

Avtale

mellom

Hjemmelshaver til gnr 138, bnr 4, Anders Kvamme (heretter kalt AK)

og

Hjemmelshaver til gnr 138, bnr 21, FG eiendom AS (heretter kalt FG)

om

Rett til opparbeidelse og bruk av vei og etablering av VA anlegg

1. Bakgrunn

FG har fått godkjent reguleringsplan for eiendommen gnr 138 BNR 21 «Tveiten nedre» i Alversund. Etter ønske fra daværende eier av naboeiendommen gnr 138, bnr 4, ble det på denne eiendommen samtidig regulert inn et naustområde mot Alverstraumen like nord for bruk 21. Det ble også regulert inn en felles innkjørsel på bruk 4, fra Kyrkjevegen, i grensen mellom bruk 4 og 21, som tilførselsveg til garasjeanlegget for de planlagte boligene på bruk 21 og til en eventuell fremtidig bebyggelse på bruk 4.

I forbindelse med utarbeidelse av rammetegninger for de planlagte leilighetene på bruk 21, ser man at det vil være ønskelig å forlenge innkjørselen noen meter i vestlig retning på bruks 4 sin eiendom, langs nordgrensen til bruk 21.

For dette må det søkes om en mindre reguleringsendring. Det er i den forbindelse også ønskelig å søke forlengelse av denne tilførselsvegen med en gangveg/trapp mot sjøen, som fører frem til offentlig kaiområde og privat naustområde. Gangvegen/ trappen vil gå over bruk 4, i grenselinjen mot bruk 21 (grenselinjen mot nord).

Den planlagte nye tilførselsveien og forlengelsen av denne med en gangvei /trapp mot sjøen er vist på vedlagte kartskisse; vedlegg 1.

I forbindelse med bygging av boligene på bruk 21 vil det være behov for å legge om eksisterende VA anlegg i området. Omleggingen innebærer at VA anleggene vil bli gravd ned i Kyrkjevegen langs bruk 21 sin østgrense og snu 90 grader mot vest i bruk 21's nordøstlige hjørne og deretter følge samme trase som den planlagte tilførselsvegen til bruk 21 og 4 der kommunen allerede har etablert et lengre avstikk fra eksisterende VA anlegg. En ny slamavskiller vil bli plassert i tilførselsveien. Kjøper gis rett til å borre for 4 nye rør som erstatning for de borehull som i dag går mot sjø.

2. Avtale om rett til etablering av tilførselsveg og VA-anlegg

2.1. FG gis med dette rett til å etablere en ny tilførselsvei til de planlagte boligene på bruk 21, over bruk 4 sin eiendom, slik dette er vist i kartskisse i vedlegg 1 til denne avtalen

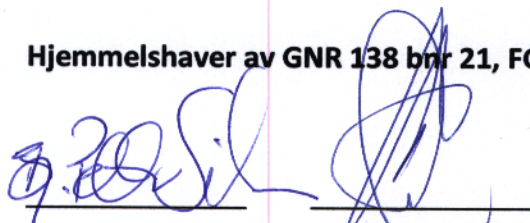
- 2.2. FG gis også rett til å etablere en gangveg/trapp mot sjøen i forlengelsen av tilførselsvegen mot kai på bruk 21 og naustområdet på bruk 4.
- 2.3. FG og eller sameiet som skal etableres for Alver Brygge gis med denne avtalen en bruksrett og vedlikeholdsplikt til denne tilførselsvegen /gangvegen/trappen mot sjøen
- 2.4. FG og/eller sameiet for Alver Brygge skal kunne tinglyse bruksretten til tilførselsvegen/gangvegen/trappen nevnt under pkt. 2.1 og 2.2.
- 2.5. AK gir ikke fra seg eiendomsretten til veigrunnen for nevnte tilførselsvei /gangveg / trapp, kun en rett til opparbeiding og bruk.
- 2.6. AK skal selv ha vederlagsfri bruksrett til tilførselsvegen og gangvegen/trappen nevnt i pkt. 2.1 og 2.2.
- 2.7. Dersom det blir bygd boliger på bruk 4, sør for Kyrkjevegen, skal disse boligene dekke sin forholdsmessige del av vedlikeholdskostnadene for den del av tilførselsvegen de benytter.
- 2.8. FG skal videre gis en rett til å legge om de kommunale VA anleggene i området, slik at disse følger omtrent samme trase som de eksisterende kommunale VA anlegg på bruk 4, som i dag går fra Kyrkjevegen like nord for og langs bruk 4's sørgrense og bruk 21's nordgrense.
- 2.9. Innhenting av eventuelle kommunale og eller arkeologiske godkjenninger for dette skal være FG sitt ansvar og AK skal under enhver omstendighet holdes skadesløs mot eventuelle krav fra slike myndigheter.
- 2.10. Som full kompensasjon for retten til å opparbeide tilførselsveg/gangveg/trapp og VA-anlegg på bruks 4 sin eiendom, samt full kompensasjon for bruksretten til nevnte infrastruktur, skal FG forplikte seg til å etablere avstikk på de nye VA anleggene som krysser eiendommen, ref. pkt. 2.8 ovenfor, som vil være hensiktsmessig plassert og dimensjonert for eventuell fremtidig bebygges på Bruk 4 sør for Kyrkjevegen. På samme måte skal det legges frem trekkør for strømforsyning, tele og internett
- 2.11. Kart som viser inntegnet prosjektert løsning for VA anleggene på bruk 4 skal oversendes til AK for kommentar og godkjenning av plassering av avstikk før prosjektstart.
- 2.12. Denne avtale kan tinglyses på gnr 138, bnr 4 av en eller begge parter.

Denne avtale er utferdiget i 2 eksemplarer, en til hver av partene.

Alversund 10.8.2013

For

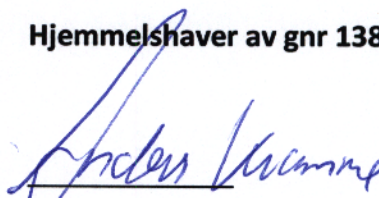
Hjemmelshaver av GNR 138 bnr 21, FG Eiendom AS



Bjørn-Petter Sivertsen Frank Rune Dale

For

Hjemmelshaver av gnr 138 bnr 4



Anders Kvamme