

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, oppfylles ikke. Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Lindås	134	471	Vardane, 5911 ALVERSUND

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Anleggstype
Ettrinnsøknad	Nytt bygg - Boligformål	Nytt anlegg/konstruksjon	X Bolig

Bygningstypekode	Formål
131	bolig garasje

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Organisasjonsnummer	Telefon
foretak	ALVERSUND UTVIKLING AS	Fagemes 4, 5043 BERGEN	912397904	93244946

e-postadresse
christian@adja.no

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson
BYGG PROSJEKT AS	986574174	Postboks 53, Fantoft, 5899 BERGEN	Roy G Njåstad

Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
55277153	92841962	roy@byggprosjekt.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgerevurdering

Se vedlagte redegjørelse

Dispensasjonsøknad

Plan- og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Arealplaner

Begrunnelse for dispensasjon:

Se vedlagte redegjørelse

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Bebyggelsesplan	Hilland Vest, del av gnr. 134 bnr. 4, bebyggelsesplan felt 6

Reguleringsformål
Konsentrert småhusbebyggelse

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnytting iht. gjeldende plan
%BRA(%TU)	35%

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	14506,00 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	14506,00 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	5077,10 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	4030,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	552,80 m ²
+ Parkeringsareal	0,00 m ²
= Sum areal	4582,80 m ²

Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting	31,59
----------------------------	-------

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket .
Vann og avløpsledninger kan være i konflikt med tiltaket, se eget vedlegg.

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Ny bebyggelse	372,40	736,90	0,00	736,90	3	0	3
Av dette åpne arealer	0,00	8,10	0,00	8,10	0	0	0
Sum	372,40	728,80	0,00	728,80	3	0	3

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 2

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.
Tomta har adkomst til privat veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Tinglyst erklæring foreligger.

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

Avløp

Tomta er tilknyttet privat avløpsanlegg
Det skal installeres vannklosett.
Det foreligger utslippstillatelse.
Ikke relevant

Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen
Det planlegges IKKE en slik innretning

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Varsling	C	C-1 Gjenpart nabovarsel	Ettersendes per post
Kvittering for nabovarsel	C	C-2 Kvitteringsliste nabovarsel	Ettersendes per post
Varsling	C	C-4 Opplysninger til nabo	Ettersendes per post
Varsling	C	C-3 Eierliste nabovarsel	Ettersendes per post
Situasjonsplan	D	D-2 Situasjonsplan	Ettersendes per post
Situasjonsplan	D	D-3 Parkeringsplan	Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E	E-1 Fasader	Ettersendes per post
Tegning ny snitt	E	E-2 Snitt AA og BB	Ettersendes per post
Tegning ny plan	E	E-3 Plan Garasje	Ettersendes per post
Tegning ny plan	E	E-4 Plan 1. etasje	Ettersendes per post
Tegning ny plan	E	E-5 Plan 2. etasje	Ettersendes per post
Situasjonskart	F	F-1 Situasjonskart	Ettersendes per post
Beskrivelse	F	F-2 Redegjørelse for tiltaket	Ettersendes per post

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Søknad om ansvarsrett	G	G-1 Gjennomføringsplan Ver1	Ettersendes per post
Søknad om ansvarsrett	G	G-3 Søknad ansvar PRO Konstruksjonsteknikk Ing Danielsen AS	Ettersendes per post
Søknad om ansvarsrett	G	G-4 Søknad ansvar PRO/UTF Bergen og Omegn rørinstallasjon AS	Ettersendes per post
Søknad om ansvarsrett	G	G-5 Søknad ansvar UTF Innmåling Anko AS	Ettersendes per post
Søknad om ansvarsrett	G	G-6 Søknad ansvar UTF Grunn- og terrengarbeider Staren AS	Ettersendes per post
Søknad om ansvarsrett	G	G-7 Søknad ansvar UTF Betongarbeider Thorsteinsen Entreprenør AS	Ettersendes per post
Søknad om ansvarsrett	G	G-8 Søknad ansvar UTF Tømmerarbeider Bergen Miljøbygg AS	Ettersendes per post
Søknad om ansvarsrett	G	G-9 Søknad ansvar UTF Taktekkingsarbeider Fløysand Tak AS	Ettersendes per post
Søknad om ansvarsrett	G	G-10 Søknad ansvar UTF Ventilasjon CM Ventilasjon Brg. AS	Ettersendes per post
Søknad om ansvarsrett	G	G-11 Søknad ansvar UTF Ildsted og skorstein Smart Varme AS	Ettersendes per post
Søknad om ansvarsrett	G	G-12 Søknad ansvar KONTR Lufttetthet Eriksen Byggkontroll AS	Ettersendes per post
Søknad om ansvarsrett	G	G-13 Søknad ansvar KONTR Våtrom Omega Energi AS	Ettersendes per post
Søknad om ansvarsrett	G	G-14 Søknad ansvar KONTR Konstruksjonsteknikk Par AS	Ettersendes per post
Søknad om ansvarsrett	G	G-15 Vedlegg søknad ansvar Par AS	Ettersendes per post
Revisjonserklæring	G	G-16 Revisjonserklæring Par AS	Ettersendes per post
Organisasjonsplan	G	G-17 Organisasjonsplan Par AS	Ettersendes per post
Søknad om ansvarsrett	G	G-2 Søknad ansvar PRO Arkitektur, PRO overordnet ByggProsjekt AS	Ettersendes per post
Uttalelse fra offentlig myndighet	I	I-1 Dispensasjon avstand offentlig ledning, ettersendes	Ettersendes per post
Annet	Q	Q-1 Arealregnskap Bolig 35 - 37	Ettersendes per post
Annet	Q	Q-2 Bekreftelse disponering grunn	Ettersendes per post
Annet	Q	Q-3 Boligspesifikasjon i matrikkelen	Ettersendes per post

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl. Kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger

Ansvarlig søker

Tiltakshaver

Ansvarlig søker bekrefter at tiltakshavers underskrift på en kopi av søknaden kan dokumenteres.

Dato

16/12-15

Dato 15.12.2015

Signatur

Steina Næss

Signatur Søknaden er elektronisk signert
BYGG PROSJEKT AS

Gjentas med blokkbokstaver