

Lindås kommune
Byggesaksavdeling

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
21.12.2015	
Alt. betegn.:	Løstavn:
15/1768	
Saksnr:	Tilgangskode:

18.12.2015
Arve Kjørlaug
Gangstøvegen 99

Klage på avslag på søknad om etablering av veg - gbnr 133/23 Soltveit søndre

Saknr: 547/15

Klage på avslag i sak 547/15.

Avslag er begrunnet med:

1: Større terrenginngrep.

Søker har fremlagt forslag ny trase, og har i ettertid sett på løsning som medfører svært begrenset terreng inngrep. Søker har ønsket befarings for den nyet traseen, men Administrasjonen har ikke vært villig til å bruke tid på dette. Søker ble heller ikke invitert med på Administrasjonens befarings, slik at de sammen kunne se på alternativ/ god løsning, og fått råd om naudsynt terrengtilpassing for å skapa lite sår i terrenget.

Administrasjonen har fremlegt forslag til alternativ veg (se vedlegg, datert 03.06.2015) , men dette forslaget medfører større terrenginngrep en forslag til ny trase medfører. I tillegg vil Administrasjonens forslag medføre konflikt med brønn for Gnr133/28, og hoved telemetri kabel fra Meland, som er nedgravd i denne traseen. Gnr133/23 har heller ikke vegrett til veg som administrasjonen har foreslått å benytte. Søker ønsker av disse grunner ikke å benytte seg av Administrasjonens forslag.

2: Etablering av 2 avkjørslar.

Søker trekker søknaden om to avkjørslar til adresse Gangstøvegen 99/ Gnr133/86. Dette medfører også en reduksjon av inngrep i terrenget.

3: Presedens for eksisterande hyttetomer

Det er påpekt at et positivt vedtak kan skapa presedens for eksisterande hyttetomer.

Søker har i sin søknad påpekt at han vil søke om bruksendring, ref. søknad (På sikt ønsker jeg om å søke om bruksendring til boligformål, men basert på eksisterende standard , er ikke dette ønskelig nå), og en omregulering til boligformål vil bla. kreve veg. I området som fritidsboligen ligger i er det nå kun en fritidsbolig som blir benyttet som fritidsbolig. De andre er overtatt av personer som bor i området , og blir ikke benyttet som fritidsbolig. Gnr134/55 var tidligere fritidsbolig, men er nå bolig. Området må betrakte som boligområde og ikke som hyttesområde.

Søker mener at et positivt vedtak ikke skaper presidens, da hensikten med vei er å endre bruk av fritidsboligen til bolig.

4. Hindre utvikling av området.

Det er påpekt at vegen også vil kunne hindre ein framtidig utvikling av areala i området.

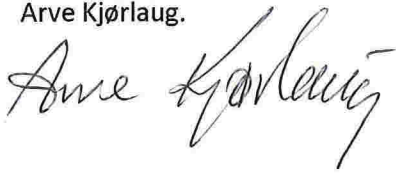
Søker er nå eier av 133/5 og har ingen andre planer for dette området.

En vei vil derimot åpne for bla annet tilkomst for traktor etc, og vil kunne gi mulighet for bedre kultivering av området utenfor 133/23, som tilhører 133/5, og som i dag er lite tilgjengelig.

Søker ber om ny synfaring i området , der også Søker blir invitert til å delta .

Vennlig hilsen

Arve Kjørlaug.

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Arve Kjørlaug". The signature is written in a cursive style with some flourishes.



Vedlegg!
LINDÅS KOMMUNE

Byggesaksavdelinga

KOPI

Arve Olav Kjølraug
Gangstøvegen 99
5911 ALVERSUND

Referanser:
Dykkar:
Vår: 15/1768 - 15/20912

Saksbehandlar:
Benjamin Hicks
Benjamin.Hicks@lindas.kommune.no

Dato:
03.06.2015

Vedr. søknad om dispensasjon - Gbnr. 133/86 Soltveit søndre - veg

Det vert vist til dykkar søknad om dispensasjon frå pbl § 1-8 og arealføremålet LNF i kommunedelplanen for etablering av ny køyrbar tilkomstveg fram til gnr. 133 bnr. 26 samt endra tilkomst til bnr. 86.

Kommunen har vert på synfaring på staden. Vi er ikkje positive til omsøkte tiltak. Før det vert gjort vedtak i saka ynskjer vi ei tilbakemelding om de ynskjer at vi skal vurdere ei alternativ tilkomstveg fram til gnr. 133 bnr. 26 via eksisterande avkøyrsløse til bnr. 86 og sør for eksisterande bustad. Dersom dette er av interesse ber vi dykk ta skriftleg kontakt innan 15.07.2015 saman med eit oppdatert teikningsmateriell.

Det vert også vist til dykkar skriv av 20.02.2015. Det skrives at «Fritidsboligen blir benyttet til bustad av en småbarnsfamilie». De skrives vidare at «Bygningen trenger rehabilitering». Vi gjer merksam på at fritidsbustaden ikkje kan nyttast som bustad. Bruken av bygningen til bustadføremål er ikkje godkjent og må opphøyrast. Dersom de ikkje dokumenterer at bruken er opphøyrast innan 15.07.2015, vil vi fylgje opp saka som eit ulovleg tilhøve.

Med helsing

Tor Hegle
einingsleiar

Benjamin Hicks
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Arve Olav Kjølraug

Gangstøvegen 99 5911

ALVERSUND

Mottakarar:

Post
postmottak@lindas.kommune.no
Dokumentsenteret
Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø

Kontakt
www.lindas.kommune.no
Telefon +47 56 37 50 00
Telefaks +47 56 37 50 01

Konto 1503 22 54567
Org.nr. 935 084 733

DER DRAUMAR BLIR RØYNDOM

