



Britt Karin Mundal
Vardevegen 100D
5141 FYLLINGSDALEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 15/4037 - 15/36989

Saksbehandlar:
Eli Bjørklid
Eli.Bjorklid@lindas.kommune.no

Dato:
08.12.2015

Gbnr133/5 Soltveit søndre. Førebels tilbakemelding på søknad om løyve til deling.

Kommunen har motteke dykkar søknad om løyve til å dele frå nausttomt med påståande naust og parsell til bustadhus, frå gnr.133 bnr.5 i Lindås.

Søknaden krev at det vert gjeve dispensasjon frå gjeldande plan, og saka vert først sendt på høyring til overordna mynde som er Fylkesmannen og Fylkeskommunen i Hordaland.

Søknaden hadde nokre manglar, og medan søknaden er til høyring ber kommunen om at de får ordna opp slik at dei manglande opplysningane/dokumenta kjem på plass.

1. Løyve til deling av tomt til bustad krev at kommunen som vegstyresmakt har gjeve løyve til utvida bruk av avkøyring til Gangstøvegen. Planavdeling ber om at de innhentar slikt løyve.
2. Løyve til deling krev og at det ligg føre erklæring frå hovudbruket om at ny frådelt tomt får rett til å nytte garden sin veg fram til der veg til tomte vert bygget.
3. Løyve til deling krev at det er gjort greie for korleis nytt bustadhus skal løyse tilknytning til kloakk og vassforsyning. Dersom tilknytning krev at det må gravast leidningsnett over t.d. hovudbruket eller andre sin grunn, må dei som vert råka av tiltaket, gje skriftleg rett over sin grunn. Seinare dersom frådelling vert godkjend, må rettane tinglystast.

Planavdelinga vonar desse punkta kan ordnast raskt. Oppmåling av ny grunn vil ikkje verte gjort før rettane det er spurt etter er avklara.

Med helsing

Arnold Matre
fagleiar

Eli Bjørklid
saksbehandlar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.



Mottakarar:
Britt Karin Mundal

Vardevegen 100D 5141

FYLLINGSDALEN