



**TEIKNFORKLARING** Plankart 1 av 1 SOSI ver. 4.5

**SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR** (PBL §12-6 nr. 2)

- SV Veg (2010)
- Anna veggrunn - grøntareal (2019)

**LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFØREMÅL OG REINDRIFT** (PBL §12-5 nr.5)

- LNA Naturformål av LNFR (5120)

**BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG, MED TILHØYRANDE STRANDSONE** (PBL §12-5 nr. 6)

- VAS Akvakulturanlegg i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (6420)
- VNS Naturområde i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (6620)

**OMSYNSZONE** (PBL §12-6 JF. §11-8)

**FARESONE** (PBL §11-8 a)

- Ras- og skredfare (310)

**SONE MED ANGITTE SÆRLEGE OMSYN** (PBL §11-8 c)

- Bevaring naturmiljø (560)
- Bevaring kulturmiljø (570)

**JURIDISKE TEKSTAR, LINE- OG PUNKTSYMBOL** (JF. REGULERINGSBESTEMMELSENE)

- Planens begrensning
- Føremålgrense (Rq/Føremål/Grense)
- Regulert høgd (Rp/RegulertHøgd)
- Omsynsgrense
- Bestemmelsesområde
- Eigedomsgrense som skal oppbevart (1204)
- Bygg som er med i planen (1214)
- Regulert senterline (1221)
- Avkjørsel (1242)
- Måle og avstandslinje (1259)
- PH k+m.d Min planeringshøgd
- BH k+m.d Maks byggehøgd
- %-BYA=@% Prosent bygd areal

**BASISKART**

- Eigedomsgrense

Geodetisk grunnlag: UTM32\_Euref 89  
 Geodetisk høydegrunnlag: NN1954  
 Siste uttaksdato basiskart: 12.05.15  
 Kjelde for basiskart: Infoland

Ekvidistans: 1m  
 Kartmålestokk: 1:1000 ved arkformat A1

Reguleringsplan, detaljregulering med tilhørende føresegner for:

**LINDÅS KOMMUNE. Gnr.56 bnr.14 m.fl.**  
**NESFOSSEN NÆRINGS- OG INDUSTRIOMRÅDE**  
 Nasjonal arealplanID 1263\_201508

Saksbehandling i følge plan- og bygningsloven	Dato	Plankart datert	Føresegner datert
Planoppstart kunningjort	25.07.15		
Beslutning, offentlig ettersyn	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Offentleg ettersyn, frå - til	dd.mm.åå - dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Komiteen si innstilling	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Kommunestyrets vedtak	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Planvedtak kunningjort	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå

Utarbeidd av: Forslagsstiller: Lindås kommune sitt saksnummer 15/1584  
 Arealplan AS Nygårdsveien 114 5008 Bergen Siste revisjonsdato plankart 11.12.15

Det vert stadfesta at plankartet er i samsvar med kommunestyret sitt vedtak: Rådmann