



TEIKNFORKLARING

AREALFORMÅL (PBL §12-9)
BYGNINGAR OG ANLEGG (PBL §12-5 nr. 1)

- BFS Bustader - frittgående-småhus (1111)
- BKS Bustader - konsentrert-småhus (1112)
- BFF Fritidsbustad - frittgående (1121)
- BRE Renovasjonsanlegg (1550)
- BBS Småbåtlanlegg i sjø og vassdrag med tilhørende strandsoner (158)
- BUN Naust (1589)
- BLK Leikeplass (1610)

SAMFERDELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5 nr. 2)

- SKV Køyreveg (2011)
- SF Fortau (2012)
- SGG Gangveg/ gangareal (2016)
- SVG Annan veggrunn - teknisk anlegg (2018)
- SVG Annan veggrunn - grøntareal (2019)
- SPP Parkeringsplassar (2062)

GRØNNSTRUKTUR (PBL §12-5 nr. 3)

- G Grønstruktur (3001)
- GT Turveg (3031)
- GV Vegetasjonskjerm (3060)

BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG, MED TILHØYRANDE STRANDSONE (PBL §12-5 nr. 4)

- VFB Fiskebruk (6310)
- V Bruk og vern i sjø og vassd. med tilh. strands. (6001)

OMSYNSSONER (PBL § 12-6 JF. §11-8)
 SKRINGS-, STØY- OG FARESONER (PBL §11-8 a)

- FRS Frisikt (140)

Planområde: A=110,5 daa

JURIDISKE TEKSTER, LINJE- OG PUNKTSYMBOL (J.R. REGULERINGSPÅRESEGNER)

- Illustrasjon av planens begrensning (vst 1m utenfor juridisk plangrense)
- Byggelinje (1215)
- Byggelse som forutsettes fjernet (1215)
- Regulert senterlinje (1221)
- Regulert senterlinje i vegkryss (1222)
- Avkjørsel (1242)
- Måle og avstandslinje (1256)
- Regulert kotehøyde (RP/Påskrift)
- Regulert maneihøyde (RP/Påskrift)

BASISKART

- Eidsgrense
- Ekisterende bustader
- Godkjent tiltak
- Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref89
- Geodetisk høydegrunnlag: NN1954
- Uttakdato basiskart: 29.04.14
- Kartmålestokk: 1:1000 ved A1
- Ekvidistanse: 1m

Plankart 1 av 1 SOSI ver. 4.5

Reguleringsplan, detaljregulering med tilhørende føresegner for:

LINDÅS KOMMUNE, Gnr. 196 bnr. 4 mfl.
FLØSVIKA
 Nasjonal arealplanID 1263_20100900

Sakshandsaming i følge plan- og bygningsloven

Saksgang	Dato	Plankart datert	Føresegner datert
Planoppstart kunngjort	23.09.10	dd mm.aa	dd mm.aa
Avgjersle, offentlig ettersyn	dd mm.aa	dd mm.aa	dd mm.aa
Offentleg ettersyn, frå - til	dd mm.aa - dd mm.aa	dd mm.aa	dd mm.aa
2.gangs handsaming, vedtak	dd mm.aa	dd mm.aa	dd mm.aa
Lindås kommune, vedtak	dd mm.aa	dd mm.aa	dd mm.aa
Kunngjering vedtatt reguleringsplan	dd mm.aa	dd mm.aa	dd mm.aa

PLANFØRSLAG

Forslagsstiller: Fløsvika Utvikling AS	Utarbeidd av: opus	Lindås kommunes saksnummer	2010/1688
		Siste revisjonsdato plankart	13.11.15

Det vert stadfesta at plankartet er i samsvar med kommunestyre sitt vedtak: _____

Hellesvågskaret _____

Fløsvika _____

Fløsvikknakken _____

Sundet _____

Leiknes _____

Storåsen _____

Leiknes _____

Leiknes _____

Leiknes _____

Leiknes _____

Leiknes _____

Leiknes _____

Leiknes _____

Leiknes _____

Leiknes _____

Leiknes _____

Leiknes _____

Leiknes _____

Leiknes _____

Leiknes _____

Leiknes _____

Leiknes _____

Leiknes _____

Leiknes _____

Leiknes _____

Leiknes _____

Leiknes _____

Leiknes _____

Leiknes _____

Leiknes _____

Leiknes _____

Leiknes _____

Leiknes _____