

Til Lindås kommune

Beskrivelse av tiltak, Gnr 146 Bnr 5, Skarsvegen.

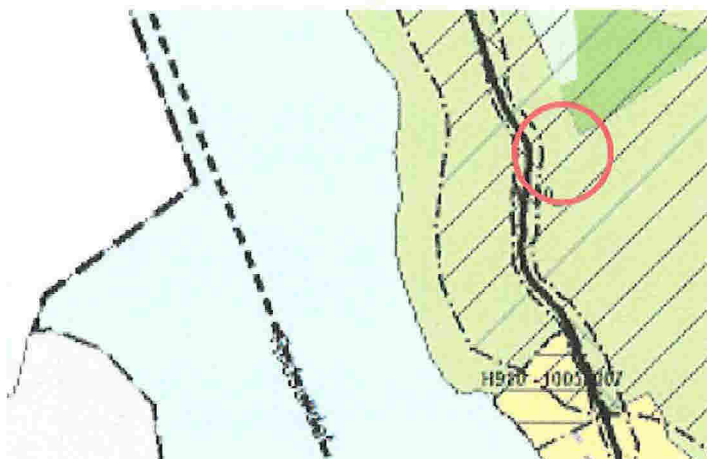
Forhold til reguleringsplan

I følge kommuneplan for Lindås er området avsatt til LNF område.

Avstand til sjø er 220 meter

Utnyttelsesgrad for LNF område er satt til maks 400 m² BRA eller 20 % BYA

Avstand fra bygg til Fylkes vei er 34 meter.



Utsnitt av KDP/reguleringsplan

Eksisterende forhold

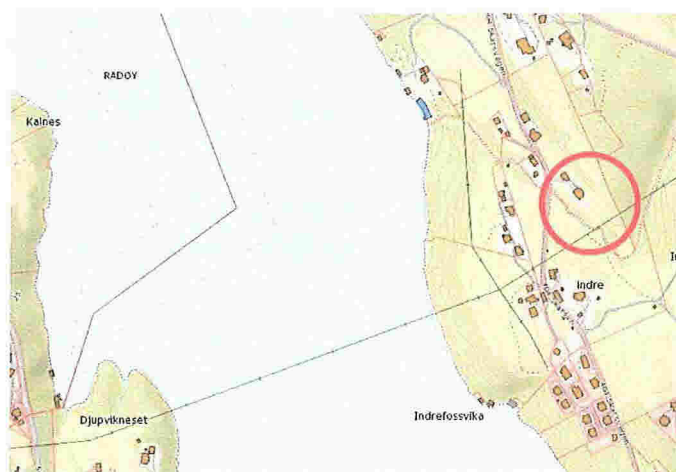
Arealet av Gnr 146 Bnr 5 er 30 000 m².

Tomten ligger i sørvestvendt skråning og heller mot sjø mot vest.

Omkringliggende bebyggelse består av eneboliger og småbruk.

Adkomst til tomten fra Fylkesvei vest for tomten.

Det er avsatt 2 stk. parkeringsplasser på tomten, henholdvis 1 stk. i garasje og 1 stk oppstillingsplass på tomten.



Utsnitt av kart

Fremherskende vindretning kommer fra vest og det er gode lysforhold på tomten. Den eksisterende bebyggelse er oppført i trekonstruksjon med vannrett liggende trekledning. Taket er tekket med takstein.



Foto tatt 18.6.2015

Tiltak

Tiltakshaver Liv Astrid og Leiv Steinar ønsker å oppføre terrasse og bod mot sør, samt vindfang mot øst og utvidelse av kjøkken mot nord.

Arkitektonisk utforming

Med utgangspunkt i tomtens topografi og det eksisterende bygg, plasseres tilbyggene i forlengelse av hver ende av eksisterende enebolig, mens vindfanget plasseres på baksiden (øst) av boligen. Tilbyggene bruker samme fasade- og takledning som det eksisterende hus.

Tiltaket får ikke konsekvenser for naboer eller dyrket mark, men vil tilføye husets hovedplan mulighet for bedre tilgjengelighet ved eventuell fremtidig behov for rullestol bruk.

Dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra Veglovens krav om 50 meters byggegrense fra fylkesvei og det søkes om dispensasjon fra Kommuneplan for bygging i LNF område. For begrunnelse, se søknad.

Nabovarsling

Nabovarsler ble avlevert/utsendt i perioden 2. – 3. desember 2015. Der er ikke mottatt merknader etter nabovarsling.

Mette Kyed Thorson
Sivilarkitekt MNAL
Lindås 18.12.2015
Mkt/1513