



Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1

15/3856

Søknaden gjelder				LINDÅS KOMMUNE	
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.				Klassering	
Eiendom/Byggested				20. 12. 2015	
Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Arkivsaknr.	Løpenr.
Lindås	247	10	Dyrkolbotn, 5994 VIKANES	15/3856	
Tiltakets art				Saksnr.	Tilgangskode
Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode			
Rammetillatelse	Nytt bygg - Boligformål Veg Parkeringsplass	I Overnattings- og serveringsvirksomhet			
Anleggstype	Bygningstypekode	Formål	Beskrivelse av bruk		
veier	151	bolig annet	Personalbustad og servicebygg tilknytt Dyrkolbotn leirstad.		
Tiltakshaver					
Partstype	Navn	Adresse			
foretak	DYRKOLBOTN FJELLSTOVE LEIRSKOLE OG GJESTEUS	Dyrkolbotn 119, 5994 VIKANES			
Organisasjonsnummer	Telefon	e-postadresse			
985868344	90680100	post@dyrkolbotn.com			
Ansvarlig søker					
Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon
RYLAND BYGG AS	997341422	Gil, 6958 SØRBØVÅG	Jostein Ryland	99281401	99281401
e-postadresse					
jostein@rylandbygg.no					
Varsling					
Tiltaket krever nabovarsling					
Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere					
Følgebreve					
Søknad om tiltak gjeld oppføring av ny personalbustad ved Dyrkolbotn leirstad, samt ny avkjøring og vegtilkomst med tilhørende parkeringsplassar. Søknad omfattar også søknad om utsleppsløyve via eige reinseanlegg. Personalbustad framgår av vedlagt prosjektteikning utarbeida av Sic. arkitekt Anne Lise Nos, datert 15.6.2015, og vedlagt situasjonsplan syner bygning si plassering, samt veg, avkjøring og parkeringsplassar. Eventuelle kommentarar, merknader til søknad om tiltak, ber vi om vert oversendt ansvarleg søkar Ryland Bygg AS innan 14 dagar frå mottak av dette varsel. Spørsmål kan og rettast til ansvarleg søkar via tlf. 99281401.					
Kontaktinfo ansvarleg søkar:					
Ryland Bygg AS					
6958 SØRBØVÅG					
Tlf.99281401					
Epost: jostein@rylandbygg.no					
MVH					
Jostein Ryland					

Forhåndskonferanse
Forhåndskonferanse er avholdt

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Arbeidstilsynet

Tiltaket berører eksisterende eller fremtidig arbeidsplasser. Samtykke fra Arbeidstilsynet må foreligge før igangsetting av tiltaket.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan Navn på plan
Kommuneplanenes arealdel Kommuneplan 2011-2023 Plan ID 1263-200815

Reguleringsformål
Spreidd næring SN1 i KP

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
BYA 3000 m²

Andre relevante krav

Særskilte punkt i planføresegner:
Pkt. 1.8, 1.15, 1.20, 1.22, 2.59, 3.3, 5.24, 5.25 og 7.3.

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom 16190,00 m²
= Beregnet tomteareal 16190,00 m²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan 3000,00 m²
Areal eksisterende bebyggelse 1225,00 m²
- Areal som skal rives 0,00 m²
+ Areal ny bebyggelse 270,00 m²
+ Parkeringsareal 230,00 m²
= Sum areal 1725,00 m²

Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning 1725,00

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket.
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	1225,00	500,00	1270,00	1770,00	0	0	0
Ny bebyggelse	322,50	293,00	180,00	473,00	3	3	6
Av dette åpne arealer	54,40	54,40	0,00	54,40	0	0	0
Sum	1493,10	738,60	1450,00	2188,60	3	3	6

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 2

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet privat vannverk

Beskrivelse av annen privat vannforsyning: Privat brønn

Vanntilførsel krysser annens grunn.

Tinglyst erklæring foreligger

Avløp

Tomta er tilknyttet privat avløpsanlegg

Det skal installeres vannklosett.

Det foreligger IKKE utslippstillatelse.

Avløpsanlegg krysser annens grunn. Tinglyst erklæring foreligger.

Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen

Det planlegges IKKE en slik innretning

Parter

Andre myndigheter

Navn Arbeidstilsynet, Adresse Postboks 4720 Sluppen, 7468 TRONDHEIM.

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C	Sjå vedlegg	Ettersendes per post
Avkjørselsplan	D	Sjå vedlegg	Ettersendes per post

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Situasjonsplan	D	Sjå vedlegg frå Kjartan Medaas oppmåling datert 15.11.2015. Kart i målestokk 1:500 og 1:1000 samt terrengprofilar	Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E	Sjå vedlegg frå Siv. ark. Anne Lise Nos datert 15.6.2015.	Ettersendes per post
Tegning ny plan	E	Sjå vedlegg frå Siv. ark. Anne Lise Nos datert 15.6.2015.	Ettersendes per post
Tegning ny snitt	E	Sjå vedlegg frå Siv. ark. Anne Lise Nos datert 15.6.2015.	Ettersendes per post
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	Sjå vedlegg	Ettersendes per post
Uttalelse fra offentlig myndighet	I	Løyve til avkjøring frå Lindås kommune	Ettersendes per post
Uttalelse fra offentlig myndighet	I	Løyve til utvida bruk avkjøring frå E39 frå Statens vegvesen	Ettersendes per post
Annet	Q	Ansvarleg søkar sitt orienterende brev til sakshandsamar i Lindås Kommune	Ettersendes per post

Merknader fra ByggSøk

Kontroll av søknaden viser at følgende sider mangler obligatorisk informasjon:
Gjennomføringsplan - Ansvarsfordeling - Kontroll

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.
En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl. Kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Ansvarlig søker

Dato 28/12/2015

Signatur [Signature]

Gjentas med blokkbokstaver

Tiltakshaver

Dato 28/12-15

Signatur [Signature]

Gjentas med blokkbokstaver Signhild Dyrkolbotn

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1

KOPI



Situasjonsplan	D	Sjå vedlegg frå Kjartan Medaas oppmåling datert 15.11.2015. Kart i målestokk 1:500 og 1:1000 samt terrengprofilar	Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E	Sjå vedlegg frå Siv. ark. Anne Lise Nos datert 15.6.2015.	Ettersendes per post
Tegning ny plan	E	Sjå vedlegg frå Siv. ark. Anne Lise Nos datert 15.6.2015.	Ettersendes per post
Tegning ny snitt	E	Sjå vedlegg frå Siv. ark. Anne Lise Nos datert 15.6.2015.	Ettersendes per post
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	Sjå vedlegg	Ettersendes per post
Uttalelse fra offentlig myndighet	I	Løyve til avkjøring frå Lindås kommune	Ettersendes per post
Uttalelse fra offentlig myndighet	I	Løyve til utvida bruk avkjøring frå E39 frå Statens vegvesen	Ettersendes per post
Annet	Q	Ansvarleg søker sitt orienterende brev til sakshandsamar i Lindås Kommune	Ettersendes per post

Merknader fra ByggSøk

Kontroll av søknaden viser at følgende sider mangler obligatorisk informasjon:

Gjennomføringsplan - Ansvarsfordeling - Kontroll

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl. Kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Ansvarlig søker

Dato _____

KOPI

Signatur _____

Gjentas med blokkbokstaver

Tiltakshaver

Dato _____

KOPI

Signatur _____

Gjentas med blokkbokstaver