

Norgeshus Hindenes Hus As
Pb 3
5991 OSTEREIDET

23.12.2015

Lindås Kommune
Byggesak V/ Bjørnevoll
Kvernhusmyrane 20
5914 ISDALSTØ

SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNEDELPLAN 2011-2023

Ved søknad om tilbygg på Gbnr. 211/21 som ligg i LNF område med spredd bustadbygging

I kommuneplanen pkt. 5.15 kan det på eksisterende bustadeiendommer gis løyve til mindre tiltak, etter pbl §20-2a, når samlet utbygging er innenfor de grenser som er fastsatt i pkt. 5.14.

Mindre tiltak definerer vi som > 50m². Det tiltaket som det søkes for ble i 1990 påbygd med 53,5 m² og kommende tilbygg vil være på 55m². Totalt 108,5 m².

Det vil si at vi søker dispensasjon fra punkt 5.15 i kommuneplanen for mindre tiltak, men utbyggingen er innenfor de grensene som er fastsatt i pkt. 5.14.

Grunngiving:

Tilbygg utført i 1990 på 53,5 m² var en generell utvidelse av boligen. Det ble da gitt muntlig godkjenning ifølge tiltakshaver (noe som vi selvfølgelig ikke kan ta stilling til). Etter som tiden har gått har behov endret seg. Tiltakshaver ønsker nå å bygge videre på boligen med 55m².

Det er ikke snakk om ny eining med utleie, men en løsning for å huse et familiemedlem.

Da tilbygg fra 1990 ikke er registrert hos dere ønsker vi å ha dette med i søknaden, totalt 108,5m². Altså innenfor grensene som er fastsatt i pkt 5.14

Håper på positivt svar på søknaden.



Vennlig hilsen for
Norges hus Hindenes Hus

André Vabø

Mob.tlf: 95913867

E-post: andre.vabo@norges hus.no