



**Byggesak**

Besøksadresse: Kvernhusmyrane 41  
Telefon: 5637 5000 Telefaks 5637 5001  
Postadr.: Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø  
E-post: postmottak@lindas.kommune.no  
Heimeside: www.lindas.kommune.no  
Kartside: www.nordhordlandskart.no  
Org.nr: 935 084 733 Bank: 6501.06.91790

Nils Jarle Solend AS

Alverflaten  
5914 ISDALSTØ

**Dykkar ref.**

**Vår ref.**

2010/1418 - 0 -  
20221/2010

**Arkivkode:**

212/117

**Sakshandsamar:**

Knut Bjørnevoll

**Telefon**

56375000

**Dato:**

20.08.2010

Delegert sak

**Godkjent løyve til tiltak - einebustad med garasje  
Steinar Haukås - gbnr 212/117 - Eikange Øvre**

Vi viser til søknad om enkle tiltak, motteken 30.06.2010. og vedlagt:

- teikningar m/ terrengprofil
- situasjonsplan
- søknader om ansvarsrett og lokal godkjenning av føretak
- dokumentasjon for sentrale godkjenningar
- kvittering for sende/mottekne nabovarsel
- kontrollerklæringar for prosjektering (komplett 17.08.2010)
- naboerklæringar

**Saksutgreiing/Vurdering**

Søknaden gjeld bygging av einebustad med garasje i regulert felt *Vahaugen*, og oppføring av støttemurar. Plassering av bustad med avstand 2 m/3,9 m frå grensa, og med støttemur i grensa, er godkjent av naboar ved skriftleg erklæring.

Gebyr.

Gebyr for sakshandsaming vert fastsett i samsvar med kommunen sitt gebyrregulativ. Det vert sendt faktura til tiltakshavar.

C3.3. Søknadspliktige tiltak (Pbl§93)			
Basisgebyr. Tiltakskl.1.		1	11.400
Tilleggsgebyr, lite		1	2.400
SUM			<b>13.800,-</b>

**Vedtak:**

Søknaden om løyve til tiltak etter plan- og bygningslova § 93, vert godkjent på følgjande vilkår :

1. Bygget skal plasserast i samsvar med situasjonsplan motteken 30.06.2010, med ferdig golv på kote 7,25. Kontroll av plassering skal utførast av kontrollansvarleg landmålar før arbeid med grunnmur/ringmur vert sett i gang, og dokumentasjon med koordinatar og høgdeplassering skal sendast til kommunen omgåande (PBL § 70 nr.1).

(forts.)



2. Eigedomen (bygget) skal knytast til offentlig vatn og avløp.
3. Bod mellom garasje og vaskerom må ha separat ventilasjon. Konstruksjonar mellom garasje og bustad skal vera tette, og døra frå garasjen skal vera sjølvlukkkande med tetting (TEK §7-24)
4. Tiltaket må ikkje takast i bruk før mellombels bruksløyve/ferdigattest er gitt (pbl § 99).

Arbeida må vera sett i gang seinast 3 år etter at løyvet er gitt, elles fell løyvet bort. Det same gjeld dersom arbeida er innstilt i meir enn 2 år (jf. Pbl. § 96).

Godkjenningar i samsvar med Pbl §§ 93 b, 98 og 98a.

Følgjande føretak har fått godkjent ansvarsrett:

SØK		Nils Jarle Solend AS
PRO/KPR	Anlegg, konstruksjonar og installasjonar	Nils Jarle Solend AS
PRO/KPR	Prosjektering og kontroll einbustad med garasje eks. sanitær-, grunn- og betongarbeid	IdehusGruppen AS
PRO/KPR	Utv.stikkleidning og sanitæranlegg i bustad	Stendal VVS AS
UTF/KUT	Tømrararbeid	Nils Jarle Solend AS
UTF/KUT	Mur- og betongarbeid	Alfred Mjelde
UTF/KUT	Grunn- og terrengarbeid	Alversund Maskinstasjon AS
UTF/KUT	Byggplassering og kontroll	Vest Oppmåling AS.
UTF/KUT	Utv.stikkleidning og sanitæranlegg i bustad	Stendal VVS AS

*Vedtaket kan påklagast til kommunen, jf. Lov om offentlig forvaltning.*

*Klagefristen er 3 veker rekna frå den dagen De mottok vedtaket. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til etaten som har gjort vedtaket. I klagen skal det gå fram kva som vert påklaga (vedtak) og kva endringar De som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.*

Med helsing

Tor Hegle (s)  
avdelingsleiar

Knut Bjørnevoll



Kopi til:  
Teknisk drift  
Steinar Haukås    Vahaugen 3    5913    EIKANGERVÅG