

MIDLERTIDIG AREALREGNSKAP HILLAND VEST FELT 6

Areal som inngår i bygning-, boligspes. i matrikkelen			
U. etg.	1. etg.	2. etg.	I alt pr. bolig

Areal som inngår i beregningsgrunnlag for grad av utnyttning						
U. etg. Himling <1,5 o/terreng	U. etg. Himling > 1,5 o/terreng	1. etg.	2. etg.	Åpent areal (OPA)	I alt	BYA

Hus 1-4					204,5	227,8	9,1	339,2	265,3	
Bolig 1	49,2	56,3		105,5						
Bolig 2	49,2	55,1		104,3						
Bolig 3	49,2	55,1		104,3						
Bolig 4	49,2	56,3		105,5						
Hus 5 - 6					79,7	81,5	13,8	175,0	114,6	
Bolig 5	79,7			79,7						
Bolig 6		81,5		81,5						
Bod Hus 5 - 6		10,0		10,0		10,0		10,0	10,4	
Hus 7 - 8					79,7	81,5	13,8	175,0	114,6	
Bolig 7	79,7			79,7						
Bolig 8		81,5		81,5						
Bod Hus 7 - 8		10,0		10,0		10,0		10,0	10,4	
Hus 9-12					204,5	228,1	15,4	345,8	265,3	
Bolig 9	49,2	56,3		105,5						
Bolig 10	49,2	55,1		104,3						
Bolig 11	49,2	55,1		104,3						
Bolig 12	49,2	56,3		105,5						
Hus 13 - 16						309,1	180,5	0,0	489,6	8,1 * BYA Oppgitt i P3
Bolig 13		77,0	43,4	120,4						
Bolig 14		73,0	43,8	116,8						
Bolig 15		73,0	43,8	116,8						
Bolig 16		77,0	43,4	120,4						
Parkering P3	457,6					457,6		457,6	475,6	
Hus 17 - 21					270,7	268,3	15,1	418,8	346,1	
Bolig 17	53,1	53,0		106,1						
Bolig 18	53,0	52,3		105,3						
Bolig 19	53,0	52,5		105,5						
Bolig 20	53,0	52,5		105,5						
Bolig 21	53,5	52,9		106,4						
Hus 22 - 25					203,3	219,8	19,1	340,6	277,5	
Bolig 22	49,4	53,4		102,8						
Bolig 23	49,8	53,8		103,6						
Bolig 24	49,8	53,8		103,6						
Bolig 25	49,4	53,4		102,8						
Hus 26 - 29						205,4	205,4	13,9	424,7	291,6
Bolig 26		50,2	50,2	100,4						
Bolig 27		50,2	50,2	100,4						
Bolig 28		50,2	50,2	100,4						
Bolig 29		50,2	50,2	100,4						
Hus 30 - 34						286,9	260,3	9,5	556,7	9,4 * BYA Oppgitt i P4
Bolig 30		56,1	50,1	106,2						
Bolig 31		56,1	50,1	106,2						
Bolig 32		56,1	50,1	106,2						
Bolig 33		53,4	50,1	103,5						
Bolig 34		56,1	50,1	106,2						
Parkering P4	574,4					574,4		287,2	513,5	
Hus 35 - 37						177,6	183,0	8,1	368,7	0,0 * BYA Oppgitt i P7
Bolig 35		58,1	59,9	118,0						
Bolig 36		58,1	59,9	118,0						
Bolig 37		58,1	59,9	118,0						
Parkering P7	368,2					368,2		184,1	372,4	
Hus 38 - 40						177,5	177,5	8,0	337,9	177,2
Bolig 35		58,5	58,5	117,0						
Bolig 36		58,5	58,5	117,0						
Bolig 37		58,5	58,5	117,0						
Hus 41 - 43						177,5	177,5	8,0	363,0	0,0 * BYA Oppgitt i P8
Bolig 41		58,5	58,5	117,0						
Bolig 42		58,5	58,5	117,0						
Bolig 43		58,5	58,5	117,0						
Parkering P8	368,0					368,0		184,0	384,0	
Hus 44 - 46					174,3	177,5	8,0	272,7	177,2	
Bolig 34	56,9	58,5		115,4						
Bolig 45	56,9	58,5		115,4						
Bolig 46	56,9	58,5		115,4						
Hus 47 - 48						148,9	148,9	4,0	301,8	176,3
Bolig 47		73,2	73,2	146,4						
Bolig 48		73,2	73,2	146,4						

SUM AREAL:	6042,2	3989,5
-------------------	--------	--------

Parkering P1	8 plasser
Parkering P2	8 plasser
Parkering P5	8 plasser
Parkering P6	5 plasser
Parkering P9	4 plasser

	144,0	144,0
	144,0	144,0
	144,0	144,0
	90,0	90,0
	72,0	72,0

SUM AREAL	6636,2	4583,5
------------------	--------	--------

Tomteareal hentet fra matrikkelen:	
Gnr. 134 bnr 471	9703,4 m2
Gnr. 134 bnr 472	764,3 m2
Gnr. 134 bnr 474	1052,8 m2
Gnr. 134 bnr 475	1498,0 m2
Gnr. 134 bnr 477	698,2 m2
Gnr. 134 bnr 481	227,9 m2
Gnr. 134 bnr 482	134,4 m2
Gnr. 134 bnr 483	136,3 m2
Gnr. 134 bnr 484	140,0 m2
Gnr. 134 bnr 485	150,7 m2
Sum tomteareal	14506,0 m2

Beregnet grad av utnyttning uten overflateparkering:		
TU (%BRA)=	41,7 %	27,5 % BYA

Beregnet grad av utnyttning inkl. overflateparkering:		
TU (%BRA)=	45,7 %	31,6 % BYA