
Fra: Arvid Johannesen <arvidjo4@online.no>
Sendt: 16. desember 2015 07:07
Til: Postmottak Lindås
Kopi: agrimset@online.no
Emne: sak nr 15/3766 gnr 137 bnr 472
Vedlegg: gnr 137 bnr 472 bilde 1 1.jpeg; gnr 137 bnr 472 bilde 1 2.jpeg; gnr 137 bnr 472 bilde 1 3.jpeg; gnr 137 bnr 472 bilde 3.jpeg

Lindås Kommune
Byggesaksavdelinga
Ved saksbehandlar **Margit Rimeslått**

13.12.2015

Anngående førespurnad om utgreiing, Eigedom: – gbnr 137/472

Viser til brev datert 18.11.2015 sak nr: 15/3766 – 15/35305.

Når det gjelder brev fra Arne Knutsen i Alvermarka 24 vedrørende arbeid over tid så er det jo forsåvidt rett, men vi har måtte totalt rehabilitere hele huset innvendig og skifte alle vinduer, kledning og takstein må skiftes. Huset til Arne Knutsen ligger slik til at skal ha se carporten vi bygger må han ut av huset på baksiden passere sin egen garasje GÅ opp i veien før han ser carporten. Dette er absolutt ikke noe sjenanse for han i det hele!

For vel to år sidan kjøpte vi denne eigedommen i Alvermarka. Etter innflytting oppdaga vi mange feil og mangler med huset, blant anna fukt og lekkasjer tidligere eigar ikkje hadde informert om. I den forbindelse måtte vi ta i bruk eierkjøpsforsikringa, der vi fekk takst på eit betyddig skadeomfang. I to år har vi venta på at saka skulle komme opp i retten, men inngjekk for kort tid sidan eit forlik med motparten.

For å forhindre eit betyddig større skadeomfang som innebærer at vatn siger inn i kjeller/garasje. Måtte vi bygge tak over garasjen. Denne garasjen hadde tette veggjar over betong tak, samt et rekkverk på 1,5m høyde. På grunn av vatn som sprenger igjennom betongen, var vi nødt til å raskt bygge tak over garasjen som passa inn med fasaden på huset, Dette arealet blei også tiltenkt å nytte som bod. Meininga var også at vi skulle sende endringsmelding anngående dette tiltaket så raskt som mulig.

Tiltaka som blei iverksatt var nødvendig for å forhindre eit større skadeomfang.

Anngående nytt takutstikk langs fasade ved garasje: På grunn av manglende biloppstillingsmuligheter ved eigedommen. Trenger vi å ordne det til slik at det er plass til å parkere to bilar på tomta. Derfor har vi tenkt å nytte takutstikket uten veggjar, som ein carport til å parkere bil under, totalt areal på carport er ca 40m².

Vi er nå igang med en arkitekt som skal tegne opp huset slik det er nå, har vært på kommunen for å få oppdaterte tegninger men de finner ikke rette tegninger. Så vi har måtte måle opp huset slik det er nå å tegne hele huset opp på nytt. Tegninger ventes ferdig januar 2016.

Elles håpar vi kommunen vil imøtekomme behova for utbedringar då vi har kjempa for eigeidommen sidan vi overtok den sommaren 2013. Vi håpar på god dialog og eit godt samarbeid.

Med vennleg helsing
Anette Cecilie Grimset Johannesen
mob 90152457

Vedlegg 3 bilder fra skaderapporten