

Lindås Kommune

v/ Sakshandsamar Byggesak
Eilin Houlison Molvik
Kvernhusmyrane 20

5914 ISDALSTØ

Att. Personalbustad Dyrkolbotn

Sørbøvåg, 28. desember 2015

Søknad om rammeløyve og utsleppsløyve.

1. Søknad rammeløyve for ny personalbustad tilknytt Dyrkolbotn Fjellstove.
2. Søknad om utsleppsløyve tilknytt ny personalbustad.

På vegne av tiltakshavar søker vi om rammeløyve for oppføring av ny personalbustad ved Dyrkolbotn Fjellstove, adresse Dyrkolbotn 5994 Vikanes. Søker samstundes og om utsleppsløyve for tiltaket, begge søknader er nabovarsla i lag, sjå vedlagt signert gjenpart for rekommandert sending via posten.

Søknad har på ramme nivå desse omsøkte ansvarsrettar:

Ansvarleg søker:

Ansvarleg prosjekterande bygg

Ansvarleg prosjekterande situasjonsplan

Ansvarleg prosjekterande VA og sanitær

Ansvarleg brannprosjektering

Ryland Bygg as

Ryland Bygg as

Medaas oppmåling og minimaskin

Stusdal VVS

Norconsult

Vidare er det ført opp kontrollansvar for uavhengig kontroll ved:

- DIB Prosjektering for kontroll av brannprosjektering
- Norconsult for kontroll av våtrom, tettheit og KS system

Andre kontrollfunksjonar:

Med bakgrunn i at Lindås kommune sitt «aktsomheitskart» syner mogleg risiko for utgliding av snømassar mv. i dette området, har vi fått geolog Helge Askvik til å føreta ei vurdering av skredfare for området. Vurdering av skredfare er ikkje ført som eit eige ansvarsområde i forhold til prosjektering eller kontroll, men er ei særskilt vurdering av eit mogleg faremoment innafor kontroll av byggegrunn. Rapport frå geolog fylgjer vedlagt, denne bygger på tidlegare rapport utarbeida for anna tiltak i området, ny geitefjøs, denne fylgjer som eit eige vedlegg til rapport for ny personalbustad. Geolog Helge Askvik sin rapport for ny personalbustad er oppsummert på 4-sider og datert 23.12.15. Vi anser difor byggegrunn til å vere trygg også for dette vurderingsområdet.

Øvrige løyver:

Det er innhenta løyve til ny avkjøring frå kommunal veg basert på vedlagt situasjonsplan, løyve er gitt i brev datert 2.11.15.

Det er innhenta løyve til utvida bruk av hovudavkjørsle frå E39 frå Statens vegvesen, løyve er gitt i brev av 23.11.15.

Med bakgrunn i dette er søknad send inn utan søknad om dispensasjon.

Det er vidare søkt om arbeidstilsynet si godkjenning for prosjektet, då personalbustad si driftside vil omfatte arbeidsplassar tilknytt Dyrkolbotn Fjellstove, kopi av ByggSøk blankett samt vårt oppsummerte brev (søknad) til arbeidstilsynet følger vedlagt.

Når det gjeld søknad om å føre leidning over anna grunn, gjeld gnr. 247 og bnr. 11, syner ein til kopi av skyldskifte frå 10.2.74. for bnr. 10, der det i pkt. 5 under rettar og plikter er sikra rett til å føre leidningar for vatn og kloakk over anna grunn, der i bnr. 11.

Når ein går vidare til neste steg, søknad om graveløyve/ igangsetting grunnarbeid og øvrig tiltak vil ein avklare vidare leidningsføring og sende søknad om graving i kommunal veg, føre leidning over/under kommunal veg, dette etter avtale med teknisk drift ved Linda Folkestad pr. e-post 24.11.15.

Kommentar til prosjekt:

Prosjektering:

Tiltaket syner på vedlagte teikningar med siste revisjon pr. 15. juni 2015. Teikningar er utarbeida av arkitekt Anne Lise Nos, men det er søkt om prosjekteringsansvar for Ryland Bygg AS. Dette beror i at Ryland Bygg AS vil ha den vidare prosjekteringa i prosjektet med digitalisering av 1:100 nivå samt arbeidsteikningar i 1:50 og 1:20 nivå. Digitalisering av 1:100 nivå er for det meste klar og vil bli ettersendt i saka så snart som mogleg for dykkar arkiv, desse vil vere «identiske» med innsende teikningar vedlagt denne søknad, men noko meir utfyllande.

Situasjonsplan:

Situasjonsplan er tilpassa driftsforhold og tilgjengelegheitskrav. Ny personalbustad får eiga avkjøring, løyve innhenta, frå kommunal veg, internveg mellom nytt prosjekt og eksisterande Fjellstove er til driftsmessig bruk, og viktig i forhold til å kunne fjerne snø om vinteren på ein god og effektiv måte. Det er sett av 2-stk. parkeringsplassar for rullestolbrukar og 14 stk. øvrige p-plassar knytt opp til ny personalbustad. Det vil også vere plass til anna «midlertidig strøparkering» rundt personalbustad, sjå planeringsareal, men denne er ikkje nærmare spesifisert.

Nabovarsel:

Nabovarsel er sendt ut rekommandert den 28. desember pr. post, sjå kvittering, eventuelle merknader innkomne til oss blir registrert, søkt avklart og oversendt Lindås kommune som orientering eller til vidare handsaming.

Søknad:

Søknad er delt i rammeløyve og igangsetting av di ein pr.d.d. jobbar med å få på plass utførande entreprenørar og pristilbod m. kontrakt. Når dette er på plass vil ein ettersende søknad om igangsetting for tiltaket.

Ansvarsrettar:

Vi har ikkje fått på plass signeret dokument for ansvarsforhold knytt til uavhengig kontroll og brannprosjektering m. uavhengig kontroll. Men det er avklart med gjeldande verksemder at dei påtek seg ansvar som omsøkt. Ferdig signerte dokument vert ettersendt i saka.

Tiltaksklasse:

Vi har sett bygg og tekniske installasjonar opp i tiltaksklasse-1, medan brannprosjektering er sett i tiltaksklasse-2. Vi antar dette som riktig basert på at vi reknar med at ferdigstilt brannprosjektering vil syne krav til konstruksjonar mv. som vil kunne basere seg på det vi anser som preaksepterte løysingar i konstruksjon og detalj.

Vedlegg til søknad:

- Søknad med ansvarsrettar og øvrige dokument via ByggSøk
- Situasjonsplan og snitt
- Teikningar, fasade, snitt og plan
- Søknad om utsleppsløyve med vedlegg, spesifikasjonar mv.
- Rapport frå geolog om vurdert skredfare
- Løyve m. vedlegg til ny omsøkt avkjøring frå kommunal veg
- Løyve til utvida bruk for avkjøring E39, m. vedlegg
- Kopi av skyldskifte forretning gnr. 247, bnr. 10
- Kopi av referat frå førehandskonferanse

Vi vonar de finn å kunne handsame denne saka slik den er omsøkt, og om der er spørsmål står underteikna til dykkar disposisjon.

Kontaktperson for tiltakshavar er Signhild Dyrkolbotn på tlf. 906 80 100.

Med venleg helsing

RYLAND BYGG as

Jostein Ryland

Tlf. direkte: 99281401

E-post : jostein@rylandbygg.no

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Søknaden gjelder

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Lindås	247	10	Dyrkolbotn, 5994 VIKANES

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode
Rammetillatelse	Nytt bygg - Boligformål Veg Parkeringsplass	I Overnattings- og serveringsvirksomhet

Anleggstype	Bygningstypekode	Formål	Beskrivelse av bruk
veier	151	bolig annet	Personalbustad og servicebygg tilknytt Dyrkolbotn leirstad.

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse
foretak	DYRKOLBOTN FJELLSTOVE LEIRSKOLE OG GJESTEHUS	Dyrkolbotn 119, 5994 VIKANES

Organisasjonsnummer	Telefon	e-postadresse
985868344	90680100	post@dyrkolbotn.com

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon
RYLAND BYGG AS	997341422	Gii, 6958 SØRBØVÅG	Jostein Ryland	99281401	99281401

e-postadresse
jostein@rylandbygg.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgebrev

Søknad om tiltak gjeld oppføring av ny personalbustad ved Dyrkolbotn leirstad, samt ny avkjøring og vegtilkomst med tilhørende parkeringsplassar. Søknad omfattar også søknad om utsleppsløye via eige reinseanlegg. Personalbustad framgår av vedlagt prosjektteikning utarbeida av Sic. arkitekt Anne Lise Nos, datert 15.6.2015, og vedlagt situasjonsplan syner bygning si plassering, samt veg, avkjøring og parkeringsplassar. Eventuelle kommentarar, merknader til søknad om tiltak, ber vi om vert oversendt ansvarleg søkar Ryland Bygg AS innan 14 dagar frå mottak av dette varsel. Spørsmål kan og rettast til ansvarleg søkar via tlf. 99281401.

Kontaktinfo ansvarleg søkar:
Ryland Bygg AS
6958 SØRBØVÅG
Tlf.99281401
Epost: jostein@rylandbygg.no

MVH
Jostein Ryland

Forhåndskonferanse

Forhåndskonferanse er avholdt

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Arbeidstilsynet

Tiltaket berører eksisterende eller fremtidig arbeidsplasser. Samtykke fra Arbeidstilsynet må foreligge før igangsetting av tiltaket.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan
Kommuneplanenes arealdel

Navn på plan
Kommuneplan 2011-2023 Plan ID 1263-200815

Reguleringsformål
Spreidd næring SN1 i KP

Beregningsregel angitt i gjeldende plan
BYA

Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
3000 m²

Andre relevante krav

Særskilte punkt i planføresegner:
Pkt. 1.8, 1.15, 1.20, 1.22, 2.59, 3.3, 5.24, 5.25 og 7.3.

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom 16190,00 m²
= Beregnet tomteareal 16190,00 m²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan 3000,00 m²
Areal eksisterende bebyggelse 1225,00 m²
- Areal som skal rives 0,00 m²
+ Areal ny bebyggelse 270,00 m²
+ Parkeringsareal 230,00 m²
= Sum areal 1725,00 m²

Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning 1725,00

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket.
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	1225,00	500,00	1270,00	1770,00	0	0	0
Ny bebyggelse	322,50	293,00	180,00	473,00	3	3	6
Av dette åpne arealer	54,40	54,40	0,00	54,40	0	0	0
Sum	1493,10	738,60	1450,00	2188,60	3	3	6

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 2

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet privat vannverk

Beskrivelse av annen privat vannforsyning: Privat brønn

Vanntilførsel krysser annens grunn.

Tinglyst erklæring foreligger

Avløp

Tomta er tilknyttet privat avløpsanlegg

Det skal installeres vannklosett.

Det foreligger IKKE utslippstillatelse.

Avløpsanlegg krysser annens grunn. Tinglyst erklæring foreligger.

Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen

Det planlegges IKKE en slik innretning

Parter

Andre myndigheter

Navn Arbeidstilsynet, Adresse Postboks 4720 Sluppen, 7468 TRONDHEIM.

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C	Sjå vedlegg	Ettersendes per post
Avkjørselsplan	D	Sjå vedlegg	Ettersendes per post



Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1

Situasjonsplan	D	Sjå vedlegg frå Kjartan Medaas oppmåling datert 15.11.2015. Kart i målestokk 1:500 og 1:1000 samt terrengprofilar	Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E	Sjå vedlegg frå Siv. ark. Anne Lise Nos datert 15.6.2015.	Ettersendes per post
Tegning ny plan	E	Sjå vedlegg frå Siv. ark. Anne Lise Nos datert 15.6.2015.	Ettersendes per post
Tegning ny snitt	E	Sjå vedlegg frå Siv. ark. Anne Lise Nos datert 15.6.2015.	Ettersendes per post
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	Sjå vedlegg	Ettersendes per post
Uttalelse fra offentlig myndighet	I	Løyve til avkjøring frå Lindås kommune	Ettersendes per post
Uttalelse fra offentlig myndighet	I	Løyve til utvida bruk avkjøring frå E39 frå Statens vegvesen	Ettersendes per post
Annel	Q	Ansvarleg søkar sitt orienterande brev til sakshandsamar i Lindås Kommune	Ettersendes per post

Merknader fra ByggSøk

Kontroll av søknaden viser at følgende sider mangler obligatorisk informasjon:
Gjennomføringsplan - Ansvarsfordeling - Kontroll

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.
En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl. Kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Ansvarlig søker

Dato 28/12/2015

Signatur [Signature]

Gjentas med blokkbokstaver

Tiltakshaver

Dato 28/12-15

Signatur [Signature]

Gjentas med blokkbokstaver Signhild Dyrkolbotn

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1

KOPI



Situasjonsplan	D	Sjå vedlegg frå Kjartan Medaas oppmåling datert 15.11.2015. Kart i målestokk 1:500 og 1:1000 samt terrengprofilar	Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E	Sjå vedlegg frå Siv. ark. Anne Lise Nos datert 15.6.2015.	Ettersendes per post
Tegning ny plan	E	Sjå vedlegg frå Siv. ark. Anne Lise Nos datert 15.6.2015.	Ettersendes per post
Tegning ny snitt	E	Sjå vedlegg frå Siv. ark. Anne Lise Nos datert 15.6.2015.	Ettersendes per post
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	Sjå vedlegg	Ettersendes per post
Uttalelse fra offentlig myndighet	I	Løyve til avkjøring frå Lindås kommune	Ettersendes per post
Uttalelse fra offentlig myndighet	I	Løyve til utvida bruk avkjøring frå E39 frå Statens vegvesen	Ettersendes per post
Annet	Q	Ansvarleg søker sitt orienterende brev til sakshandsamar i Lindås Kommune	Ettersendes per post

Merknader fra ByggSøk

Kontroll av søknaden viser at følgende sider mangler obligatorisk informasjon:

Gjennomføringsplan - Ansvarsfordeling - Kontroll

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.
En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl. Kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Ansvarlig søker

Dato _____

Signatur _____

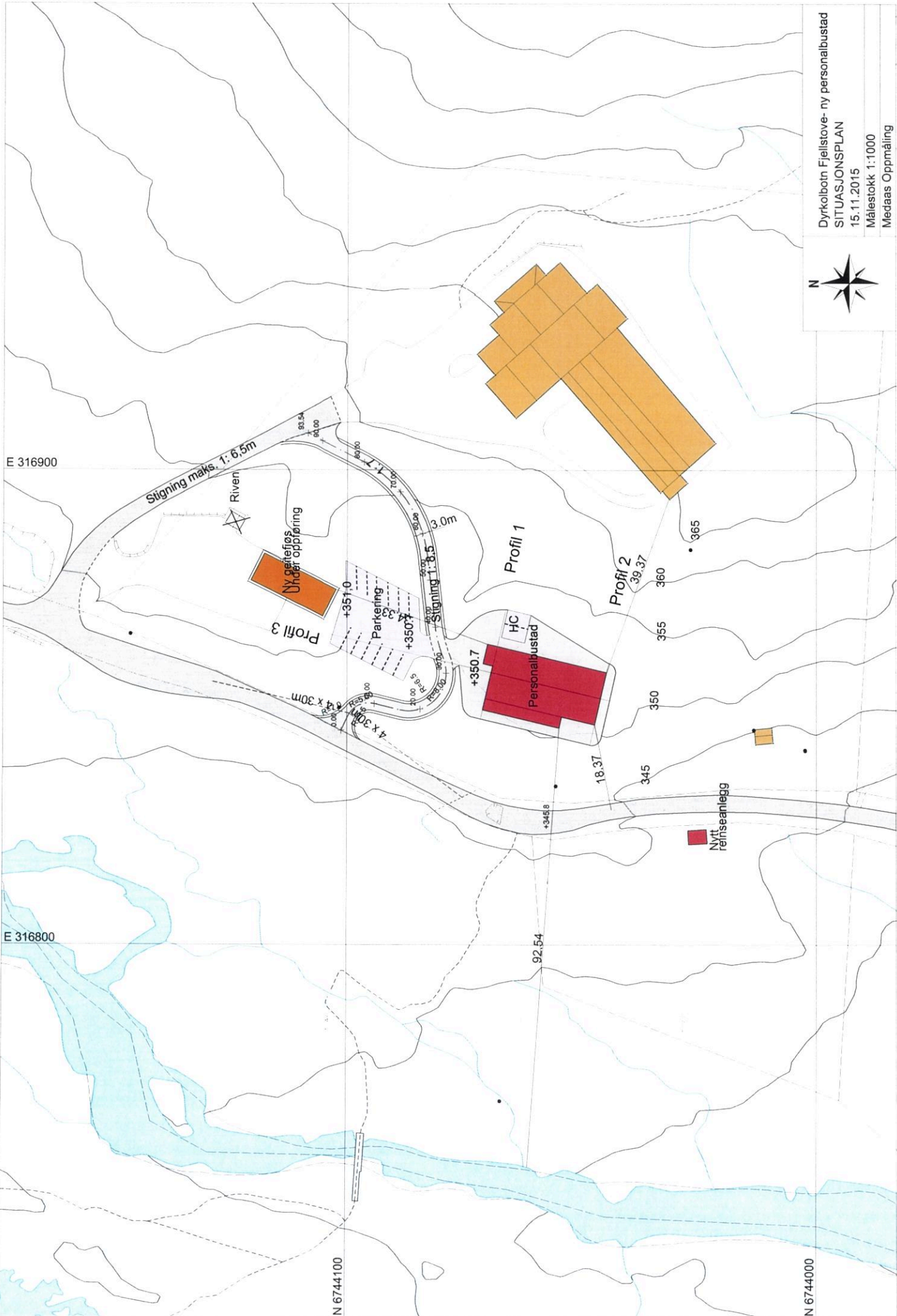
Gjentas med blokkbokstaver

Tiltakshaver

Dato _____

Signatur _____

Gjentas med blokkbokstaver



E 316900

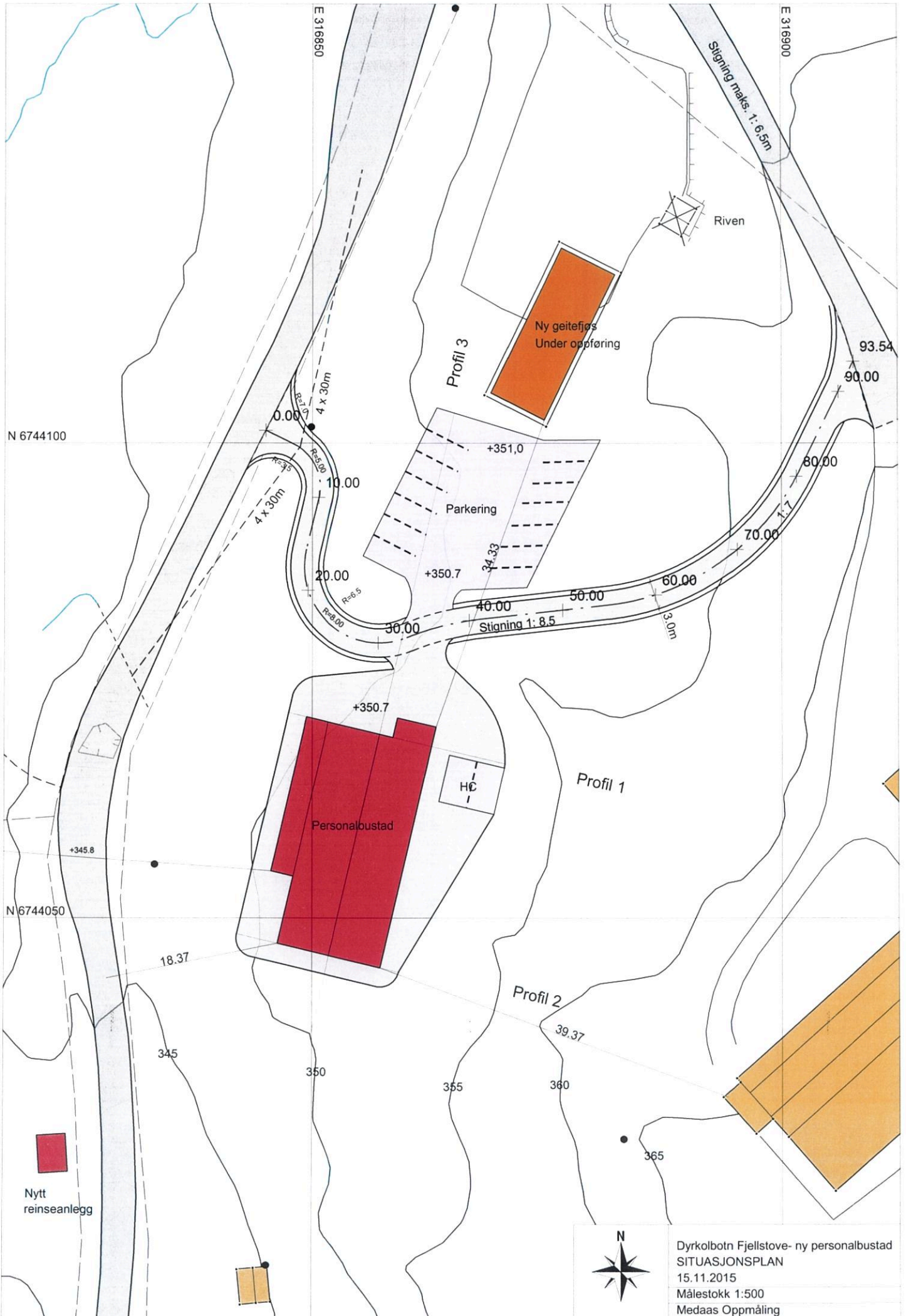
E 316800

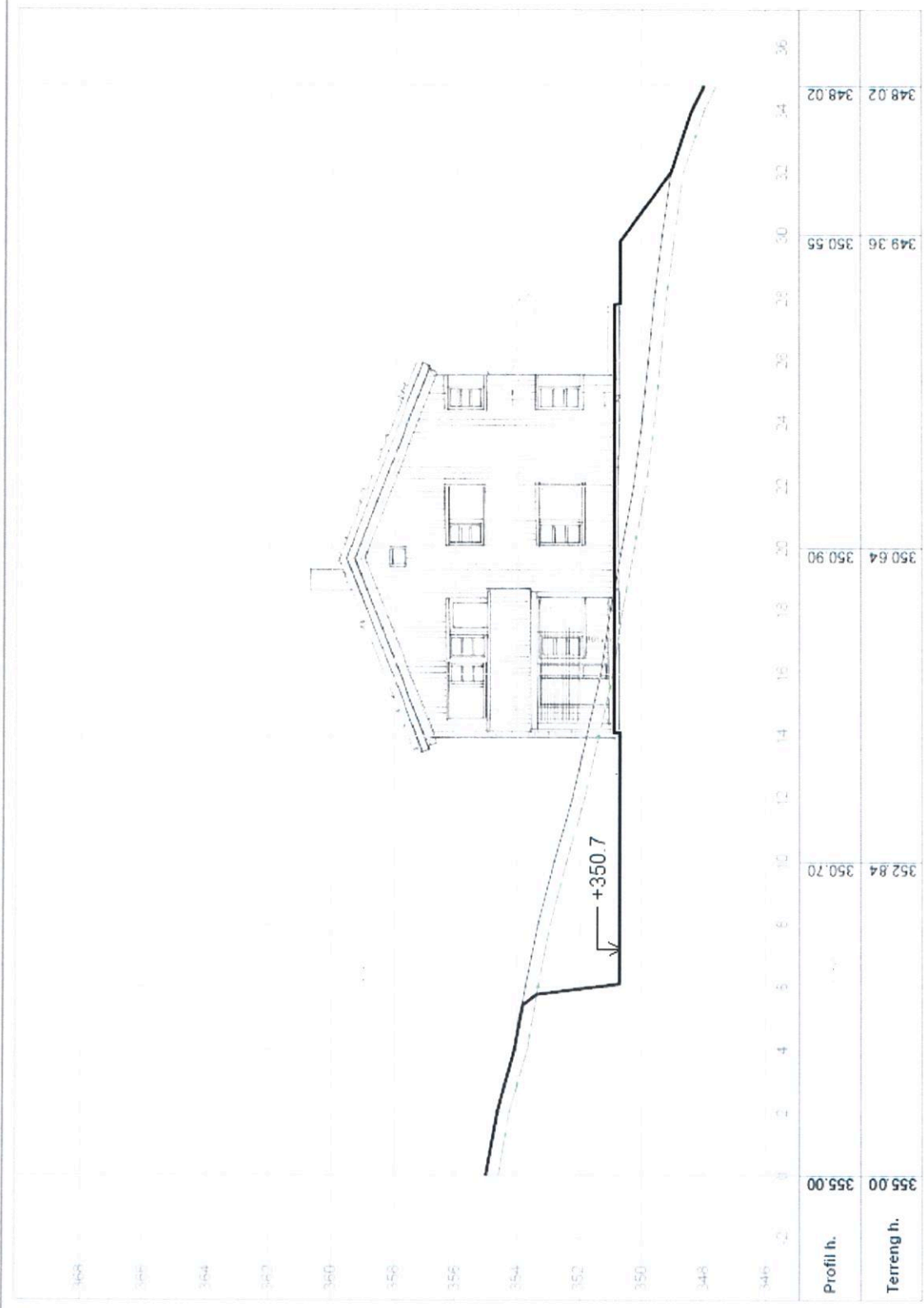
N 6744100

N 6744000



Dyrkolbotn Fjellstove- ny personalbustad
SITUASJONSPLAN
15.11.2015
Målestokk 1:1000
Medaas Oppmåling





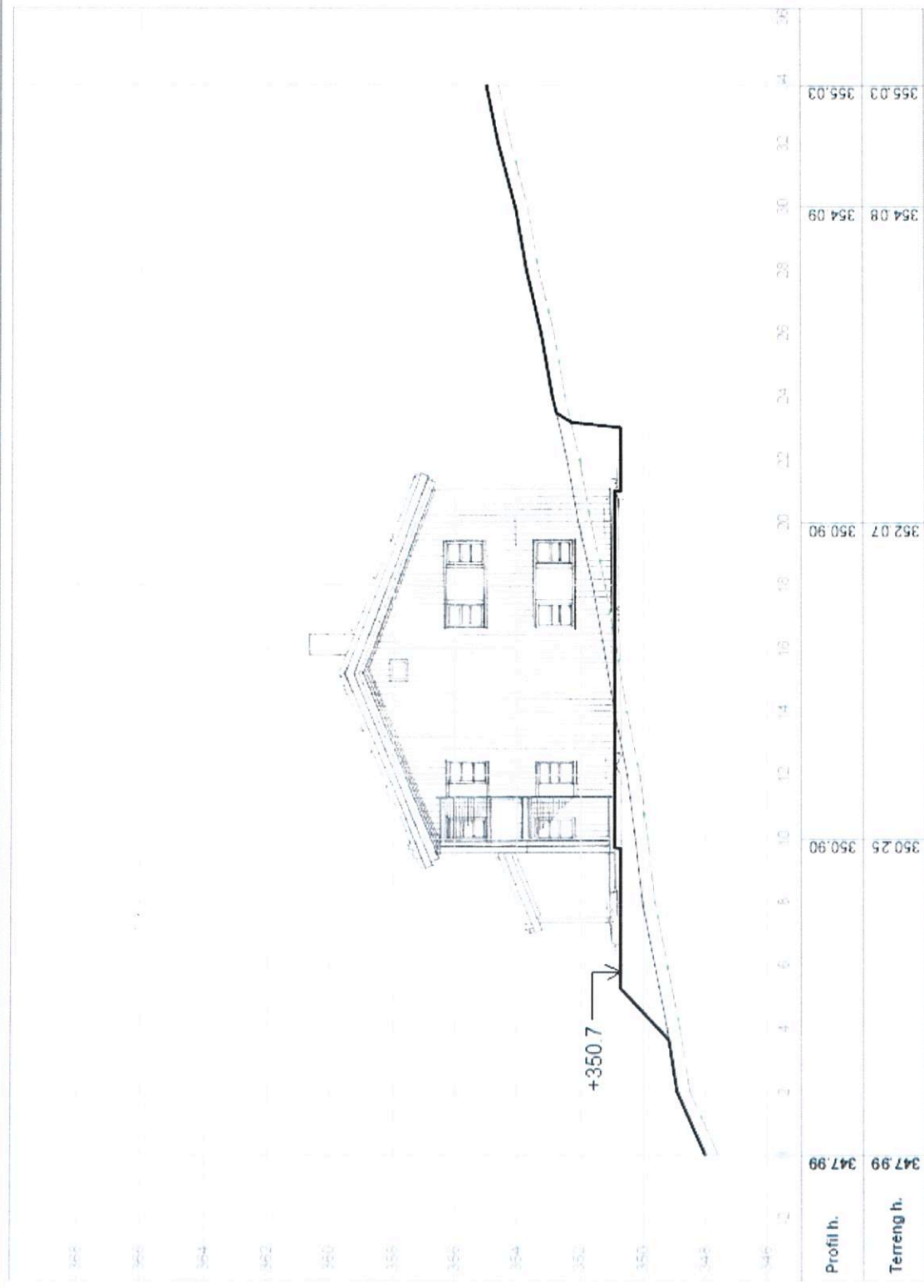
Saksbehandler		Tegner av	Saksbehandler
Prosjektansvarlig		km	Prosjektansvarlig
Målestokk		Sølemannskontz	Målestokk
1: 200		Dato	1: 200
1: 200		14.11.2015	1: 200
Rev		Prosj. nr	Rev
1		Tegn. nr	1

Dyrkolbotn Fjellstove- Ny personalbustad

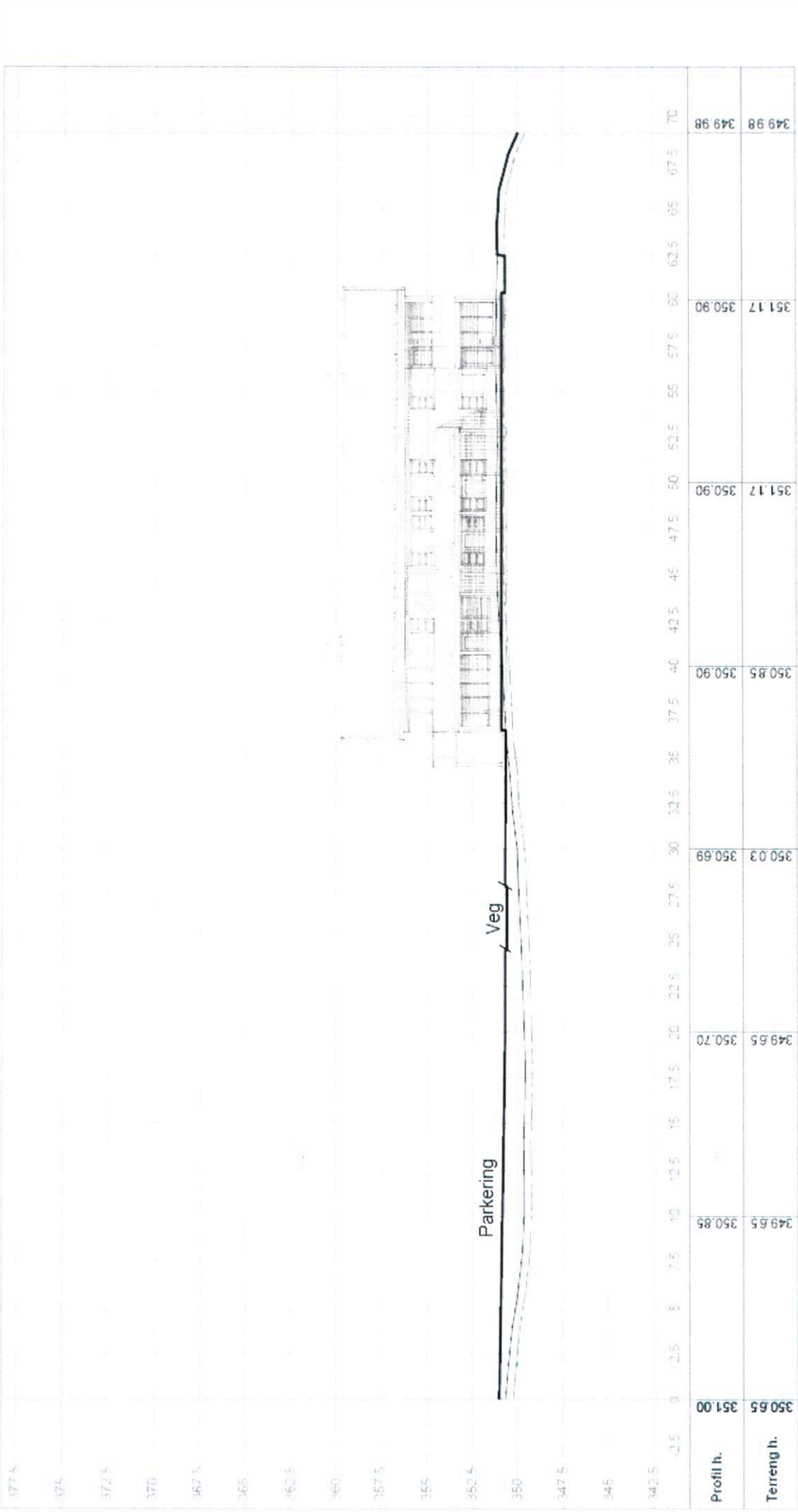
Profil 1

Medaas Oppmåling

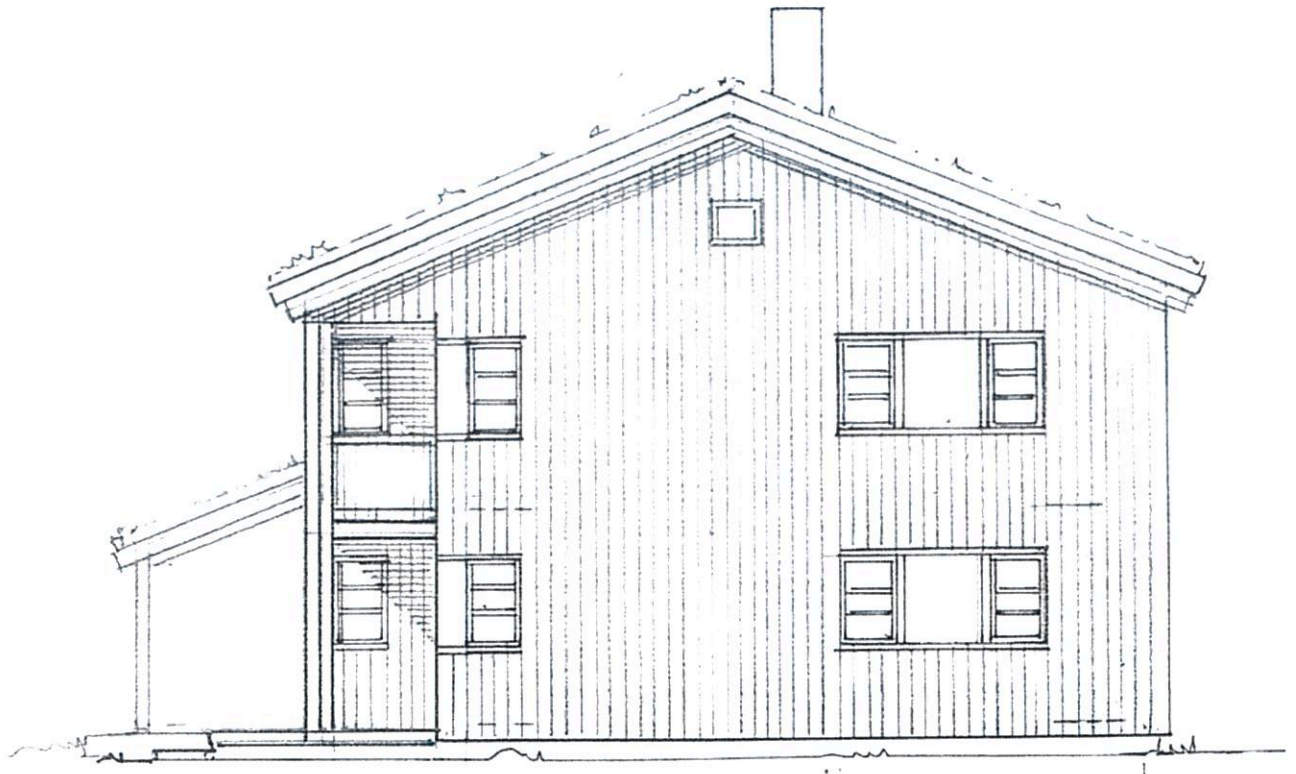
Litevika 47, 5914 Iscaiste
 Tlf 48287186 E-Post: kjameda@online.no



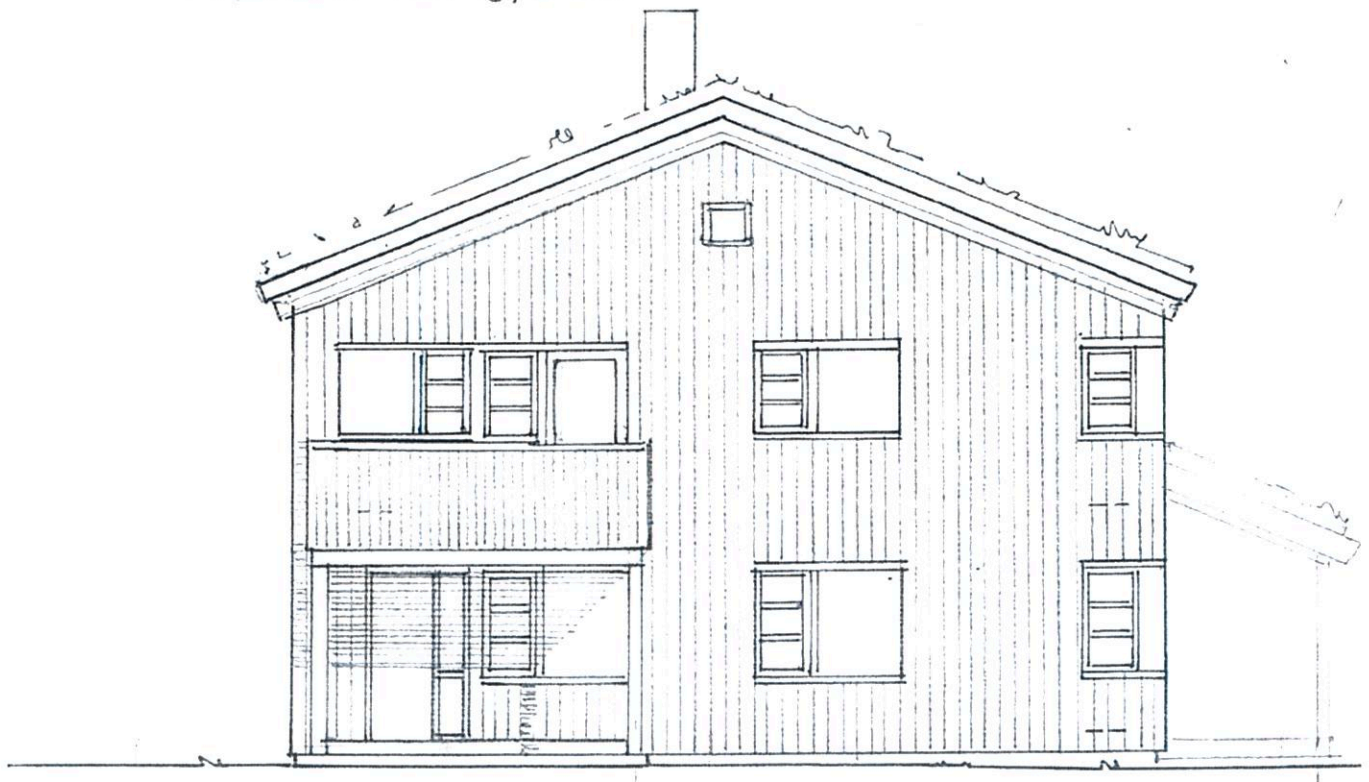
Dyrolbotn Fjellstove- Ny personalbustad Profil 2		Tegner av	Saksbehandler
		km	
Medaas Oppmåling Lillevik 47, 5914 Iscaisjo TF 48237166 E-Post: kjameda@online.no		Sømnansjoner	Prosjektansvarlig
Date 14.11.2015		Målestokk 1: 200 1: 200	
Prosj.nr 1		Tegn.nr	Rev
		1	



Saksbehandler		Tegnet av	Saksbehandler	
Prosjektansvarlig		km	Prosjektansvarlig	
Målestokk		Sølemannskontor	Målestokk	
1: 300		Dato	1: 300	
1: 300		14 11 2015	1: 300	
Tegn nr		Prosj. nr	Tegn nr	
1			1	
Rev		Dyrkolbotn Fjellstove-ny personalbustad		
		Profil 3		
		Medaas Oppmåling		
		Lilleveika 47, 50 14 Isdalstid		
		Tlf 48287186 E-Post: kjameda@online.no		

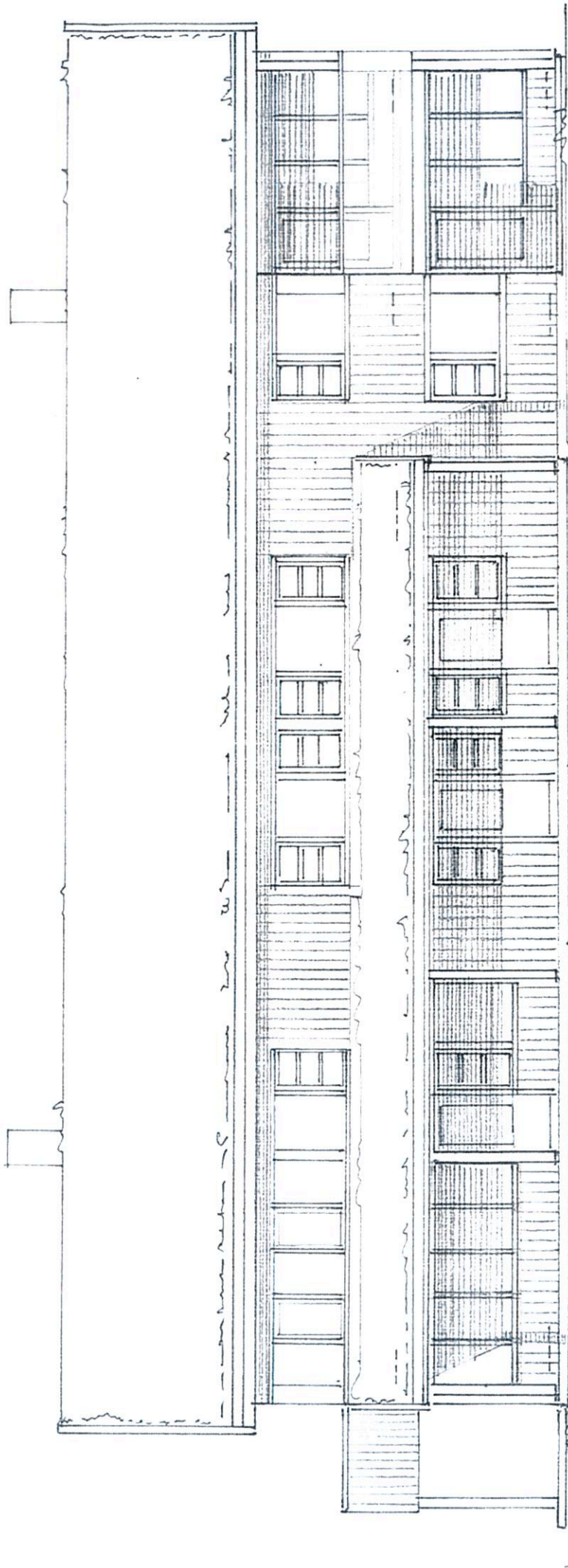


FASADE MOT SYD-ØST



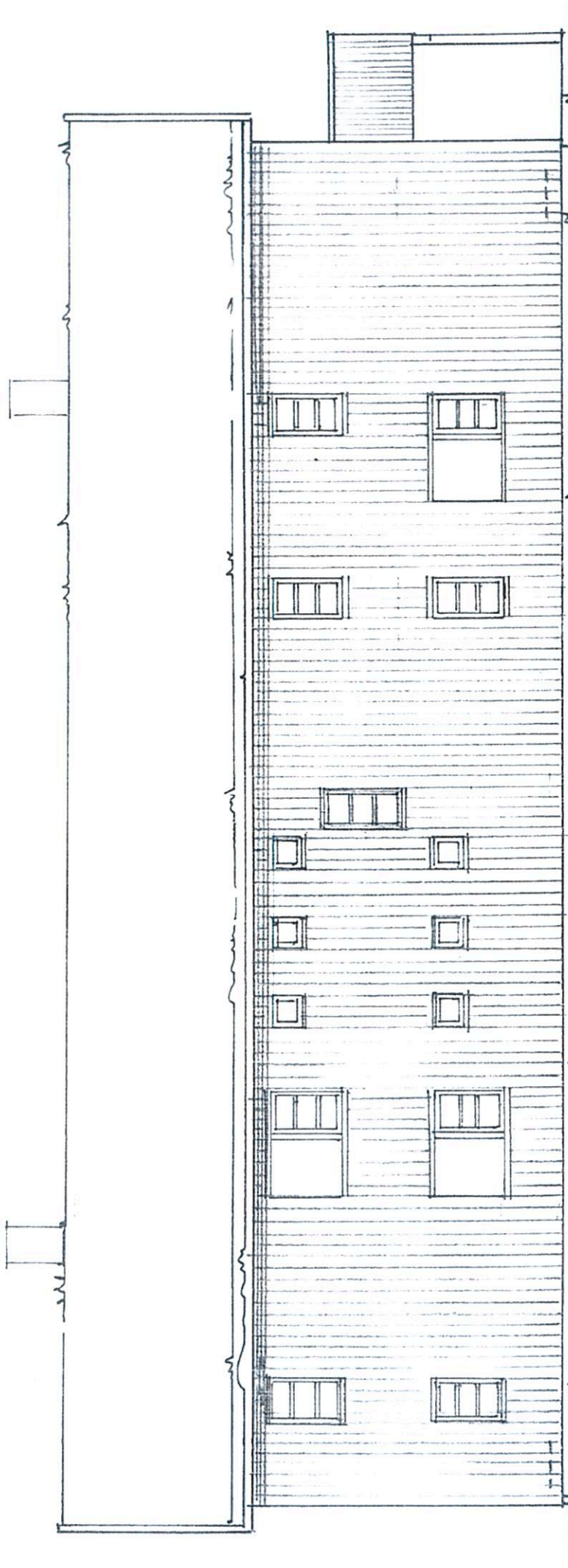
FASADE MOT NORDVEST

DYRKOLBOTN FJELLSTOVE - PERSONALBOLIG	15.06.2015
Fasader Nord-vest og Syd-øst	M 1 : 100
Siv. ark. MNAL Anne Lise Nos	
Øvre Baklandet 1B	04



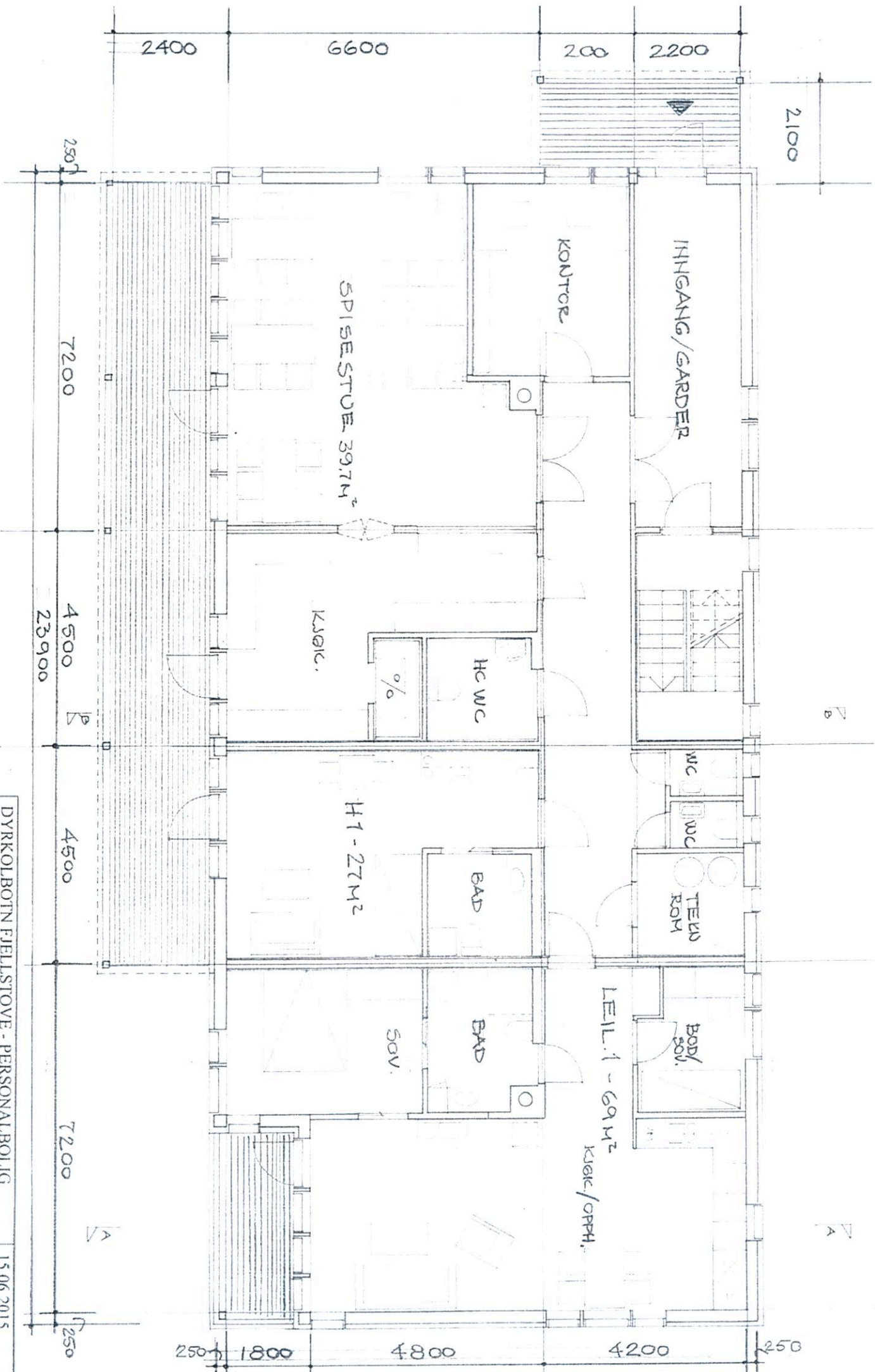
FASADE MOT SYD-VEST

DYRKOLBOTN FJELLSTOVE - PERSONALBOLIG	15.06.2015
Fasade Syd-vest	M 1 : 100
Siv. ark. MNAL Anne Lise Nos Øvre Baklandet 1B 7012 Trondheim - Tlf 911 17 757	05

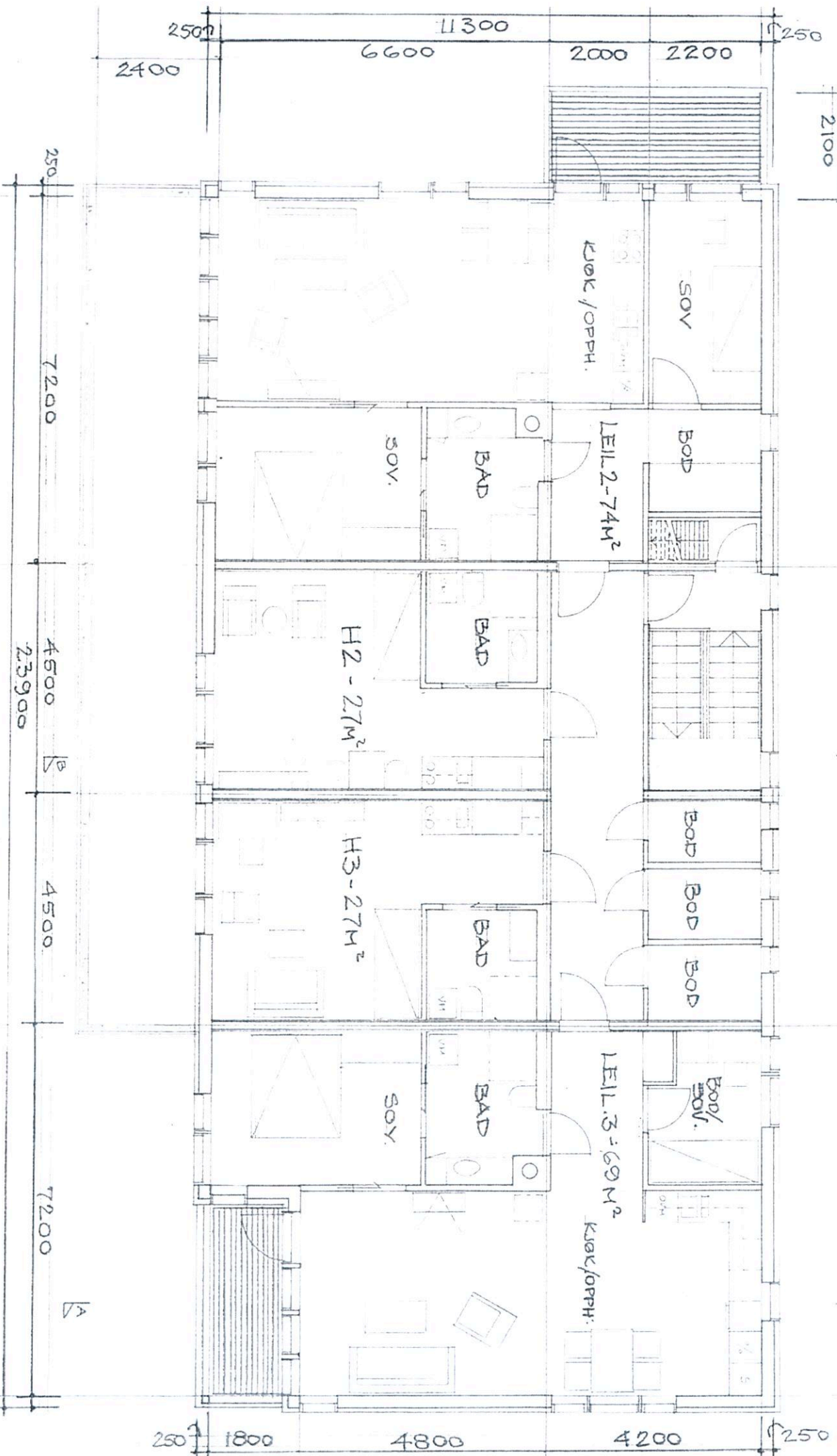


FASADIE MOT NORD-ØST

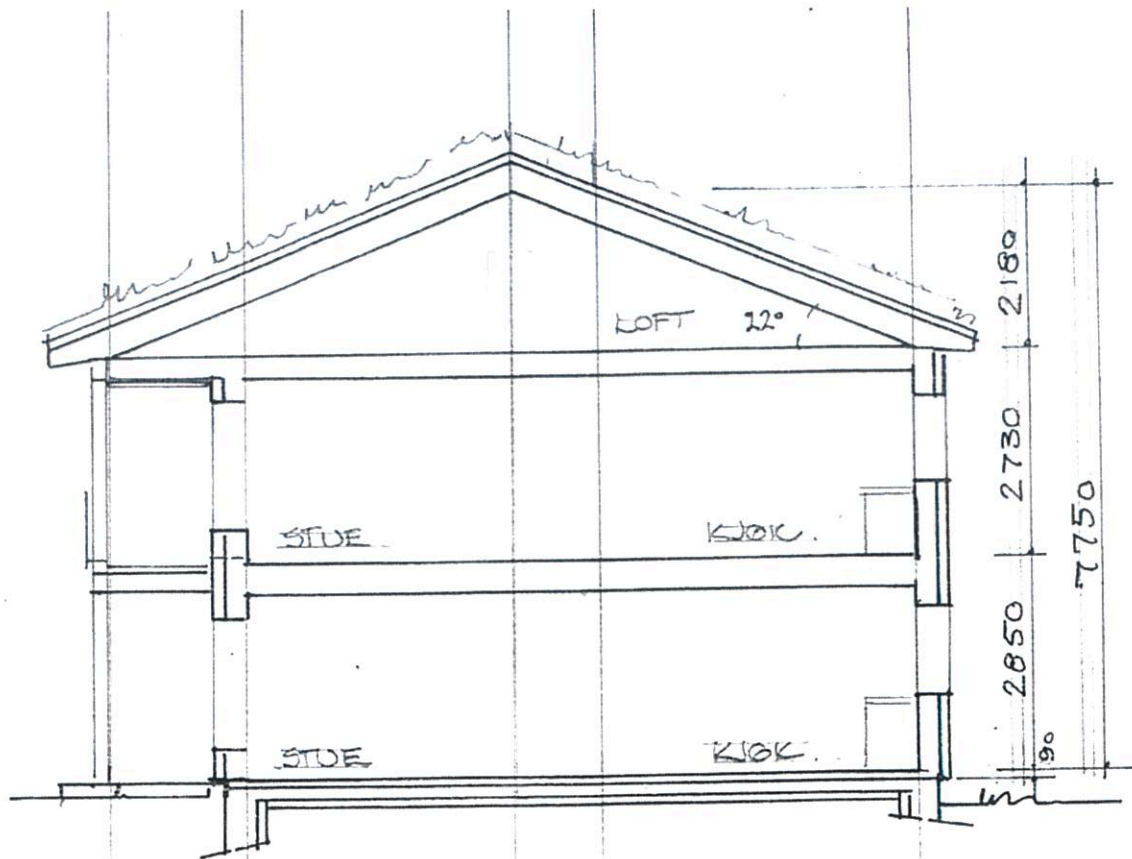
DYRKOLBOTN FJELLSTOVE - PERSONALBOLIG	15.06.2015
Fasade Nord-øst	M 1 : 100
Siv. ark. MNAL Anne Lise Nos Øvre Baklandet 1B 7013 Trondheim - Tlf 011 17 757	06



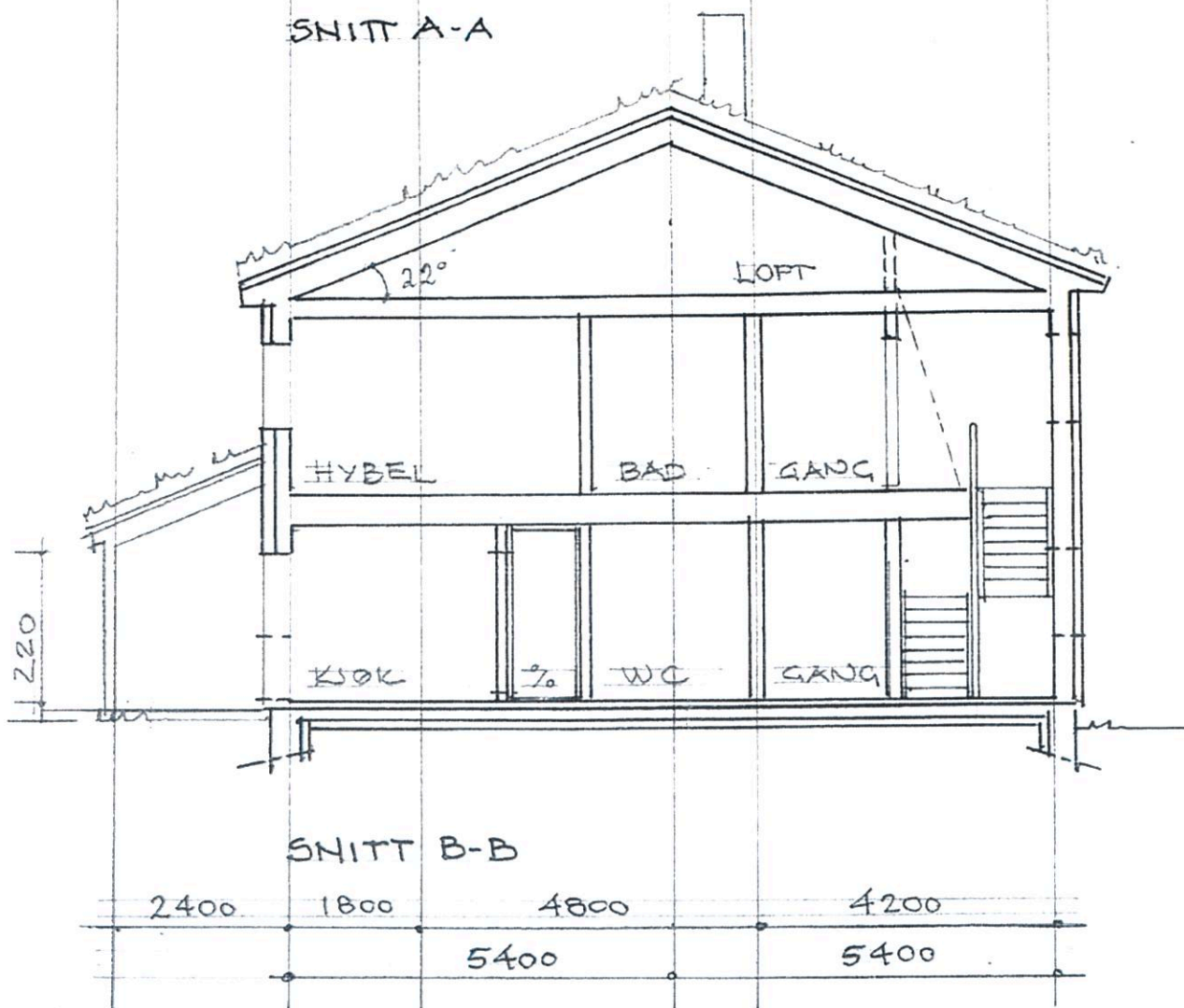
DYRKOLBOTN FJELLSTOVE - PERSONALBOLIG	15.06.2015
Plan 1. etg.	M 1 : 100
Siv. ark. MNAL Anne Lise Nos	
Øvre Baklandet 1B	



DYRKOLBOTN FJELLSTOVE - PERSONALBOLIG	
Plan 2. etg.	15.06.2015
Siv. ark. MNAL Anne Lise Nos	M 1 : 100
Øvre Bakklønder IB	



SNITT A-A



SNITT B-B

DYRKOLBOTN FJELLSTOVE - PERSONALBOLIG	15.06.2015
Snitt A-A og B-B	M 1 : 100
Siv. ark. MNAL Anne Lise Nos	
Øvre Bakklandet 1B	

Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, plan- og bygningsloven § 21-3

Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Lindås	247	10	Dyrkolbotn, 5994 VIKANES

Eier/fester
DYRKOLBOTN FJELLSTOVE LEIRSKOLE OG GJESTEHUS

Det varsles herved om

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode
rammetillatelse	Nytt bygg - Boligformål Veg Parkeringsplass	I Overnattings- og serveringsvirksomhet

Bygningstypekode	Anleggstype	Formål
151 Bo- og servicesenter	veier	bolig annet

Beskrivelse av bruk
Personalbustad og servicebygg tilknytt Dyrkolbotn leirstad.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Gjeldende plan	Navn på plan
Kommuneplanenes arealdel	Kommuneplan 2011-2023 Plan ID 1263-200815

Nabovarselet gjelder

Søknad om tiltak gjeld oppføring av ny personalbustad ved Dyrkolbotn leirstad, samt ny avkjøring og vegtilkomst med tilhørende parkeringsplassar. Søknad omfattar også søknad om utsleppsløype via eige reinseanlegg. Personalbustad framgår av vedlagt prosjektteikning utarbeida av Sic. arkitekt Anne Lise Nos, datert 15.6.2015, og vedlagt situasjonsplan syner bygning si plassering, samt veg, avkjøring og parkeringsplassar. Eventuelle kommentarar, merknader til søknad om tiltak, ber vi om vert oversendt ansvarleg søkar Ryland Bygg AS innan 14 dagar frå mottak av dette varsel. Spørsmål kan og rettast til ansvarleg søkar via tlf. 99281401.

Kontaktinfo ansvarleg søkar:
Ryland Bygg AS
6958 SØRBØVÅG
Tlf.99281401
Epost: jostein@rylandbygg.no

MVH
Jostein Ryland

Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

Ansvarlig søker

navn
RYLAND BYGG AS

Kontaktperson

navn	e-postadresse	Telefon	Mobiltelefon
Jostein Ryland	jostein@rylandbygg.no	99281401	99281401

Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



Søknaden kan ses på hjemmeside:

www.lindas.kommune.no / www.rylandbygg.no

Merknadene sendes:

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.

Navn	Postadresse	e-postadresse
RYLAND BYGG AS	Giil, 6958 SØRBØVÅG	jostein@rylandbygg.no

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget
Avkjørselsplan	D	Sjå vedlegg
Situasjonsplan	D	Sjå vedlegg frå Kjartan Medaas oppmåling datert 15.11.2015. Kart i målestokk 1:500 og 1:1000 samt terrengprofilar
Tegning ny fasade	E	Sjå vedlegg frå Siv. ark. Anne Lise Nos datert 15.6.2015.
Tegning ny plan	E	Sjå vedlegg frå Siv. ark. Anne Lise Nos datert 15.6.2015.
Tegning ny snitt	E	Sjå vedlegg frå Siv. ark. Anne Lise Nos datert 15.6.2015.

Signering

Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.

Ansvarlig søker

Dato 28/12-15, Sørbøvåg

Signatur 

Gjentas med blokkbokstaver



Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltak på eiendommen

Kommune Gnr. Bnr. Adresse
Lindås 247 10 Dyrkolbotn, 5994 VIKANES

Eier/fester
DYRKOLBOTN FJELLSTOVE LEIRSKOLE OG GJESTEHUS

Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 247, Bnr. 15
Signhild Dyrkolbotn, Adresse Dyrkolbotn, 5994 VIKANES

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: _____

Varslet er sendt på e-post Dato: _____ Kvittering vedlegges

Denne del klistres på kvittering
RR 0231 9644 7 NO

Varslet er mottatt Samtykker i tiltaket

Dato: _____ Signatur: _____ Dato: _____ Signatur: _____

Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 247, Bnr. 11
Jorunn Dyrkolbotn, Adresse Dyrkolbotn, 5994 VIKANES

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: _____

Varslet er sendt på e-post Dato: _____ Kvittering vedlegges

Denne del klistres på kvittering
RR 0231 9645 5 NO

Varslet er mottatt Samtykker i tiltaket

Dato: _____ Signatur: _____ Dato: _____ Signatur: _____

Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 247, Bnr. 1
Sjur K. Dyrkolbotn, Adresse Turfmarkt 106, 2801 HC Gouda - Nederland

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: _____

Varslet er sendt på e-post Dato: _____ Kvittering vedlegges

Denne del klistres på kvittering
RR 0231 9650 4 NO

Varslet er mottatt Samtykker i tiltaket

Dato: _____ Signatur: _____ Dato: _____ Signatur: _____

Kvittering for nabovarsel

sendes kommunen sammen med søknaden



Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 247, Bnr. 2
Gunn Håland og Helge Dyrkolbotn, Adresse Leikvoll 4, 5943 AUSTRHEIM

Denne del klistres på kvittering
RR 0231 9646 4 NO

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: _____

Varslet er sendt på e-post Dato: _____ Kvittering vedlegges

Varslet er mottatt Samtykker i tiltaket

Dato: _____ Signatur: _____ Dato: _____ Signatur: _____

Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 247, Bnr. 7
Grethe Hagesether Solheim, Adresse Sæbøvegen 253, 5938 SÆBØVÅGEN

Denne del klistres på kvittering
RR 0231 9647 8 NO

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: _____

Varslet er sendt på e-post Dato: _____ Kvittering vedlegges

Varslet er mottatt Samtykker i tiltaket

Dato: _____ Signatur: _____ Dato: _____ Signatur: _____

Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 247, Bnr. 7
Bjørn Olav Hagesether, Adresse Eknes 39, 5993 OSTEREIDET

Denne del klistres på kvittering
RR 0231 9648 1 NO

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: _____

Varslet er sendt på e-post Dato: _____ Kvittering vedlegges

Varslet er mottatt Samtykker i tiltaket

Dato: _____ Signatur: _____ Dato: _____ Signatur: _____

Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 247, Bnr. 17
Lindås Kommune, Adresse Kvernhusmyrane 20, 5914 ISDALSTØ

Denne del klistres på kvittering
RR 0231 9649 5 NO

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: _____

Varslet er sendt på e-post Dato: _____ Kvittering vedlegges

Varslet er mottatt Samtykker i tiltaket

Dato: _____ Signatur: _____ Dato: _____ Signatur: _____

Kvittering for nabovarsel

sendes kommunen sammen med søknaden



For postverket

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 7

Sign. *Groltge Snelbotten*



Boligspesifikasjon i Matrikkelen

Lov om eigedomsregistrering (matrikkellova) 2005-06-17 nr. 101. kap 2 og kap 5



Søknaden gjelder

Eiendom/Byggested

Kommune Gnr. Bnr. Adresse
Lindås 247 10 Dyrkolbotn, 5994 VIKANES

Boligspesifikasjon

Bolignummer		Bruks-areal	rom	Kjøkken-kode	bad	WC	Tilhørende adresse			Tilhørende eiendom			
Etasje-kode	Løpnr.						Kode	Navn	nr.	Bok-stav	Gnr.	Bnr.	Feste-nr.
H 1	1	69,00	4	kjøkken	1	1				247	10		
H 1	2	27,00	2	kjøkken	1	1				247	10		
H 2	1	74,00	5	kjøkken	1	1				247	10		
H 2	2	27,00	2	kjøkken	1	1				247	10		
H 2	3	27,00	2	kjøkken	1	1				247	10		
H 2	4	69,00	4	kjøkken	1	1				247	10		

Gjennomføringsplan



Søknaden gjelder

Eiendom/Byggested

Kommune Gnr. Bnr. Adresse
Lindås 247 10 Dyrkolbotn, 5994 VIKANES

Dato 28/12-15

Sign. Ansøker

Ryland Bygg AS
69 48 11 11
Tlf: 91 23 19 164
Medaas Oppmåling og Minimaskin AS
01

Beskrivelse fagområde

Prosjektering

Fagområde	Ansvarsområde	Tiltaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetilfølse	Søknad om igangsettings tilfølse /ett-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruks tilfølse	Søknad om ferdigattest	Arbeidet innenfor ansvarsretten er avsluttet
Prosjektering av kombinert bygg, bustad og service	Prosjekteiing av bygninger med hovedkonstruksjon i tre over 2-plan.	1	997341422 RYLAND BYGG AS	X				
Prosjektering av situasjonsplan	Prosjekteiing av situasjonsplan som syner bygningers plassering, veg og parkering	1	986448551 MEDAAS OPPMÅLING OG MINIMASKIN	X				
Prosjektering av VA og sanitæranlegg	Prosjekteiing av VA nett med reinseanlegg og sanitæranlegg.	1	912319164 STUSDAL VVS AS	X				
Brannprosjektering	Brannprosjektering av kombinert bustad, næring og service bygg med bufelleskap element.	2	962392687 NORCONSULT AS	X				

Gjennomføringsplan



Utførelse

Fagområde	Ansvarsområde	Tiltaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammertilatelse	Søknad om igangsettings /ett-trinn søknad /tilatelse	Søknad om midlertidig bruks /tilatelse	Søknad om ferdigattest	Arbeidet innenfor ansvarstetten er avsluttet
Utførelse av grunnarbeid					X		X	
Utførelse av betongarbeid					X		X	
Utførelse av mur og pussarbeid					X		X	
Utførelse av tømrerarbeid					X		X	
Utførelse av blikk og ventilasjonsarbeid					X		X	
Utførelse av VA og sanitæranlegg					X		X	
Montering eidstad og pipe					X		X	

Kontroll

Fagområde	Ansvarsområde	Tiltaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammertilatelse	Søknad om igangsettings /ett-trinn søknad /tilatelse	Søknad om midlertidig bruks /tilatelse	Søknad om ferdigattest
Kontroll av brannprosjektering	Kontroll av brannprosjekteirng	2	911896850 DIB PROSJEKTERING AS			X	X
Kontroll av våtrom	Kontroll av våtrom	1	962392687 NORCONSULT AS			X	X
Kontroll av tettheit	Kontroll av våtrom	1	962392687 NORCONSULT AS			X	X

Gjennomføringsplan



Kontroll av KS system	Kontroll av våtrom	1	962392687 NORCONSULT AS	X	X
Kontroll av skredfare	Kontroll av skredfare	1		X	

Søknad om Arbeidstilsynets samtykke



Søknaden sendes kun til Arbeidstilsynet

Ansvarlig for søknad om samtykke til Arbeidstilsynet er tiltakshaver (byggeherre) for tiltak som er søknadspliktig etter gjeldende plan- og bygningslov. Søker plikter å gi alle relevante opplysninger til Arbeidstilsynet jf. arbeidsmiljøloven § 18-5

Søknaden gjelder

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Lindås	247	10	Dyrkolbotn, 5994 VIKANES

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse
foretak	DYRKOLBOTN FJELLSTOVE LEIRSKOLE OG GJESTEUS	Dyrkolbotn 119, 5994 VIKANES

Organisasjonsnummer	Telefon	e-postadresse
985868344	90680100	post@dyrkolbotn.com

Arbeidsplasser

Eksisterende arbeidsplasser 4 Framtidige arbeidsplasser 7 Faste arbeidsplasser 3 Midlertidige arbeidsplasser 1 Utleiebygg

Antall ansatte totalt
7

Arbeid og/eller prosess

Beskrivelse av hvilken type arbeid og/eller prosesser (aktiviteter) som skal foregå i det ferdige bygget.

Personalbustad skal gje husvære til ansatte ved Dyrkolbotn leirstad, både fast tilsette og midlertidig tilsette, sesongtilsette. Prosjektet inneheld også areal for publikum i forhold til sal av mat, og også moglegheit for overnatting, knytt til "bed and breakfast" prinsippet.

Byggherreforskriften

Byggherreforskriften (best.nr. 599) beskriver pliktene som byggherren/tiltakshaver har gjennom hele bygge- eller anleggsprosessen for å sikre at sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på bygge- eller anleggsplassen blir ivaretatt. Byggherrens/tiltakshavers hovedplikt er å sørge for at dette skal skje gjennom planlegging av prosjektet, samt organisering og oppfølging av arbeidet.

Signering

Tiltakshaver

Dato 28/12-15

Signatur Signhild Dyrkolbotn

Gjenta med blokkbokstaver Signhild Dyrkolbotn

Søknad om Arbeidstilsynets samtykke

KOPI



Søknaden sendes kun til Arbeidstilsynet

Ansvarlig for søknad om samtykke til Arbeidstilsynet er tiltakshaver (byggeherre) for tiltak som er søknadspiktig etter gjeldende plan- og bygningslov. Søker plikter å gi alle relevante opplysninger til Arbeidstilsynet jf. arbeidsmiljøloven § 18-5

Søknaden gjelder

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Lindås	247	10	Dyrkolbotn, 5994 VIKANES

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse
foretak	DYRKOLBOTN FJELLSTOVE LEIRSKOLE OG GJESTEHUS	Dyrkolbotn 119, 5994 VIKANES

Organisasjonsnummer	Telefon	e-postadresse
985868344	90680100	post@dyrkolbotn.com

Arbeidsplasser

Eksisterende arbeidsplasser 4 Framtidige arbeidsplasser 7 Faste arbeidsplasser 3 Midlertidige arbeidsplasser 1 Utleiebygg

Antall ansatte totalt
7

Arbeid og/eller prosess

Beskrivelse av hvilken type arbeid og/eller prosesser (aktiviteter) som skal foregå i det ferdige bygget.
Personalbustad skal gje husvære til ansatte ved Dyrkolbotn leirstad, både fast tilsette og midlertidig tilsette, sesongtilsette. Prosjektet inneheld også areal for publikum i forhold til sal av mat, og også moglegheit for overnatting, knytt til "bed and breakfast" prinsippet.

Byggherreforskriften

Byggherreforskriften (best.nr. 599) beskriver pliktene som byggherren/tiltakshaver har gjennom hele bygge- eller anleggsprosessen for å sikre at sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på bygge- eller anleggsplassen blir ivaretatt. Byggherrens/tiltakshavers hovedplikt er å sørge for at dette skal skje gjennom planlegging av prosjektet, samt organisering og oppfølging av arbeidet.

Signering

Tiltakshaver

Dato _____
Signatur _____

Gjenta med blokkbokstaver

Arbeidstilsynet

Postboks 4720
Sluppen

7648 TRONDHEIM

Att. Personalbustad Dyrkolbotn

Sørbøvåg, 28. desember 2015

Søknad om arbeidstilsynet sitt samtykke.

Syner til vår byggesøknad om oppføring av ny personalbustad ved Dyrkolbotn Fjellstove, 5994 VIKANES, Gnr. 247 og Bnr. 10.

Ryland Bygg AS v/underteikna er engasjert av tiltakshavar Dyrkolbotn Fjellstove, i høve deira planar om oppføring av ny personalbustad på leirstaden sin eigedom i Dyrkolbotn, Lindås kommune.

Vedlegg:

- Søknad om arbeidstilsynet sitt samtykke
- Prosjektert løysing over 2-plan m. fasadar, plan og snitt.
- Situasjonsplan 1:500 og 1:1000 med terrengprofilar.
- Uttale frå tilsette sin representant ved Dyrkolbotn Fjellstove
- Vurdering av arbeidsmiljøfaktorar
- Kopi av boligspesifikasjonar og søknad om rammetillatelse

Kort kommentar til søknad:

Søknad gjeld oppføring av ny personalbustad plassert like ved noverande Dyrkolbotn Fjellstove. Ny personalbustad inneheld i hovudsak 3 stk. leilegheiter og 3 stk. hyblar der 2 stk. hyblar og 2 stk. leilegheiter utgjer plan-2 i prosjektet, plan-1 i har i tillegg til 1 stk. hybel og 1 stk. leilegheit rom for matstove, kjøkken og kontor samt tilhøyrande rom for wc, teknisk/ vaskerom og inngang / boder. Det er viktig å presisere at personalbustaden ikkje skal betraktast som eit isolert bygg men som eit supplerande bygg til eksisterande bustadmasse. Dette tilseier at noverande personalrom ved Fjellstova framleis skal nyttast, og så for ein mogleg utvidelse av arbeidsstokken totalt sett. Ny personalbustad skal ivareta opphaldsrom, soverom, garderobe og sanitærforhold for dei tilsette som vil få sin hybel/ si leilegheit der, i tillegg til at den skal ivareta dei krav og behov som ligg til reinhaldsteneste for bygget, med unntak av dei reinhaldstenester som i dag er ivaretekne på Fjellstova, vere seg vaskeri, lager, lintøyrom, tørkerom mv.

RYLAND BYGG as

Personalbustaden vil og få ein næringsdel på plan-1, denne er tenkt nytta opp mot eit mindre bed & breakfast tilbod, samt at ein her skal kunne tilby matservering til mindre lag / org. når Fjellstova er fullt utleigd. Matstova og kjøkken i personalbustad skal og fungere som sosial samlingsstad for tilsette, og vil også bli nytta som møte og undervisningsrom opp mot tilsette m.fl.

Det er i søknad oppført eksisterande arbeidsplassar med 4 stk., herav 3 faste og 1 midlertidig, samt at det er ført opp samla framtidige arbeidsplassar med totalt 7 stk. Dette ynskjer vi og presisere noko meir, då det ikkje er mogleg å «differensiere» dette meir i standard Bygg Søk skjema.

I dag er det samla «3-heile» stillingar med heil eller deltids tilsetning, samt «1» samla stilling med fleire mindre deltidstilsette / midlertidig tilsette ved Fjellstova. Samla er der normalt ca. 10 tilsette, fordelt på desse «4-heile» stillingane. Ein del av dette er sesongbetonte stillingsheimlar. Framover ser ein det som aktuelt å auke opp med heile stillingar i storleik 2-4 stk.

Frå ansvarleg prosjekterande si side er arbeidsmiljøfaktorar jf. oppstilling vurdert så langt det er mogleg og aktuelt, innafor dei rammer vi har å jobbe utifrå.

Vi gjer merksam på at der ikkje er etablert noko arbeidsmiljøutval vedrørande arbeidsforholda tilknytt prosjektet, dette med bakgrunn i arbeidsplassen sin størrelse og samansetning.

Saka er sendt Lindås Kommune vedrørande søknad om rammeløyve og utsleppsløyve.

Imøteser eit snarleg svar frå dykk i saka.

Med venleg helsing

RYLAND BYGG as

Jostein Ryland

Tlf.direkte: 99281401

E-post : jostein@rylandbygg.no

KOPI: Lindås Kommune v. postmottak

Søknad om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven



Søknaden gjelder

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Lindås	247	10	Dyrkolbotn, 5994 VIKANES

Foretak

Organisasjonsnummer	Navn	Adresse
997341422	RYLAND BYGG AS	Giiil, 6958 SØRBØVÅG

Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
Jostein Ryland	99281401	99281401	jostein@rylandbygg.no

Ansvarsområde

Søker

Ansvarsområde
Ansvarlig søker

Ansvarsområdet er ikke dekket av den sentrale godkjenningen.
Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket.

Prosjekterende

Ansvarsområde	Tiltakskl.	Samsvarserklæring foreligger ved
Prosjekteirng av bygninger med hovedkonstruksjon i tre over 2-plan.	1	Ramme.

Ansvarsområdet er ikke dekket av sentral godkjenning.

Tilleggsopplysninger for søknad om ansvarsrett der foretaket ikke har sentral godkjenning for ansvarsområder

Organisasjonsplan

Foretakets plan som viser organisasjonsstruktur, med ansvars- og myndighetsfordeling vedlegges
Foretakets ressurser og kvalifikasjoner med hensyn til utdanning og praksis:

Utdanningsnivå	0-3 års arbeidspraksis	4-7 års arbeidspraksis	>8 års arbeidspraksis
Universitet/høyskole høyere grad			
Universitet/høyskole lavere grad			
Mesterbrev/fagskole			1
Fagbrev/svennebrev			
Annen relevant kompetanse/utdanning			

Beskriv særlig relevant utdanning eller særlig kvalifiserende praksis
Sjå CV vedlagt

Styringssystem

Systemet utviklet av	Navn på leverandør	Navn på system
Ekstern leverandør	Byggmann Gruppen	BM Office

Styringssystem er tilpasset organisasjonen