



Reidun Karlsen
Norvald Breilid
Prestestien 2, H0901
5118 ULSET

Referanser:
Dykkar:
Vår: 15/3327 - 16/284

Saksbehandlar:
Harald Solheim
Harald.Solheim@lindas.kommune.no

Dato:
06.01.2016

Avslag om krav om retting av matrikelopplysningar - gbnr 195/66 Hodnesdalsvegen 38 - Leiknes

Administrativt vedtak. Saknr:

MELDING OM DELEGERT VEDTAK

SAKSUTGREIING

Viser til krav om retting av matrikelopplysningar av 13.09.2015 – gbnr 195/66 – Hodnesdalsvegen 38, Leiknes. Byggnr 176282118 er i dag registrert med kode 163 - våningshus benyttes som fritid og eigar ønskjer å få endra denne status til kode 161 fritidsbustad på grunn av brev frå Skatteetaten og skatteregler.

Våningshuset er i dag kun brukt som fritidsbustad. Det er ikkje innlagt vannklosett og drikkevann kommer frå ein gammal brønn.

VURDERING

Matrikkelen er landets offisielle register for både eiendoms-, bygnings- og adresseinformasjon. Hjemmelen for å rette opplysningar i matrikkelen finnes i matrikelloven § 26.



Kommunen gjer merksam på:

I § 26 Retting av opplysningar i matrikkelen og sletting av matrikkeleining heiter det:

Kommunen kan rette, endre og leggje til opplysningar som kommunen fører i matrikkelen, når det kan gjerast utan å halda oppmålingsforretning. Andre organ som fører opplysningar i matrikkelen, kan tilsvarande retta, endre og leggje til vedkommande opplysningar.

Kommunen kan slette matrikkeleining frå matrikkelen dersom eininga er urett oppretta. Det same gjeld for matrikkeleining som fysisk ikkje lenger eksisterer. Dersom eininga er ført inn i grunnboka, kan ho berre slettast i matrikkelen dersom ho samtidig blir sletta i grunnboka.

Ein part kan krevja at matrikkelen blir retta når det blir dokumentert at opplysningane er urette eller ufullstendige, eller at grunnlaget for registreringa er falle bort. Dersom det er behandla opplysningar som er urette, ufullstendige eller som det ikkje er høve til å behandle, skal det organet, som har lagt inn opplysningane, av eige tiltak rette opplysningane. Opplysningar om grenser som er fastlagde i oppmålingsforretning eller i tilsvarande forretning etter anna eller tidlegare lovgiving, kan berre rettast på grunnlag av ny oppmålingsforretning eller rettskraftig avgjerd ved domstolane. Part som retting, endring eller tilføyning har noko å seia for, skal underrettast. Denne paragrafen går framom personopplysningslova § 27 om retting av mangelfulle personopplysningar.

Departementet kan i forskrift gi nærare reglar om rettingar, endringar og tilføyningar til matrikkelen, og sletting av matrikkeleining, under dette om underretting og når underretting kan sløyfast.

Bruksendring etter plan- og bygningslova.

Det vert gjort merksam på at endra bruk av bygning, kan krevje eigen søknad om bruksendring etter plan- og bygningslova § 20-1. Ein må søke om tillatelse til bruksendring når eit byggverk skal takast i bruk til noko anna enn det byggverket opprinnelig var godkjent for eller lovlig brukt til. Tilsvarande gjelder for tilrettelegging for anna bruk. Føremålet med søknad om bruksendring etter plan- og bygningslova er for at kommunen skal få muligheten til å vurdere eventuell ny bruk i forhold til nojeldande bestemmelsar for arealdisponering og bygnings- og bruksmessige krav, dvs. om endringane råkar ved omsyn som plan- og bygningslovgivingen skal ivareta.

Vedtak

I medhald av § 26 i matrikkellova vert omsøkte krav om retting i matrikkelen avslått i henhold til dokumentasjon som er lagt fram i saka.

Klage

Klagerett – matrikkellova § 46 punkt h

Enkeltvedtak etter denne lova kan klagast på etter kapittel IV til VI i forvaltningslova. Avslag på krav om retting av opplysningar i matrikkelen jfr § 26 tredje ledd. Klagefristen er 3 veker frå den dagen de mottok vedtaket. Fylkesmannen er klageinstans for kommunale vedtak når ikkje anna er bestemt. Klagen skal grunngjevast og stilast til Fylkesmannen i Hordaland og sendast til Lindås kommune, geodataavdelinga, Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø.

Med helsing

Tommy Veland
Avdelingsleiar geodata

Harald Solheim
Rådgjevar geodata

<