

Arbeidstilsynet

Postboks 4720

Sluppen

7648 TRONDHEIM

Att. Personalbustad Dyrkolbotn

Sørbøvåg, 28. desember 2015

Søknad om arbeidstilsynet sitt samtykke.

Syner til vår byggesøknad om oppføring av ny personalbustad ved Dyrkolbotn Fjellstove, 5994 VIKANES, Gnr. 247 og Bnr. 10.

Ryland Bygg AS v/underteikna er engasjert av tiltakshavar Dyrkolbotn Fjellstove, i høve deira planar om oppføring av ny personalbustad på leirstaden sin eigedom i Dyrkolbotn, Lindås kommune.

Vedlegg:

- Søknad om arbeidstilsynet sitt samtykke
- Prosjektert løysing over 2-plan m. fasadar, plan og snitt.
- Situasjonsplan 1:500 og 1:1000 med terrengprofilar.
- Uttale frå tilsette sin representant ved Dyrkolbotn Fjellstove
- Vurdering av arbeidsmiljøfaktorar
- Kopi av boligspesifikasjonar og søknad om rammetillatelse

Kort kommentar til søknad:

Søknad gjeld oppføring av ny personalbustad plassert like ved noverande Dyrkolbotn Fjellstove. Ny personalbustad inneheld i hovudsak 3 stk. leilegheiter og 3 stk. hyblar der 2 stk. hyblar og 2 stk. leilegheiter utgjer plan-2 i prosjektet, plan-1 i har i tillegg til 1 stk. hybel og 1 stk. leilegheit rom for matstove, kjøkken og kontor samt tilhøyrande rom for wc, teknisk/ vaskerom og inngang / boder. Det er viktig å presisere at personalbustaden ikkje skal betraktast som eit isolert bygg men som eit supplerande bygg til eksisterande bustadmasse. Dette tilseier at noverande personalrom ved Fjellstova framleis skal nyttast, og så for ein mogleg utvidelse av arbeidsstokken totalt sett. Ny personalbustad skal ivareta opphaldsrom, soverom, garderobe og sanitærforhold for dei tilsette som vil få sin hybel/ si leilegheit der, i tillegg til at den skal ivareta dei krav og behov som ligg til reinhaldsteneste for bygget, med unntak av dei reinhaldstenester som i dag er ivaretekne på Fjellstova, vere seg vaskeri, lager, lintøyrom, tørkerom mv.

Personalbustaden vil og få ein næringsdel på plan-1, denne er tenkt nytta opp mot eit mindre bed & breakfast tilbod, samt at ein her skal kunne tilby matsservering til mindre lag / org. når Fjellstova er fullt utleigd. Matstova og kjøkken i personalbustad skal og fungere som sosial samlingsstad for tilsette, og vil også bli nytta som møte og undervisningsrom opp mot tilsette m.fl.

Det er i søknad oppført eksisterande arbeidsplassar med 4 stk., herav 3 faste og 1 midlertidig, samt at det er ført opp samla framtidige arbeidsplassar med totalt 7 stk. Dette ynskjer vi og presisere noko meir, då det ikkje er mogleg å «differensiere» dette meir i standard Bygg Søk skjema.

I dag er det samla «3-heile» stillingar med heil eller deltids tilsetjing, samt «1» samla stilling med fleire mindre deltidstilsette / midlertidig tilsette ved Fjellstova. Samla er der normalt ca. 10 tilsette, fordelt på desse «4-heile» stillingane. Ein del av dette er sesongbetonte stillingsheimlar. Framover ser ein det som aktuelt å auke opp med heile stillingar i storleik 2-4 stk.

Frå ansvarleg prosjekterande si side er arbeidsmiljøfaktorar jf. oppstilling vurdert så langt det er mogleg og aktuelt, innafor dei rammer vi har å jobbe utifrå.

Vi gjer merksam på at der ikkje er etablert noko arbeidsmiljøutval vedrørande arbeidsforholda tilknytt prosjektet, dette med bakgrunn i arbeidsplassen sin størrelse og samansetning.

Saka er sendt Lindås Kommune vedrørande søknad om rammeløyve og utsleppsløyve.

Imøteser eit snarleg svar frå dykk i saka.

Med venleg helsing

RYLAND BYGG as

Jostein Ryland

Tlf.direkte: 99281401

E-post: jostein@rylandbygg.no

KOPI: Lindås Kommune v. postmottak

Søknad om Arbeidstilsynets samtykke



Søknaden sendes kun til Arbeidstilsynet

Ansvarlig for søknad om samtykke til Arbeidstilsynet er tiltakshaver (byggeherre) for tiltak som er søknadpliktig etter gjeldende plan- og bygningslov. Søker plikter å gi alle relevante opplysninger til Arbeidstilsynet jf. arbeidsmiljøloven § 18-5

Søknaden gjelder

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Lindås	247	10	Dyrkolbotn, 5994 VIKANES

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse
foretak	DYRKOLBOTN FJELLSTOVE LEIRSKOLE OG GJESTEHUS	Dyrkolbotn 119, 5994 VIKANES

Organisasjonsnummer	Telefon	e-postadresse
985868344	90680100	post@dyrkolbotn.com

Arbeidsplasser

Eksisterende arbeidsplasser 4 Framtidige arbeidsplasser 7 Faste arbeidsplasser 3 Midlertidige arbeidsplasser 1 Utleiebygg

Antall ansatte totalt
7

Arbeid og/eller prosess

Beskrivelse av hvilken type arbeid og/eller prosesser (aktiviteter) som skal foregå i det ferdige bygget.

Personalbustad skal gje husvære til ansatte ved Dyrkolbotn leirstad, både fast tilsette og midlertidig tilsette, sesongtilsette. Prosjektet inneheld også areal for publikum i forhold til sal av mat, og også moglegheit for overnatting, knytt til "bed and breakfast" prinsippet.

Byggherreforskriften

Byggherreforskriften (best.nr. 599) beskriver pliktene som byggherren/tiltakshaver har gjennom hele bygge- eller anleggsprosessen for å sikre at sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på bygge- eller anleggsplassen blir ivaretatt. Byggherrens/tiltakshavers hovedplikt er å sørge for at dette skal skje gjennom planlegging av prosjektet, samt organisering og oppfølging av arbeidet.

Signering

Tiltakshaver

Dato 28/12-15

Signatur *Signhild Dyrkolbotn*

Gjenta med blokkbokstaver

Signhild Dyrkolbotn



Søknaden sendes kun til Arbeidstilsynet

Ansvarlig for søknad om samtykke til Arbeidstilsynet er tiltakshaver (byggeherre) for tiltak som er søknadspliktig etter gjeldende plan- og bygningslov. Søker plikter å gi alle relevane opplysninger til Arbeidstilsynet jf. arbeidsmiljøloven § 18-5

Søknaden gjelder

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Lindås	247	10	Dyrkolbotn, 5994 VIKANES

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse
foretak	DYRKOLBOTN FJELLSTOVE LEIRSKOLE OG GJESTEUS	Dyrkolbotn 119, 5994 VIKANES

Organisasjonsnummer	Telefon	e-postadresse
985868344	90680100	post@dyrkolbotn.com

Arbeidsplasser

Eksisterende arbeidsplasser 4 Framtidige arbeidsplasser 7 Faste arbeidsplasser 3 Midlertidige arbeidsplasser 1 Utleiebygg

Antall ansatte totalt
7

Arbeid og/eller prosess

Beskrivelse av hvilken type arbeid og/eller prosesser (aktiviteter) som skal foregå i det ferdige bygget.

Personalbustad skal gje husvære til ansatte ved Dyrkolbotn leirstad, både fast tilsette og midlertidig tilsette, sesongtilsette. Prosjektet inneheld også areal for publikum i forhold til sal av mat, og også moglegheit for overnatting, knytt til "bed and breakfast" prinsippet.

Byggherreforskriften

Byggherreforskriften (best.nr. 599) beskriver pliktene som byggherren/tiltakshaver har gjennom hele bygge- eller anleggsprosessen for å sikre at sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på bygge- eller anleggsplassen blir ivaretatt. Byggherrens/tiltakshavers hovedplikt er å sørge for at dette skal skje gjennom planlegging av prosjektet, samt organisering og oppfølging av arbeidet.

Signering

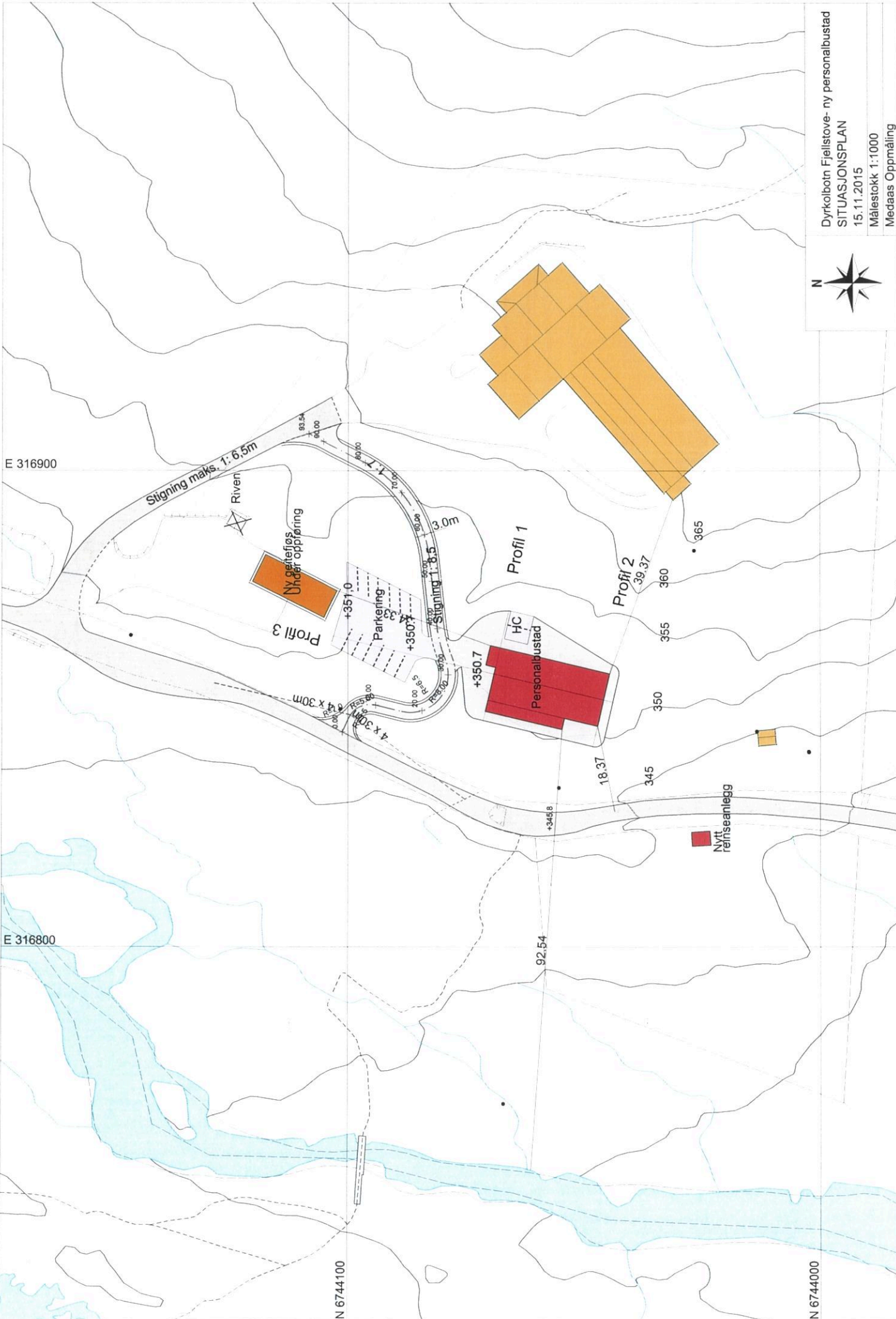
Tiltakshaver

Dato _____

Signatur _____

Gjenta med blokkbokstaver

KOPI



Dyrkolbotn Fjellstove-ny personalbustad
 SITUASJONSPLAN
 15.11.2015
 Målestokk 1:1000
 Medaas Oppmåling

E 316900

E 316800

N 6744100

N 6744000

Stigning maks. 1:6,5m

Rivnet

Nytt reitefjos
Under oppføring

Profil 3

+351,0

Parkering

+350,7

4 x 30m

6,4 x 30m

Profil 1

Personalbustad
HC

+350,7

Profil 2

39,37

360

355

350

345

18,37

Nytt
reinsenanlegg

92,54

+345,8

• 365

• 360

• 355

• 350

• 345

• 340

• 345

• 340

• 345

• 340

• 345

• 340

• 345

• 340

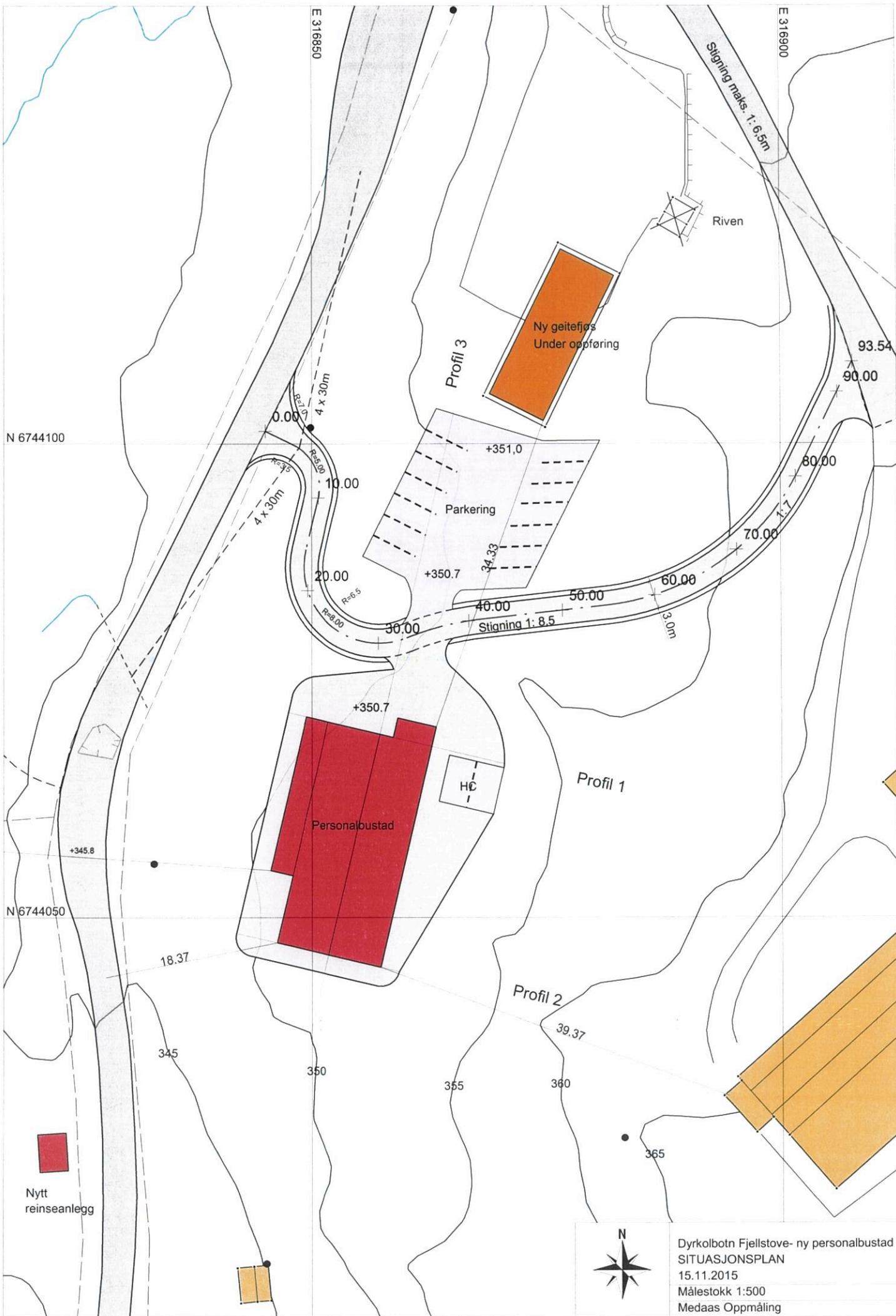
• 345

• 340

• 345

• 340

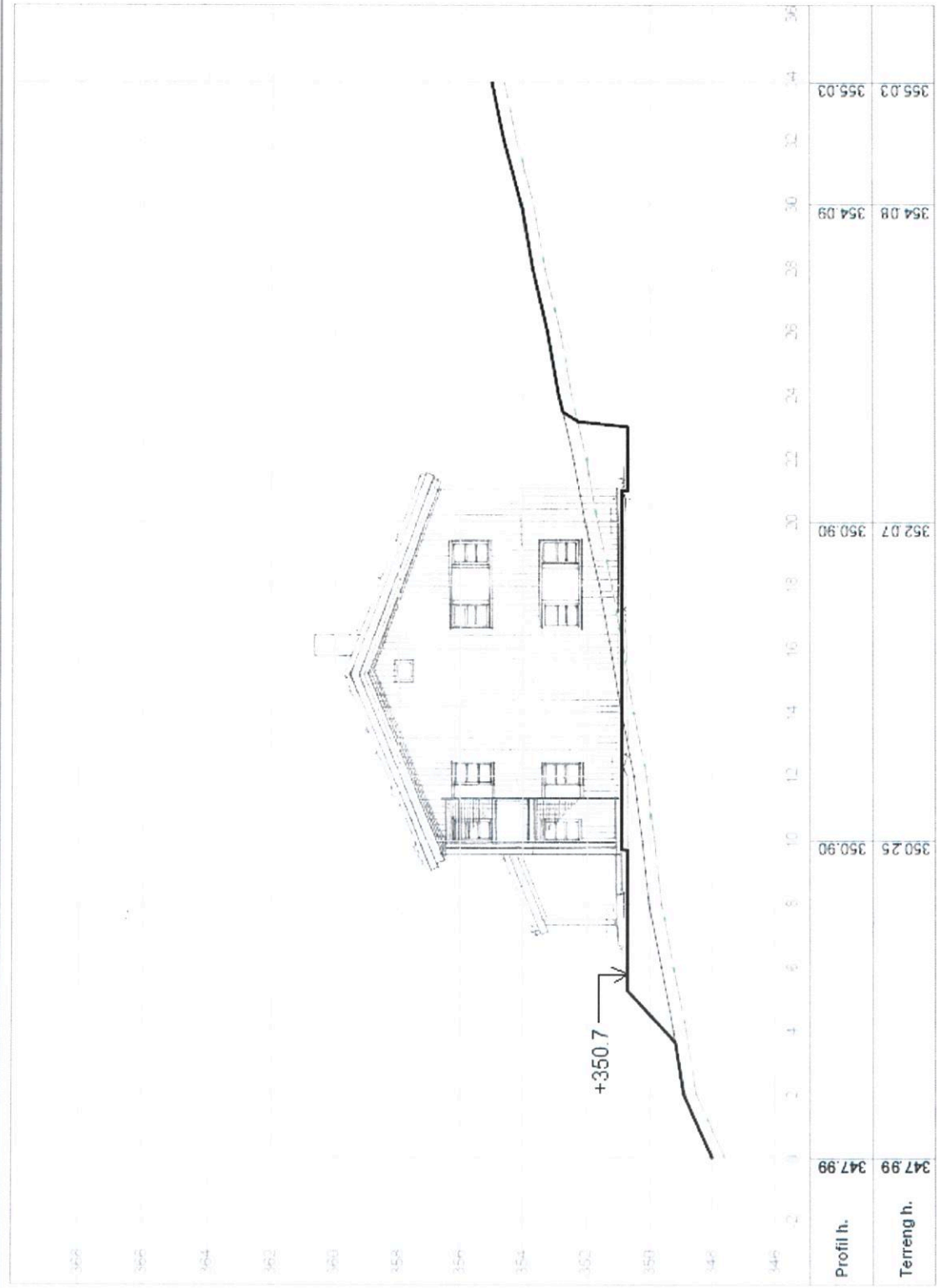
• 345



Dyrkolbotn Fjellstove- ny personalbustad
 SITUASJONSPLAN
 15.11.2015
 Målestokk 1:500
 Medaas Oppmåling

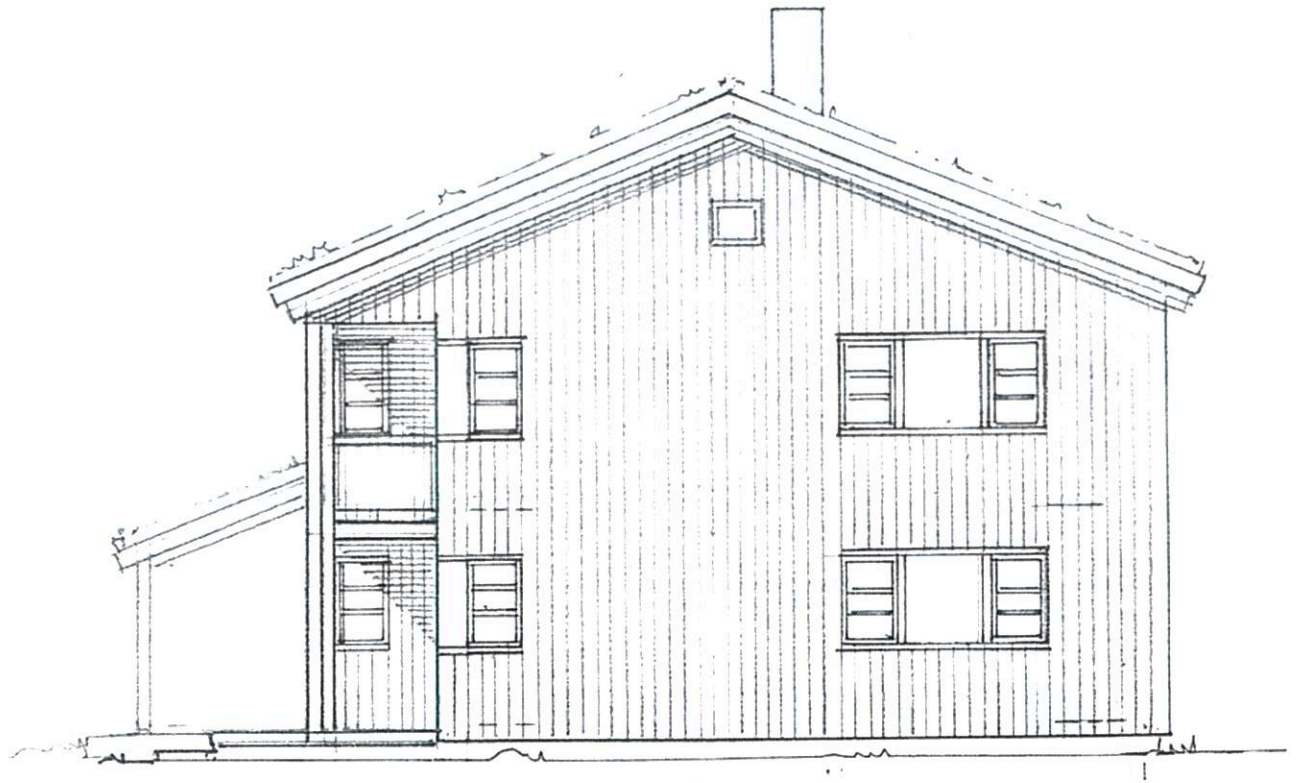


Dyrkolbotn Fjellstove- Ny personalbustad		Tegnet av	Saksbehandler
Profil 1		km	
Medaas Oppmåling		Solemanskont.	Prosjektansvarlig
Lillevika 47, 5914 Iscalsto		Dato	Målestokk
Tlf: 48237158, E-Post: kjamedaag@online.no		14.11.2015	1: 200
		Prosj.nr.	1: 200
		Tegn.nr.	1
			Rev



Dyrkolbotn Fjellstove- Ny personalbustad		Tegnet av	Saksbehandler
Profil 2		km	
		Soemanskontr.	Prosjektansvarlig
		Dato	Målestokk
		14.11.2015	1: 200
		Prosj.nr.	1: 200
		Tegn.nr	Rev
		1	

Medaas Oppmåling
 Lillevik 47, 5914 Isdalsto
 TF 46237186, E-Post: kjameda@online.no

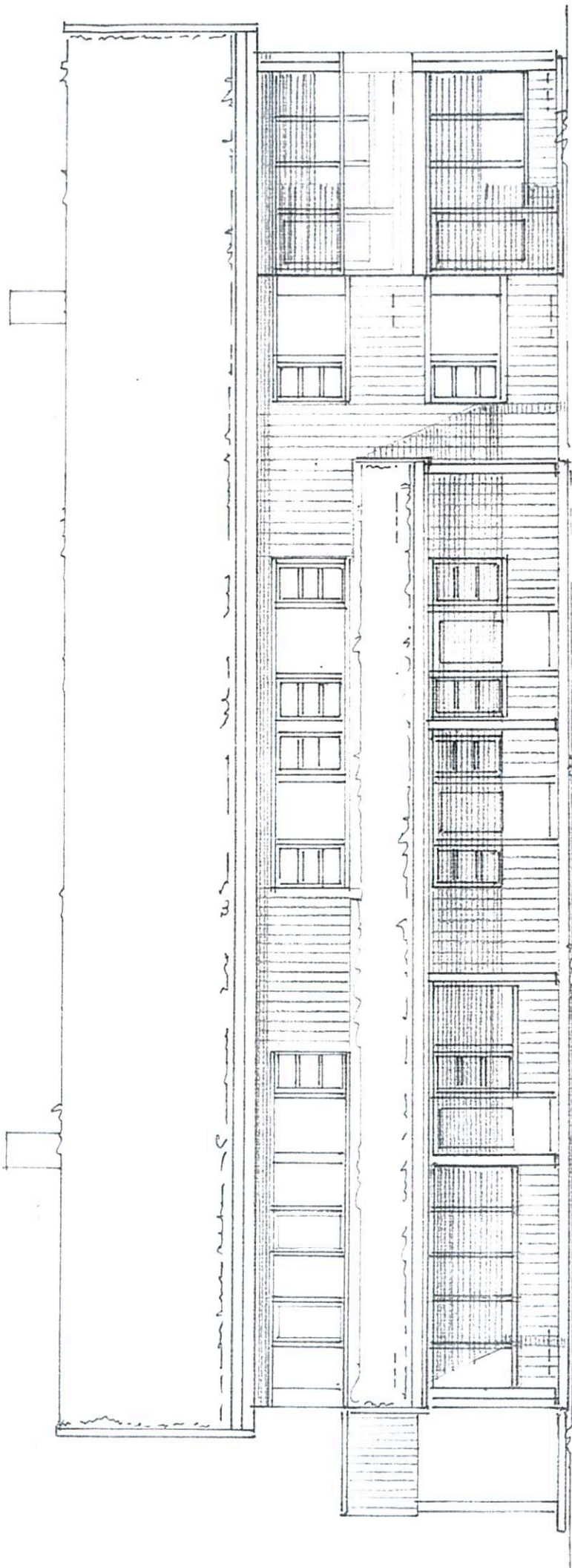


FASADE MOT SYD-ØST



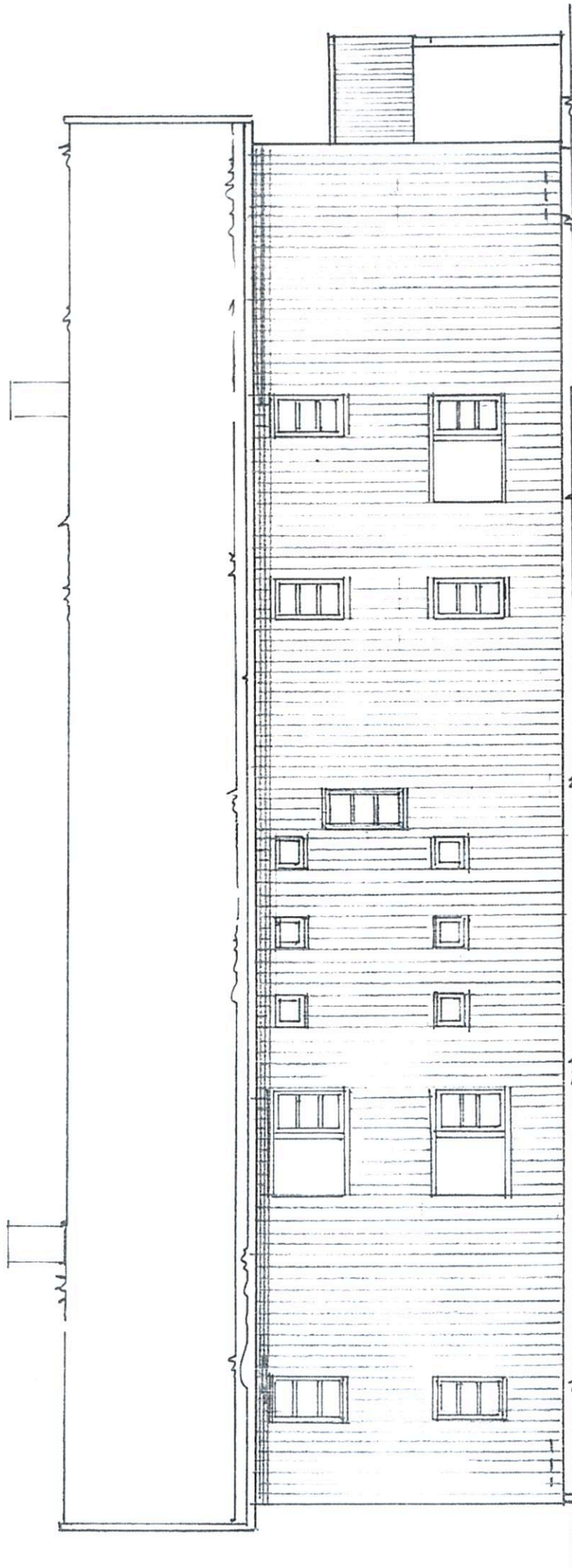
FASADE MOT NORDVEST

DYRKOLBOTN FJELLSTOVE - PERSONALBOLIG	15.06.2015
Fasader Nord-vest og Syd-øst	M 1 : 100
Siv. ark. MNAL Anne Lise Nos	
Øvre Baklandet 1B	
7012 Trondheim Tlf 011 12 757	



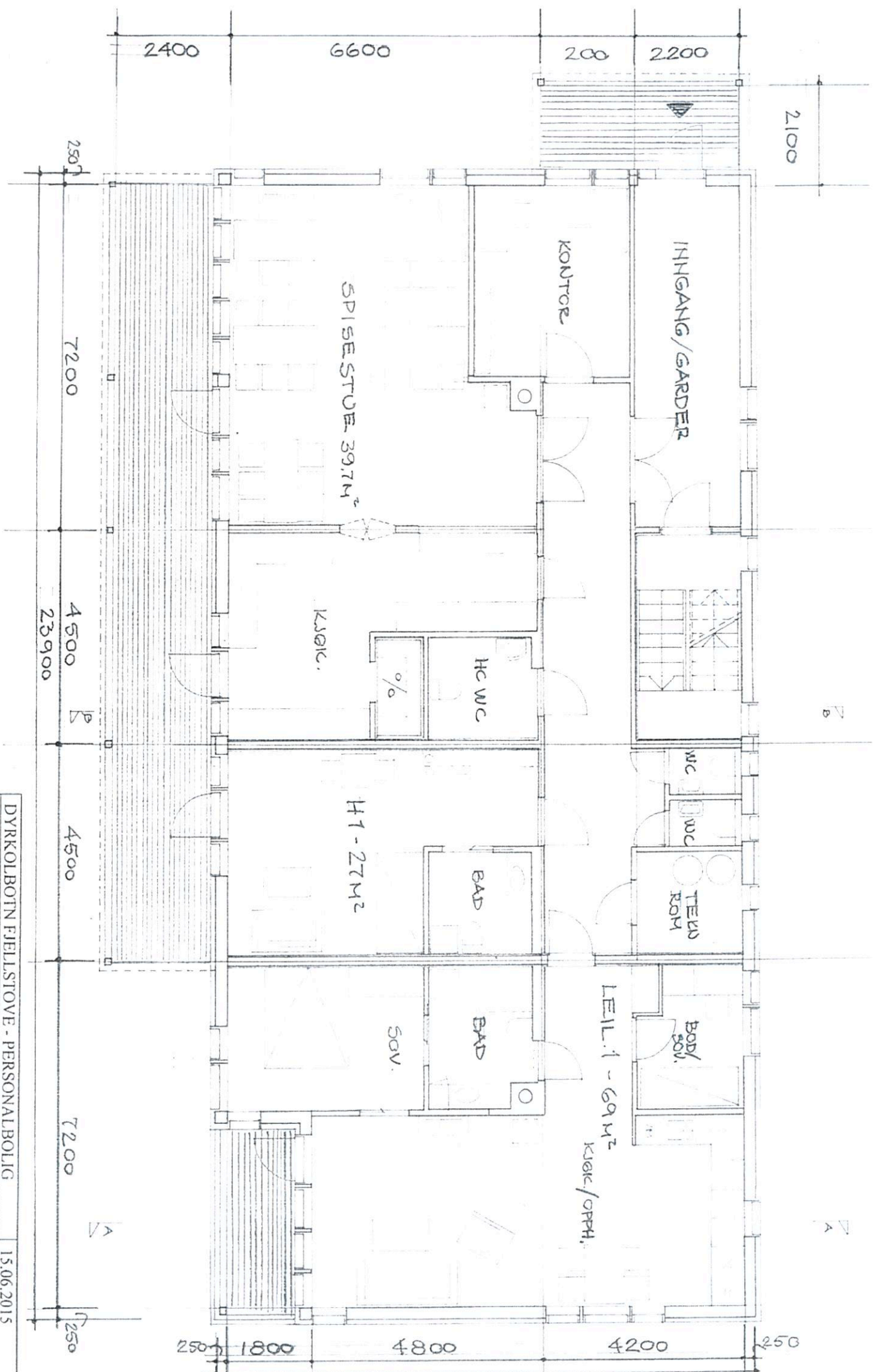
FASADE MOT SYD-VEST

DYRKOLBOTN FJELLSTOVE - PERSONALBOLIG	15.06.2015
Fasade Syd-vest	M 1 : 100
Siv. ark. MNAL Anne Lise Nos Øvre Baklandet 1B 7012 Trondheim - Tlf 911 17 757	05

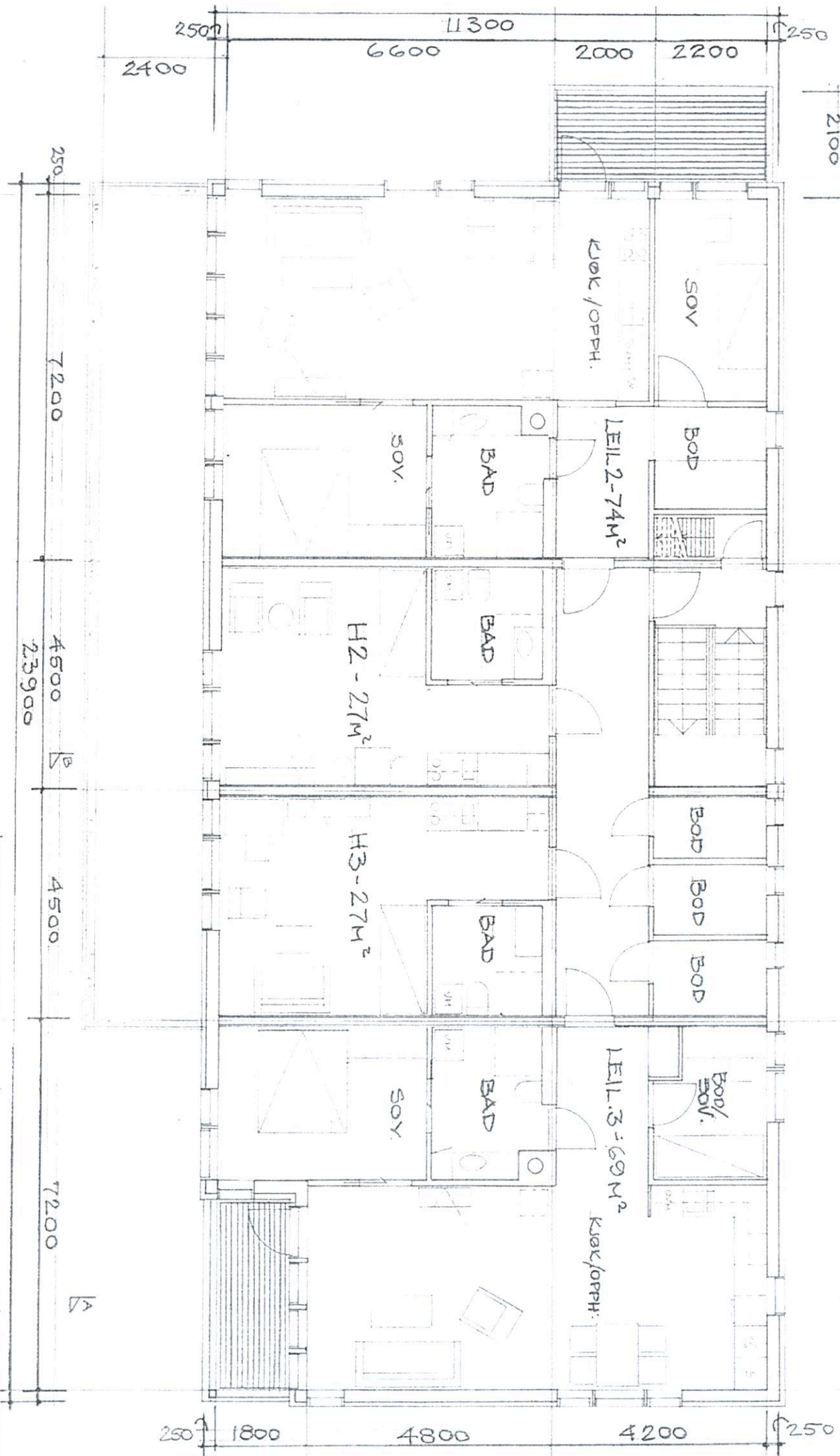


FASADE MOT NORD-ØST

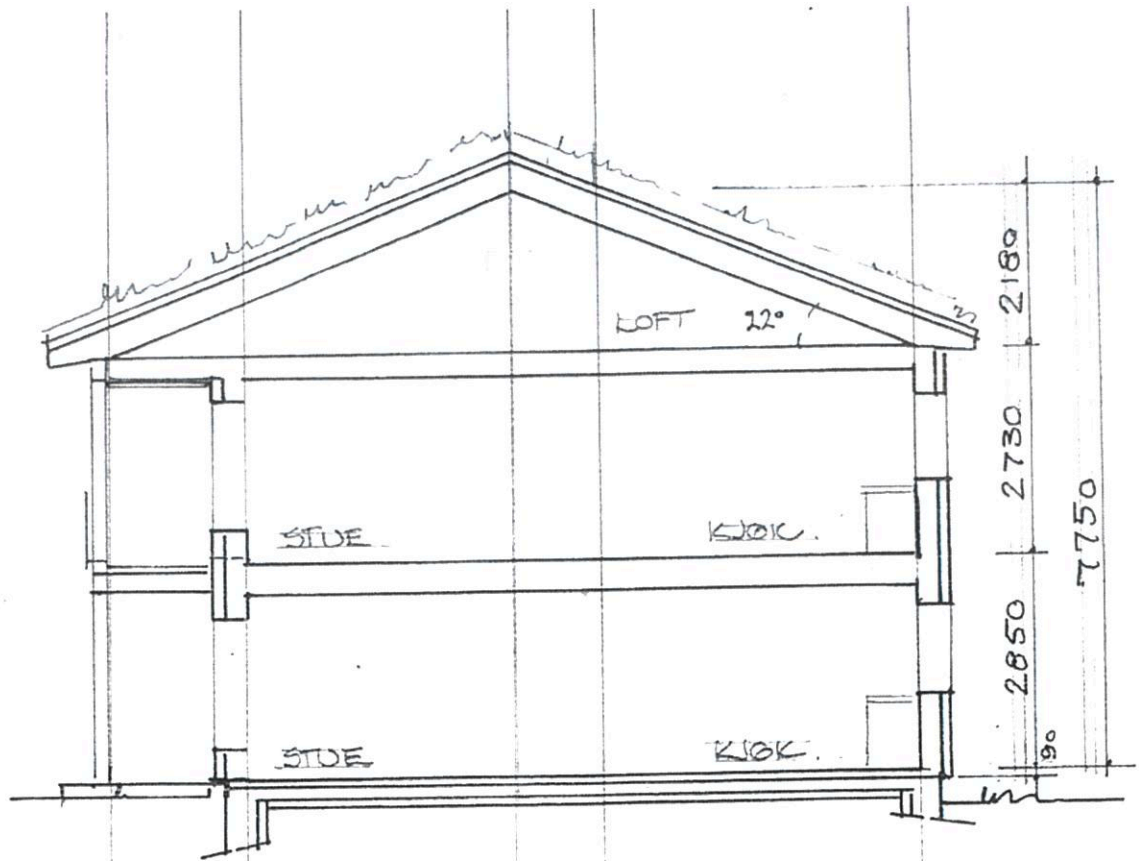
DYRKOLBOTN FJELLSTOVE - PERSONALBOLIG	15.06.2015
Fasade Nord-øst	M 1 : 100
Siv. ark. MNAL Anne Lise Nos Øvre Baklandet 1B 7013 Trondheim Tlf 011 12 757	06



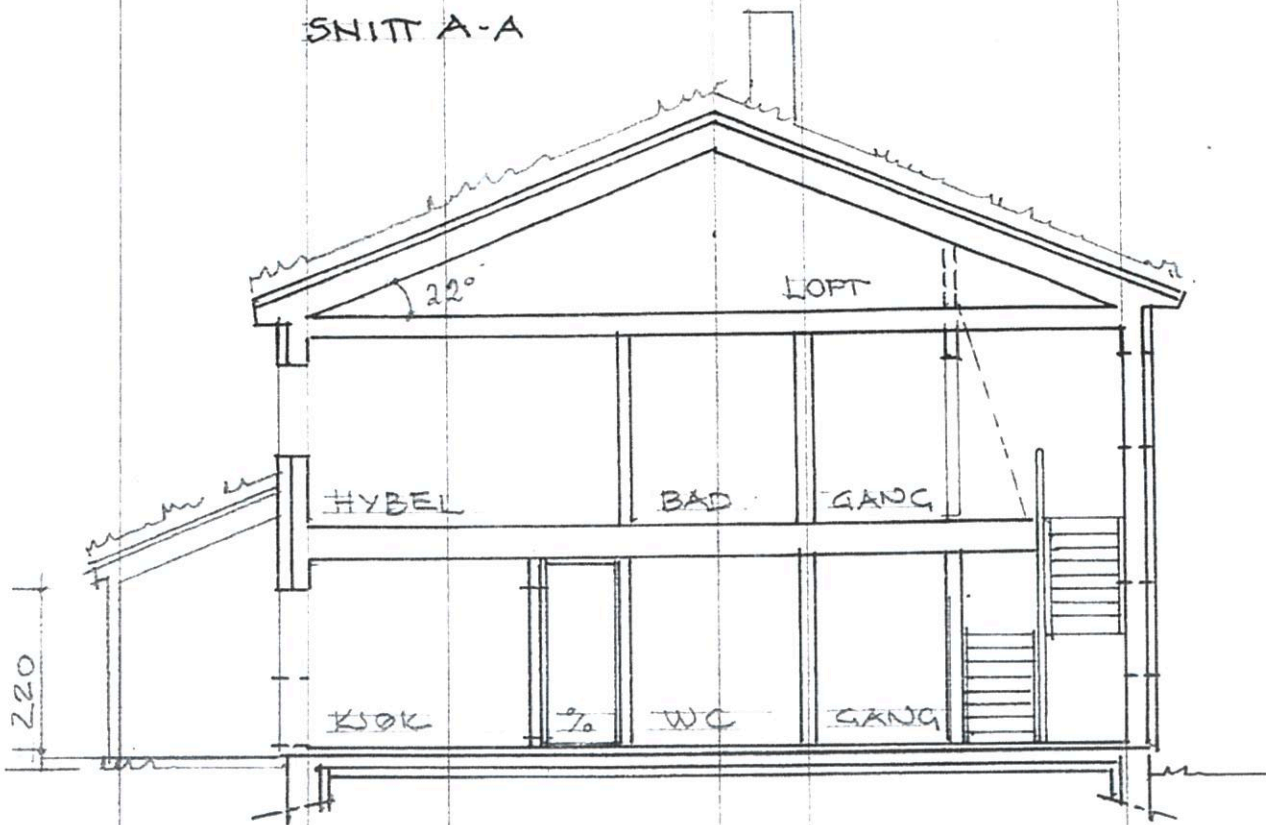
DYRKOLBOTN FJELLSTOVE - PERSONALBOLIG	15.06.2015
Plan 1. etg.	M 1 : 100
Siv. ark. MNAL Anne Lise Nos	
Øvre Baklandet 1B	



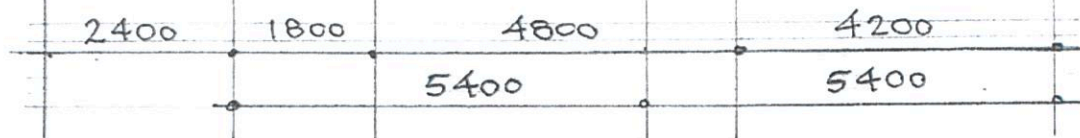
DYRKOLBOTN FJELLSTOVE - PERSONALBOLIG	
Plan 2. etg.	15.06.2015
Siv. ark. MNAL Anne Lise Nos	M 1 : 100
Øvre Bakklundet 1B	



SNITT A-A



SNITT B-B



DYRKOLBOTN FJELLSTOVE - PERSONALBOLIG	15.06.2015
Snitt A-A og B-B	M 1 : 100
Siv. ark. MNAL Anne Lise Nos	
Øvre Baklandet 1B	
7012 Trondheim Tlf 011 12 757	

Dyrkolbotn Fjellstove
Leirskole og gjestehus
Dyrkolbotn 119
5994 VIKANES



Tlf: 90 68 01 00
Gjestar: 90 58 01 00
www.dyrkolbotn.com
Org.nr.

985868344mva

Til arbeidstilsynet

Ny personalbustad med næringsdel

Eg bekrefter at tilsette ved Dyrkolbotn Fjellstove har vorte orientert om bygningsplaner av personalbustad. Planane vart diskutert på personalmøte 06.10.2015, og har og ellers vore med som samtaleemne under luncher igjennom året. Vi tilsette er glade for initiativet og håper på rask utvikling i prosjektet.

Dyrkolbotn 10. desember 2015

Espen Kyrre Kvamen.
Verneombud og Tillitsvalgt

Vurdering av arbeidsmiljøfaktorar

Prosjekt: Personalbustad Dyrkolbotn Fjellstove

Type doc:	Grunnlag		
Utarbeida av:	Ansvarleg PRO v/ Jostein Ryland i Ryland Bygg AS		

Pkt:	Beskriving /Pkt. / Sak:	Vurdering:
00	Generell kommentar:	Ny personalbustad ved Dyrkolbotn Fjellstove er prosjektert over 2-plan med felles rom og servicerom lagt til plan-1 medan plan-2 utelukkande er for 2 stk. leilegheiter og 2 stk. hyblar. På plan-1 er der 1 stk. hybel og 1 stk. leilegheit i tillegg til felles spisetue, kjøkken og teknisk rom, vaskerom/ bøttekott, dobbelt sett wc. og trapperom m. inngang. Ny personalbustad ligg tett ved eksisterande Fjellstove (sjå situasjonsplan), og i Fjellstova finn ein eigne godkjende rom for arbeidstakarar som vil ha sin arbeidsplass også på Personalbustaden. Det er difor ikkje prosjektert eigne personalrom i nybygget med unntak av bøttekott/ vaskerom og kontor, samt den generelle tilrettelegginga for tilgjengelegheit.
1.01.	Ulykkesrisiko: AML §§ 3-2(3), 4-4(1), 4-4(3)	Kartlegging av ulykkesrisiko ligg til utførande entreprenør sitt KS system, og vert vurdert fortløpande. I forhold til drift av bygningsmasse vil kartlegging av ulykkesrisiko vere ein del av tiltakshavar/ utleigar, eller den denne avtalar dette ansvar med, sitt interne KS system.
1.02.	Tilrettelegging for yrkeshemma: AML §§ 4-1(4), 4-4(1), 4-6	Nybygg er basert på gjeldande krav for tilgjengelegheit og universell utforming. Det er ikkje prosjektert trappeheis, men det er lagt til rette for å kunne installere slik heis ved ynskje/behov. Dersom ein no eller seinare får krav, eller ved endring av bygg utløyer slikt krav, om heis, vil denne kunne installerast som utvendig heis tilknytt trapperom som går langs yttervegg. Samla sett vurderer vi planløysinga godt tilpassa rørslehemma, i forhold til framkommelegheit på plan, tilgang til sanitær og garderobe, samt publikumsrom.
1.03.	Tilrettelegging for drift og vedlikehald, derunder reinhald: AML § 4-4	Val av nye overflater blir gjort ut i frå ei heileheitsvurdering, der fokus på enkelt reinhald vil vere viktig. Det er prosjektert nytt vaskerom/bøttekott samlokalisert med teknisk rom på grunnplan. Her blir det installert utslagsvask (inkl. bøtterist), og avsett plass til reinhaldsutstyr.

RYLAND BYGG as

1.04.	Klima / ventilasjon: AML § 4-4(1)	Bygget vil få nytt prosjektert anlegg for ventilasjon/ luftbehandling. Prosjektert løysing vert oversendt når denne er klar, pr.d.d. er det ikkje avklart endeleg for type fabrikk eller utførande entreprenør.
1.05.	Forurensning i arbeidsatmosfæren: AML § 4-4(1)	Ved eit velfungerande ventilasjonssystem, og etablering av gode reinhaldsrutinar, meiner ein å ha ivareteke innemiljøet på ein svært god måte.
1.06.	Kjemisk og biologisk helsefare: AML §§ 4-4(1), 4-5	Syner her til verksemda sine gjeldande instruksar for handtering av kjemikalier. Prosjektering av nybygg har teke omsyn til dette ved tilrettelegging av naudsynt lokale som vaskerom/bøttekott mv.
1.07.	Stråling: AML § 4-4(1)	Stråling frå materiell/ overflater eller anna teknisk utstyr er vurdert som låg, og medfører ikkje unødige helsefarer.
1.08.	Støy og vibrasjonar: AML § 4-4(1)	Utstyr til bruk i drift er ikkje vurdert av prosjekterande, men ein anser at slikt utstyr ikkje vil ha unødige helsefarer, og at aktuelle brukarar føl den til ei kvar tid gjeldande instruks for ulike driftsutstyr.
1.09.	Utforming av arbeidslokale og adkomstveggar: AML §§ 4-1(3)(4), 4-4(1)(2)(3)	Syner til punkt 1.02., samt til gjeldande planøysing. Det er prosjektert kontorlokale på grunnplan, for inntil 2-arbeidsplassar.
1.10.	Transportveier og varemottak: AML §§ 4-1(2), 2-2	Syner til punkt 1.02. Varemottak til kjøkken frå eiga dør direkte til kjøkkenarealet. Øvrige transportveggar har lett tilgjenge og ei effektiv planøysing er prioritert høgt.
1.11.	Utandørs arbeids- og lagringsplassar: AML § 4-4(1)	Uteområdet blir godt tilrettelagt for den aktivitet og drift eigedommen er tenkt å ha. Sjå situasjonsplan og terrengsnitt vedlagt. Det er avsett eigne p-plassar for handicap parkering. For rørslehemming syner vi til pkt. 1.02.
1.12.	Løfteinnretningar og – utstyr: AML § 4-4(1)	Syner til punkt.1.02. Dersom naudsynt vil det kunne monterast trappeheis mellom plan 1 og 2. Øvrige løfteutstyr er ikkje vurdert.
1.13.	Lysforhold: AML § 4-4(1)	All ny belysning er basert på eit lux krav på 400. Vidare er det prosjektert inn gode vindusflater i og langs ytterveggar.
1.14.	Rømningsveier: AML § 4-4(1)	Sjå planteikningar, ein har pr.d.d. ikkje ferdigstilt brannprosjekteringa i detalj, men tilrettelagd for gode rømningsveggar i den overordna bygningsmessige prosjekteringa.

RYLAND BYGG as

1.15.	Personalrom: AML § 4-4(1)	Kvar bebuar har eigen avlukka leilegheit/ hybel, for arbeidstakarar som til ei kvar tid ikkje bur på anlegget vil gjeldande og godkjende personalrom m. tilhøyrande rom, vere fullt tilgjengeleg på fjellstova som ligg like ved.
1.16.	Førstehjelpsutstyr: AML § 4-4(1)	Syner til verksemda sin instruks for dette, naudsynt førstehjelpsutstyr vil verte montert før bygget vert teke i bruk. I byggetida er dette plassert på bygget i samsvar med sikkerheitsinstruks som del av hovudbedrift sitt KS system.
1.17.	Ergonomiske forhold: AML §§ 4-1(1)(2), 4-4(1)(2)(3)	Syner til pkt. 1.02., 1.04., 1.09. og 1.13. Bygget er prosjektert og tilrettelagt for arbeidstakarar av begge kjønn, sjå planløyning for adskilte hyblar / leilegheiter, og generell kommentar i pkt. 00.

Sørbøvåg 28. desember 2015

Med venleg helsing

RYLAND BYGG as

Jostein Ryland

Tlf. direkte: 99281401

E-post: jostein@rylandbygg.no

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1

KOPI



Søknaden gjelder

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Lindås	247	10	Dyrkolbotn, 5994 VIKANES

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode
Rammetillatelse	Nytt bygg - Boligformål Veg Parkeringsplass	I Overnattings- og serveringsvirksomhet

Anleggstype	Bygningstypekode	Formål	Beskrivelse av bruk
veier	151	bolig annet	Personalbustad og servicebygg tilknyttet Dyrkolbotn leirstad.

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse
foretak	DYRKOLBOTN FJELLSTOVE LEIRSKOLE OG GJESTEHUS	Dyrkolbotn 119, 5994 VIKANES

Organisasjonsnummer	Telefon	e-postadresse
985868344	90680100	post@dyrkolbotn.com

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon
RYLAND BYGG AS	997341422	Giil, 6958 SØRBØVÅG	Jostein Ryland	99281401	99281401

e-postadresse
jostein@rylandbygg.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følg brev

Søknad om tiltak gjeld oppføring av ny personalbustad ved Dyrkolbotn leirstad, samt ny avkjøring og vegtilkomst med tilhørende parkeringsplassar. Søknad omfattar også søknad om utsleppsløyve via eige reinseanlegg. Personalbustad framgår av vedlagt prosjekteikning utarbeida av Sic. arkitekt Anne Lise Nos, datert 15.6.2015, og vedlagt situasjonsplan syner bygning si plassering, samt veg, avkjøring og parkeringsplassar. Eventuelle kommentarar, merknader til søknad om tiltak, ber vi om vert oversendt ansvarleg søker Ryland Bygg AS innan 14 dagar frå mottak av dette varsel. Spørsmål kan og rettast til ansvarleg søker via tlf. 99281401.

Kontaktinfo ansvarleg søker:
Ryland Bygg AS
6958 SØRBØVÅG
Tlf.99281401
Epost: jostein@rylandbygg.no

MVH
Jostein Ryland

Forhåndskonferanse

Forhåndskonferanse er avholdt

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Arbeidstilsynet

Tiltaket berører eksisterende eller fremtidig arbeidsplasser. Samtykke fra Arbeidstilsynet må foreligge før igangsetting av tiltaket.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan Navn på plan
Kommuneplanenes arealdel Kommuneplan 2011-2023 Plan ID 1263-200815

Reguleringsformål
Spreidd næring SN1 i KP

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
BYA 3000 m²

Andre relevante krav

Særskilte punkt i planføresegner:
Pkt. 1.8, 1.15, 1.20, 1.22, 2.59, 3.3, 5.24, 5.25 og 7.3.

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom 16190,00 m²
= Beregnet tomteareal 16190,00 m²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan 3000,00 m²
Areal eksisterende bebyggelse 1225,00 m²
- Areal som skal rives 0,00 m²
+ Areal ny bebyggelse 270,00 m²
+ Parkeringsareal 230,00 m²
= Sum areal 1725,00 m²

Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning 1725,00

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket.
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	1225,00	500,00	1270,00	1770,00	0	0	0
Ny bebyggelse	322,50	293,00	180,00	473,00	3	3	6
Av dette åpne arealer	54,40	54,40	0,00	54,40	0	0	0
Sum	1493,10	738,60	1450,00	2188,60	3	3	6

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 2

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet privat vannverk

Beskrivelse av annen privat vannforsyning: Privat brønn

Vanntilførsel krysser annens grunn.

Tinglyst erklæring foreligger

Avløp

Tomta er tilknyttet privat avløpsanlegg

Det skal installeres vannklosett.

Det foreligger IKKE utslippstillatelse.

Avløpsanlegg krysser annens grunn. Tinglyst erklæring foreligger.

Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen

Det planlegges IKKE en slik innretning

Parter

Andre myndigheter

Navn Arbeidstilsynet, Adresse Postboks 4720 Sluppen, 7468 TRONDHEIM.

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C	Sjå vedlegg	Ettersendes per post
Avkjørselsplan	D	Sjå vedlegg	Ettersendes per post

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Situasjonsplan	D	Sjå vedlegg frå Kjartan Medaas oppmåling datert 15.11.2015. Kart i målestokk 1:500 og 1:1000 samt terrengprofilar	Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E	Sjå vedlegg frå Siv. ark. Anne Lise Nos datert 15.6.2015.	Ettersendes per post
Tegning ny plan	E	Sjå vedlegg frå Siv. ark. Anne Lise Nos datert 15.6.2015.	Ettersendes per post
Tegning ny snitt	E	Sjå vedlegg frå Siv. ark. Anne Lise Nos datert 15.6.2015.	Ettersendes per post
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	Sjå vedlegg	Ettersendes per post
Uttalelse fra offentlig myndighet	I	Løyve til avkjøring frå Lindås kommune	Ettersendes per post
Uttalelse fra offentlig myndighet	I	Løyve til utvida bruk avkjøring frå E39 frå Statens vegvesen	Ettersendes per post
Annet	Q	Ansvarleg søker sitt orienterende brev til sakshandsamar i Lindås Kommune	Ettersendes per post

Merknader fra ByggSøk

Kontroll av søknaden viser at følgende sider mangler obligatorisk informasjon:

Gjennomføringsplan - Ansvarsfordeling - Kontroll

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.
En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl. Kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Ansvarlig søker

Dato _____

Signatur _____

Gjentas med blokkbokstaver

Tiltakshaver

Dato _____

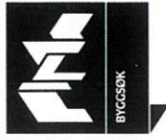
Signatur _____

Gjentas med blokkbokstaver

Boligspesifikasjon i Matrikkelen

Lov om eigedomsregistrering (matrikkelova) 2005-06-17 nr. 101. kap 2 og kap 5

K O P I



Søknaden gjelder

Eiendom/Byggested

Kommune Gnr. Bnr. Adresse
Lindås 247 10 Dyrkolbotn, 5994 VIKANES

Boligspesifikasjon

Eiendoms- kode	Bolignummer	Bruks- areal	rom	Kjøkken- kode	bad	WC	Tilhørende adresse			Tilhørende eiendom			
							Kode	Navn	nr.	Bok- stav	Gnr.	Bnr.	Feste- nr.
H 1	1	69,00	4	kjøkken	1	1				247	10		
H 1	2	27,00	2	kjøkken	1	1				247	10		
H 2	1	74,00	5	kjøkken	1	1				247	10		
H 2	2	27,00	2	kjøkken	1	1				247	10		
H 2	3	27,00	2	kjøkken	1	1				247	10		
H 2	4	69,00	4	kjøkken	1	1				247	10		