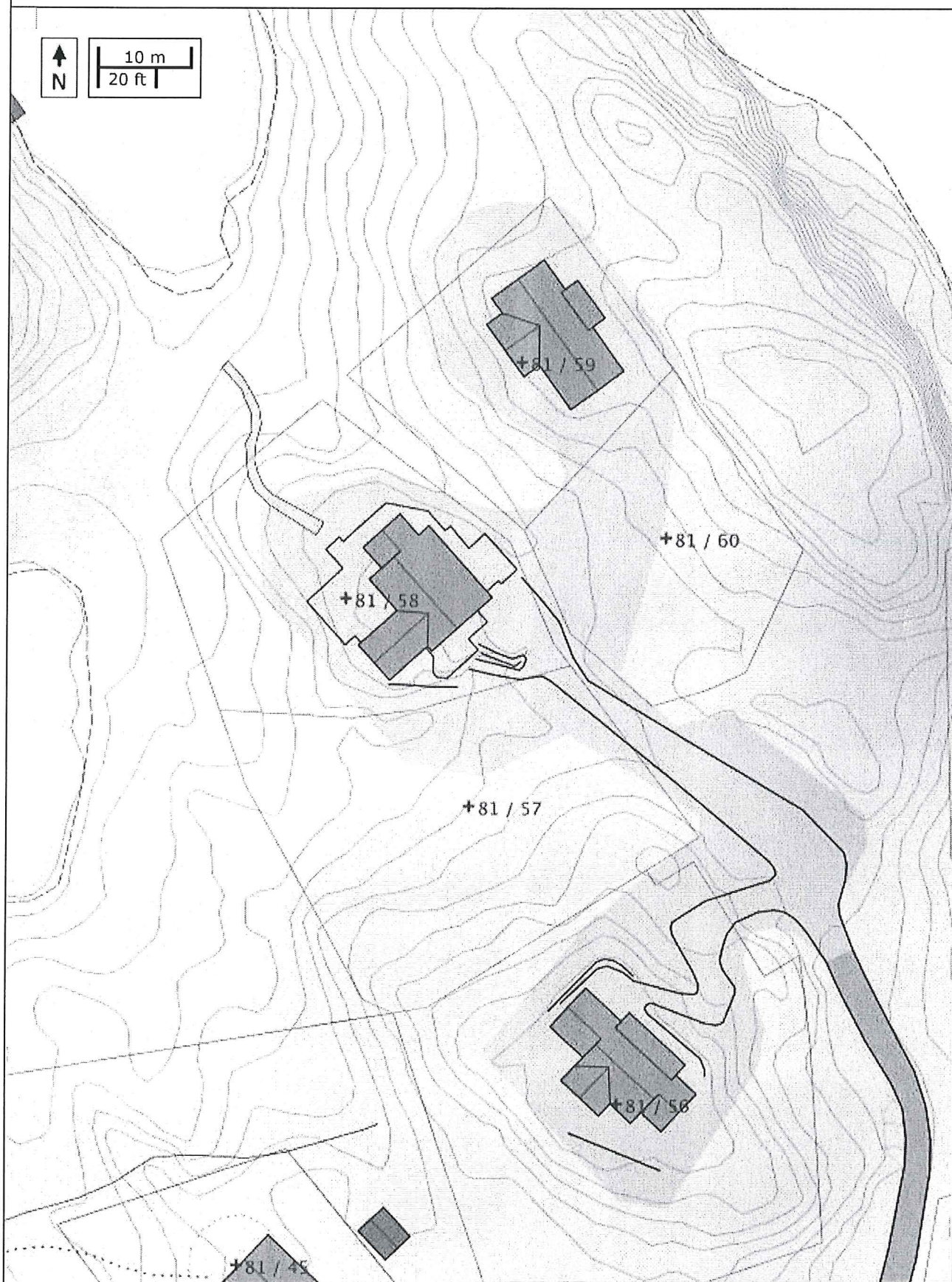
U 3 D 5 6 6 D 2



Se eiendom

informasjon fra matrikkel og grunnboken

11/11 2015



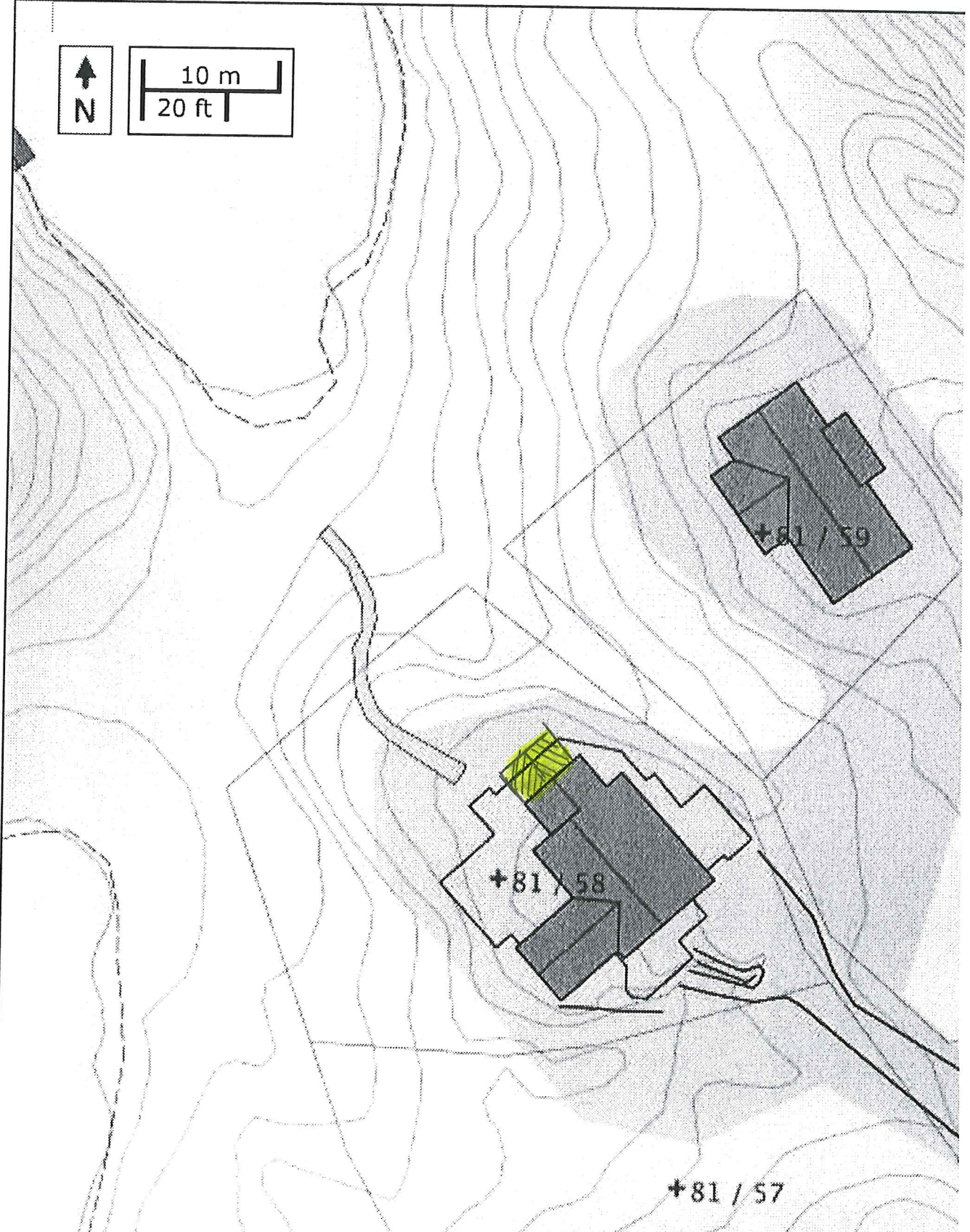
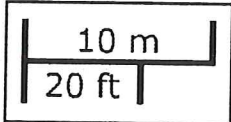
USD 66 D3



Kartverket

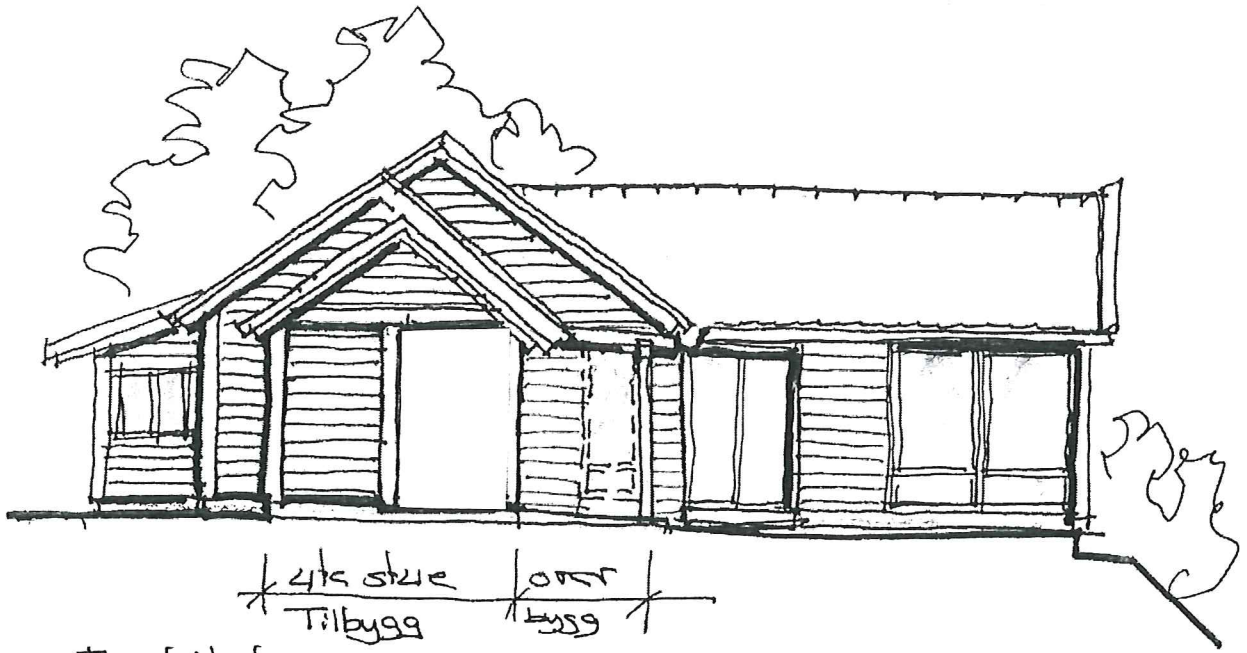
Se eiendoms

informasjon fra matrikkel og grunnboken



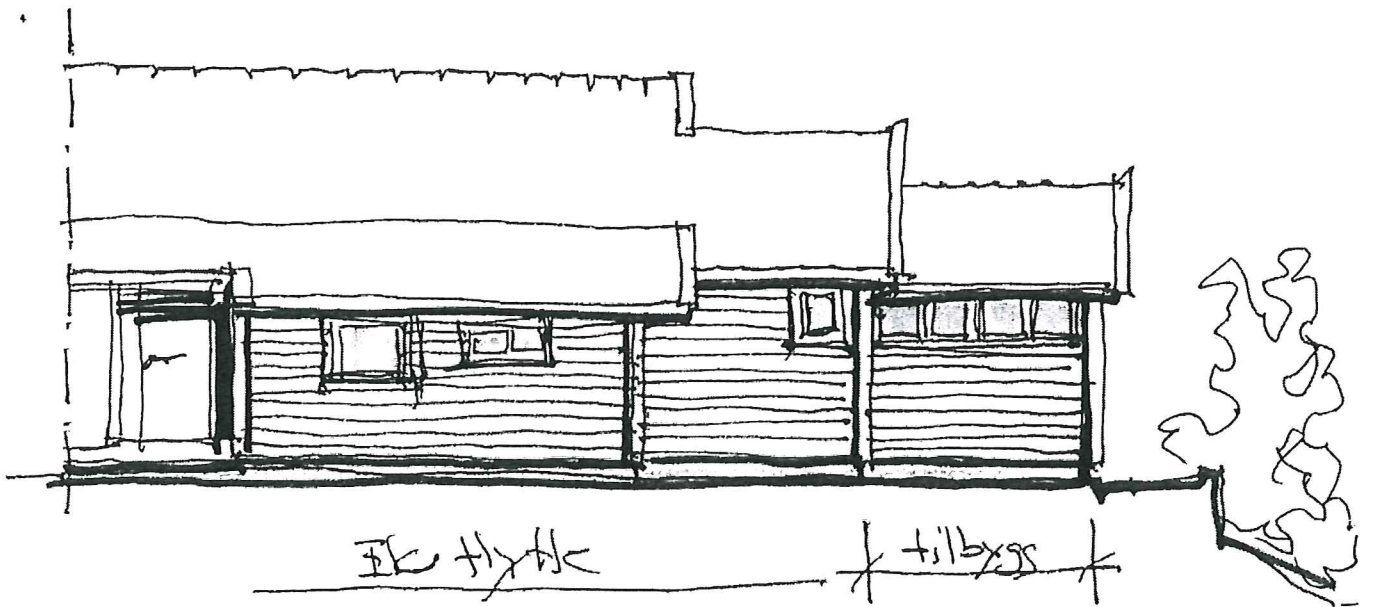
+81 / 57

U 3 D 4 5 6 6 E 1



415 stue / over /
Tilbygg / bygg

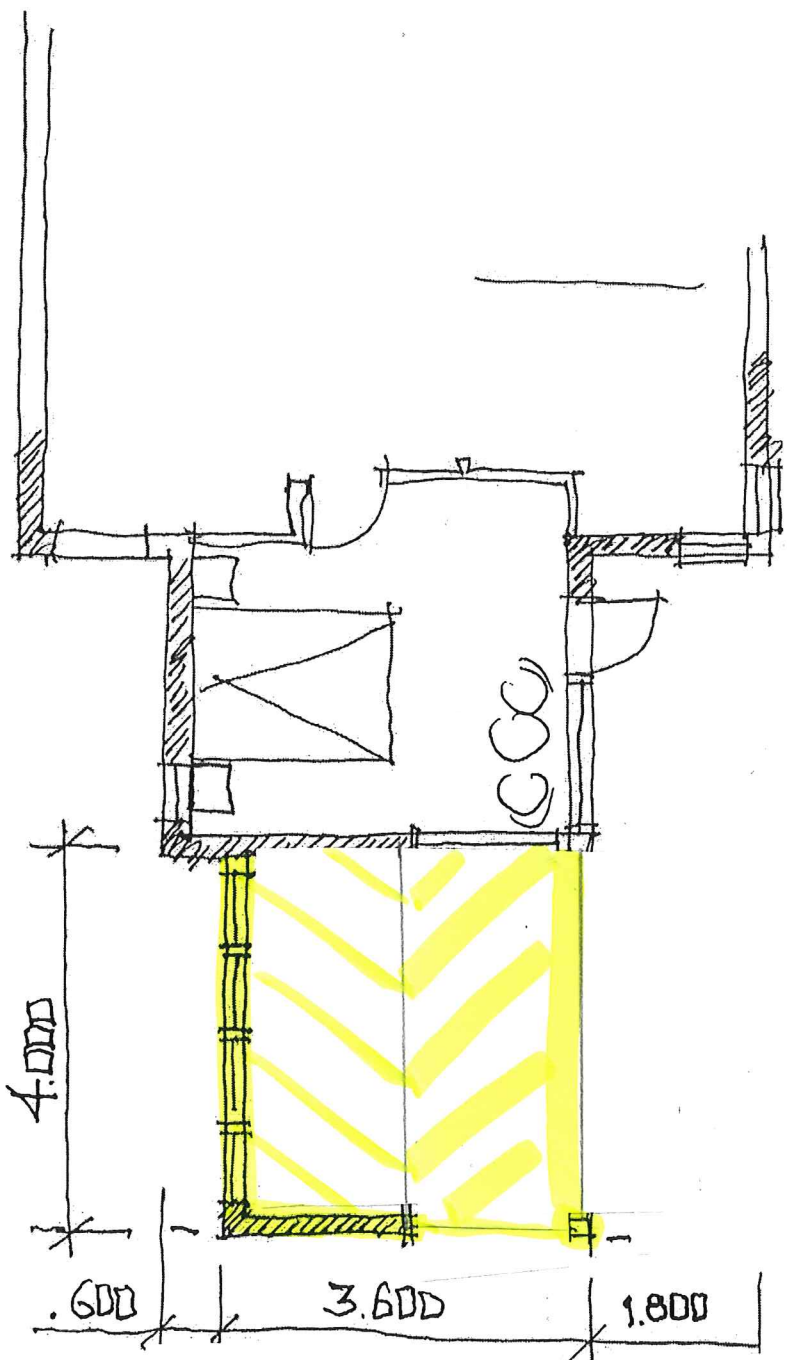
fasade Nord



Ikke trykk / / /
tilbygg

fasade mot Vest:

VEDLGG EZ





Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslert er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

| Tiltaket gjelder | | | | | | | |
|-----------------------|-------|------|---------|-------------|-------------|----------|---------|
| Elendom/ byggested | Gnr. | Bnr. | Festnr. | Seksjonsnr. | Bygningsnr. | Bolignr. | Kommune |
| | 81 58 | | | | | | |
| Adresse | | | | Postnr. | Poststed | | |
| Revatangane 29 | | | | 5955 | Lindås | | |

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

| Nabo-/gjenboerelendom | | | | Eier/fester av nabo-/gjenboerelendom | | | |
|--|----------|---------|--------------------|---|----------|---------|----------------------|
| Gnr. | Bnr. | Festnr. | Seksjonsnr. | Eiers/festers navn | | | Dato sendt e-post |
| 81 | 59 | | | Geir Paulsen | | | |
| Adresse | | | | Adresse | | | Kvittering vedlegges |
| Revatangane 27 | | | | Hellebakken 12A | | | |
| Postnr. | Poststed | | | Postnr. | Poststed | | Poststedets reg.nr. |
| 5955 | Lindås | | | 5039 | Bergen | | |
| Personlig kvittering for | | Dato | Sign. | Personlig kvittering for | | Dato | Sign. |
| <input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel | | 18/7-15 | <i>[Signature]</i> | <input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket | | 18/7-15 | <i>[Signature]</i> |

| Nabo-/gjenboerelendom | | | | Eier/fester av nabo-/gjenboerelendom | | | |
|--|----------|---------|--------------------|---|----------|---------|----------------------|
| Gnr. | Bnr. | Festnr. | Seksjonsnr. | Eiers/festers navn | | | Dato sendt e-post |
| 81 | 60 | | | Geir og Nils Paulsen | | | |
| Adresse | | | | Adresse | | | Kvittering vedlegges |
| Revatangane 25 | | | | Hellebakken 12 | | | |
| Postnr. | Poststed | | | Postnr. | Poststed | | Poststedets reg.nr. |
| 5955 | Lindås | | | 5039 | Bergen | | |
| Personlig kvittering for | | Dato | Sign. | Personlig kvittering for | | Dato | Sign. |
| <input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel | | 18/7-15 | <i>[Signature]</i> | <input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket | | 18/7-15 | <i>[Signature]</i> |

| Nabo-/gjenboerelendom | | | | Eier/fester av nabo-/gjenboerelendom | | | |
|--|----------|---------|--------------------|---|----------|---------|----------------------|
| Gnr. | Bnr. | Festnr. | Seksjonsnr. | Eiers/festers navn | | | Dato sendt e-post |
| 81 | 56 | | | Ketil Strand | | | |
| Adresse | | | | Adresse | | | Kvittering vedlegges |
| Revatangane 33 | | | | Skansemyren 21a | | | |
| Postnr. | Poststed | | | Postnr. | Poststed | | Poststedets reg.nr. |
| 5955 | Lindås | | | 5019 | Bergen | | |
| Personlig kvittering for | | Dato | Sign. | Personlig kvittering for | | Dato | Sign. |
| <input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel | | 20/7-15 | <i>[Signature]</i> | <input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket | | 20/7-15 | <i>[Signature]</i> |

| Nabo-/gjenboerelendom | | | | Eier/fester av nabo-/gjenboerelendom | | | |
|--|----------|----------|--------------------|---|----------|----------|----------------------|
| Gnr. | Bnr. | Festnr. | Seksjonsnr. | Eiers/festers navn | | | Dato sendt e-post |
| 81 | 57 | | | Harald Vaardal-Lunde | | | |
| Adresse | | | | Adresse | | | Kvittering vedlegges |
| Revatangane 31 | | | | Idrettsveien 21 | | | |
| Postnr. | Poststed | | | Postnr. | Poststed | | Poststedets reg.nr. |
| 5955 | Lindås | | | 5000 | Bergen | | |
| Personlig kvittering for | | Dato | Sign. | Personlig kvittering for | | Dato | Sign. |
| <input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel | | 20/07/15 | <i>[Signature]</i> | <input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket | | 20/07-15 | <i>[Signature]</i> |

| Nabo-/gjenboerelendom | | | | Eier/fester av nabo-/gjenboerelendom | | | |
|---|----------|---------|-------------|--|----------|------|----------------------|
| Gnr. | Bnr. | Festnr. | Seksjonsnr. | Eiers/festers navn | | | Dato sendt e-post |
| | | | | | | | |
| Adresse | | | | Adresse | | | Kvittering vedlegges |
| | | | | | | | |
| Postnr. | Poststed | | | Postnr. | Poststed | | Poststedets reg.nr. |
| | | | | | | | |
| Personlig kvittering for | | Dato | Sign. | Personlig kvittering for | | Dato | Sign. |
| <input type="checkbox"/> mottatt varsel | | | | <input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket | | | |

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 4 Sign. 

Uedlegg Q1

