

Søknad om Arbeidstilsynets samtykke



Søknaden sendes kun til Arbeidstilsynet

Ansvarlig for søknad om samtykke til Arbeidstilsynet er tiltakshaver (byggeherre) for tiltak som er søknadspiktig etter gjeldende plan- og bygningslov. Søker plikter å gi alle relevane opplysninger til Arbeidstilsynet jf. arbeidsmiljøloven § 18-5

Søknaden gjelder

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Lindås	247	10	Dyrkolbotn, 5994 VIKANES

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse
foretak	DYRKOLBOTN FJELLSTOVE LEIRSKOLE OG GJESTEHUS	Dyrkolbotn 119, 5994 VIKANES

Organisasjonsnummer	Telefon	e-postadresse
985868344	90680100	post@dyrkolbotn.com

Arbeidsplasser

Eksisterende arbeidsplasser 4 Framtidige arbeidsplasser 7 Faste arbeidsplasser 3 Midlertidige arbeidsplasser 1 Utleiebygg

Antall ansatte totalt
7

Arbeid og/eller prosess

Beskrivelse av hvilken type arbeid og/eller prosesser (aktiviteter) som skal foregå i det ferdige bygget.

Personalbustad skal gje husvære til ansatte ved Dyrkolbotn leirstad, både fast tilsette og midlertidig tilsette, sesongtilsette. Prosjektet inneheld også areal for publikum i forhold til sal av mat, og også moglegheit for overnatting, knytt til "bed and breakfast" prinsippet.

Byggherreforskriften

Byggherreforskriften (best.nr. 599) beskriver pliktene som byggherren/tiltakshaver har gjennom hele bygge- eller anleggsprosessen for å sikre at sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på bygge- eller anleggsplassen blir ivarettatt. Byggherrens/tiltakshavers hovedplikt er å sørge for at dette skal skje gjennom planlegging av prosjektet, samt organisering og oppfølging av arbeidet.

Signering

Tiltakshaver

Dato 28/12-15

Signatur

Gjenta med blokkbokstaver Signhild Dyrkolbotn

Søknad om Arbeidstilsynets samtykke

KOPI



Søknaden sendes kun til Arbeidstilsynet

Ansvarlig for søknad om samtykke til Arbeidstilsynet er tiltakshaver (byggeherre) for tiltak som er søknadspliktig etter gjeldende plan- og bygningslov. Søker plikter å gi alle relevane opplysninger til Arbeidstilsynet jf. arbeidsmiljøloven § 18-5

Søknaden gjelder

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Lindås	247	10	Dyrkolbotn, 5994 VIKANES

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse
foretak	DYRKOLBOTN FJELLSTOVE LEIRSKOLE OG GJESTEUS	Dyrkolbotn 119, 5994 VIKANES

Organisasjonsnummer	Telefon	e-postadresse
985868344	90680100	post@dyrkolbotn.com

Arbeidsplasser

Eksisterende arbeidsplasser 4 Framtidige arbeidsplasser 7 Faste arbeidsplasser 3 Midlertidige arbeidsplasser 1 Utleiebygg

Antall ansatte totalt
7

Arbeid og/eller prosess

Beskrivelse av hvilken type arbeid og/eller prosesser (aktiviteter) som skal foregå i det ferdige bygget.

Personalbustad skal gje husvære til ansatte ved Dyrkolbotn leirstad, både fast tilsette og midlertidig tilsette, sesongtilsette. Prosjektet inneheld også areal for publikum i forhold til sal av mat, og også moglegheit for overnatting, knytt til "bed and breakfast" prinsippet.

Byggherreforskriften

Byggherreforskriften (best.nr. 599) beskriver pliktene som byggherren/tiltakshaver har gjennom hele bygge- eller anleggsprosessen for å sikre at sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på bygge- eller anleggsplassen blir ivaretatt. Byggherrens/tiltakshavers hovedplikt er å sørge for at dette skal skje gjennom planlegging av prosjektet, samt organisering og oppfølging av arbeidet.

Signering

Tiltakshaver

Dato _____

Signatur _____

Gjenta med blokkbokstaver

K O P I

Arbeidstilsynet

Postboks 4720

Sluppen

7648 TRONDHEIM

Att. Personalbustad Dyrkolbotn

Sørbøvåg, 28. desember 2015

Søknad om arbeidstilsynet sitt samtykke.

Syner til vår byggesøknad om oppføring av ny personalbustad ved Dyrkolbotn Fjellstove, 5994 VIKANES, Gnr. 247 og Bnr. 10.

Ryland Bygg AS v/underteikna er engasjert av tiltakshavar Dyrkolbotn Fjellstove, i høve deira planar om oppføring av ny personalbustad på leirstaden sin eigedom i Dyrkolbotn, Lindås kommune.

Vedlegg:

- Søknad om arbeidstilsynet sitt samtykke
- Prosjektert løysing over 2-plan m. fasadar, plan og snitt.
- Situasjonsplan 1:500 og 1:1000 med terrengprofilar.
- Uttale frå tilsette sin representant ved Dyrkolbotn Fjellstove
- Vurdering av arbeidsmiljøfaktorar
- Kopi av boligspesifikasjonar og søknad om rammetillatelse

Kort kommentar til søknad:

Søknad gjeld oppføring av ny personalbustad plassert like ved noverande Dyrkolbotn Fjellstove. Ny personalbustad inneheld i hovudsak 3 stk. leilegheiter og 3 stk. hyblar der 2 stk. hyblar og 2 stk. leilegheiter utgjer plan-2 i prosjektet, plan-1 i har i tillegg til 1 stk. hybel og 1 stk. leilegheit rom for matstove, kjøkken og kontor samt tilhøyrande rom for wc, teknisk/ vaskerom og inngang / bodar. Det er viktig å presisere at personalbustaden ikkje skal betraktast som eit isolert bygg men som eit supplerande bygg til eksisterande bustadmasse. Dette tilseier at noverande personalrom ved Fjellstova framleis skal nyttast, og så for ein mogleg utvidelse av arbeidsstokken totalt sett. Ny personalbustad skal ivareta opphaldsrom, soverom, garderobe og sanitærforhold for dei tilsette som vil få sin hybel/ si leilegheit der, i tillegg til at den skal ivareta dei krav og behov som ligg til reinhaldsteneste for bygget, med unntak av dei reinhaldstenester som i dag er ivaretekne på Fjellstova, vere seg vaskeri, lager, lintøyrom, tørkerom mv.

Personalbustaden vil og få ein næringsdel på plan-1, denne er tenkt nytta opp mot eit mindre bed & breakfast tilbod, samt at ein her skal kunne tilby matsservering til mindre lag / org. når Fjellstova er fullt utleigd. Matstova og kjøkken i personalbustad skal og fungere som sosial samlingsstad for tilsette, og vil også bli nytta som møte og undervisningsrom opp mot tilsette m.fl.

Det er i søknad oppført eksisterande arbeidsplassar med 4 stk., herav 3 faste og 1 midlertidig, samt at det er ført opp samla framtidige arbeidsplassar med totalt 7 stk. Dette ynskjer vi og presisere noko meir, då det ikkje er mogleg å «differensiere» dette meir i standard Bygg Søk skjema.

I dag er det samla «3-heile» stillingar med heil eller deltids tilsetjing, samt «1» samla stilling med fleire mindre deltidstilsette / midlertidig tilsette ved Fjellstova. Samla er der normalt ca. 10 tilsette, fordelt på desse «4-heile» stillingane. Ein del av dette er sesongbetonte stillingsheimlar. Framover ser ein det som aktuelt å auke opp med heile stillingar i storleik 2-4 stk.

Frå ansvarleg prosjekterande si side er arbeidsmiljøfaktorar jf. oppstilling vurdert så langt det er mogleg og aktuelt, innafor dei rammer vi har å jobbe utifrå.

Vi gjer merksam på at der ikkje er etablert noko arbeidsmiljøutval vedrørande arbeidsforholda tilknytt prosjektet, dette med bakgrunn i arbeidsplassen sin størrelse og samansetning.

Saka er sendt Lindås Kommune vedrørande søknad om rammeløyve og utsleppsløyve.

Imøteser eit snarleg svar frå dykk i saka.

Med venleg helsing

RYLAND BYGG as

Jostein Ryland

Tlf.direkte: 99281401

E-post : jostein@rylandbygg.no

KOPI: Lindås Kommune v. postmottak