

Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder

Gnr. 133	Bnr. 109	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune Lindås Kommune
Adresse Soltveitvegen		Postnr. 5911	Poststed Alversund		

Forhåndskonferanse

Pbl § 21-1 Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger Ja Nei

Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)

Plan- og bygningsloven med forskrifter Kommunale vedtekter/ forskrifter til pbl Arealplaner Vegloven

Vedlegg nr.

B -

Pbl § 31-2 Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2)

Vedlegg nr.

B -

Arealdisponering

Sett kryss for gjeldende plan

Arealdel av kommuneplan Reguleringsplan Bebyggelsesplan

Navn på plan

Kommuneplan 2011 - 2023

Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv

Planstatus mv.

Bolig

	Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan *			
	%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	U-gr ad
a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	20 %	m ²	%	m ²
b. Byggeområde/grunneiendom **	751 m ²		m ²	m ²
c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	- 0 m ²		- m ²	
d. Ev. areal som legges til iht. beregn. regler	= 751 m ²		= m ²	+ m ²
e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b+d)	m ² BYA	BYA	BRA	BRA
Arealbenevnelse	150,2 m ²	m ²	m ²	m ²
f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a og e.)	0 m ²	m ²	m ²	m ²
g. Areal eksisterende bebyggelse	- 0 m ²	- m ²	- m ²	- m ²
h. Areal som skal rives	+ 102 m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²
i. Areal ny bebyggelse	+ 36 m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²
j. Parkeringsareal på terreng	= 138 m ²	= m ²	= m ²	= m ²
k. Areal byggesak	18,4 %	m ²	%	m ²
Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og k.) ***	-	m ²	-	m ²

l. Åpne arealer som inngår i k

j. Parkeringsareal på terreng

m. Areal i matrikkelen = k-lj

Antall etasjer

1,5

Antall bruksenheter bolig

1

Antall bruksenheter annet

m²

= m²

Boliger

m²

Boliger

m²

Annet

m²

Annet

m²

* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere

Vedlegg nr.

D -

** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere

Vedlegg nr.

D -

*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg

Vedlegg nr.

D -

Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen

Næringsgruppekode x	Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. Unntak: Næringsgruppekode "Y" skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål.	
Næringsgrupper - gyldige koder	<p>q Helse- og sosialtjenester r Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter s Annen tjenesteyting t Lønnet arbeid i private husholdninger u Internasjonale organisasjoner og organer x Bolig y Annet som ikke er bolig</p>	
A Jordbruk, skogbruk og fiske	i Overnattings- og servicevirksomhet	
B Bergverksdrift og utvinning	j Informasjon og kommunikasjon	
C Industri	k Finansierings- og forsikringsvirksomhet	
D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning	L Omsetning og drift av fast eiendom	
E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet	m Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting	
F Bygge- og anleggsvirksomhet	n Forretningsmessig tjenesteyting	
G Varehandel, reparasjon motorvogner	o Offentlig administrasjon og forsvar, og trykkoordinering underlagt offentlig forvaltning	
H Transport og lagring	p Undervisning	

Plassering av tiltaket

Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket? Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q -
Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket? Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q -

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)

Skal byggverket plasseres i område med fare for:		
Flom (TEK10 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse:	Vedlegg nr. F -
Skred (TEK10 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, angi sikkerhetsklasse:	Vedlegg nr. F -
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr. F -

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringsstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringsstillatelse gitt? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Vannforsyning pbl § 27-1	Tilknytning i forhold til tomta <input checked="" type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?	Beskriv <div style="border: 1px solid black; height: 40px; width: 100%;"></div>
Avløp pbl § 27-2	Tilknytning i forhold til tomta <input checked="" type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?	Skal det installeres vannklosett? Foreligger utslippstillatelse? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Overvann	Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng	Vedlegg nr. Q - Vedlegg nr. Q -

Løfteinnretninger

Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK10? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Søkes det om slik innretning installert? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, kryss av: <input type="checkbox"/> Heis <input type="checkbox"/> Trappeheis <input type="checkbox"/> Løfteplattform <input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullende fortau
--	---	--