

**SØKNAD OM DISPENSASJON****Gnr. 188 , Bnr. 722****i Lindås kommune.**

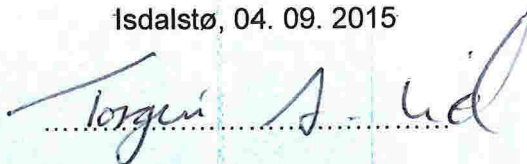
I h.t. Lov om planlegging og byggesaksbehandling  
av 27.juni 2008 nr. 71. Ajourført med endringer senest  
ved lov 08.mai 2009 nr. 27, delvis trådt i kraft 01.juliu 2009,  
søkes det herved om dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene  
for felt : e Såta , plan ID : 1263-16051983,  
for å kunne oppføre tilbygg på eiendommen , med samlet BRA på 69m<sup>2</sup>

Lindås kommune har i brev av 11.11.2015 oppgitt at arealet i felt 7  
har et areal på ca. 16 916 m<sup>2</sup> , og at samlet BRA i dag er på 4486 m<sup>2</sup>,  
som gir en utnyttelse på 26,5 % ! - altså overskredet m/ 1,5% pr. d.d.

Med min prosjekterte utbygging vil U være 26,9 ,  
hvilket gir en økning på **kun 0,4 %**

Det kan vel tenkes at da reguleringsbestemmelsene ble skrevet tidlig på  
1980-tallet - så var ikke krav til P-plasser - og snuplasser medtatt i den  
oppgitte utnyttelsesgrad - som det er i den i dag benevnte : % TU ?  
Således anmoder jeg Lindås kommune om å innvilge søknaden, som kun  
gir en svært liten økning på utnyttelsesgraden.

Isdalstø, 04. 09. 2015



Torgeir Arne Lid  
eier av 188/722 i Lindås kommune

B-2

**SØKNAD OM DISPENSASJON**  
**Gnr. 188 , Bnr. 722**  
**i Lindås kommune**

I h.t. Lov om planlegging og byggesaksbehandling  
av 27.juni 2008 nr. 71. Ajourført med endringer senest  
ved lov 08.mai 2009 nr. 27, delvis trådt i kraft 01.juliu 2009,  
søkes det herved om dispensasjon TEK 10.

Det søkes nå om å oppføre et tilbygg til eksisterende bustad.

Det søkes om dispensasjon fra :

- § 12-2 Krav om tilgjengelig boenhet.
- § 13-2 Ventilasjon i boenhet
- § 13-12 Lys
- § 14-1 Generelle krav om energi.

Huset er ikke tilgjengelig for bevegelseshemmede i dag, da stue og kjøkken  
er i 2. etasje - og inngangsparti i 1. etasje.

I underetasjen er det i dag 2 stk. soverom med en stor  
overliggende altan - som gir reduksjon av lysforholdene.

Dette har vært godkjent ved husets godkjenning.

Like forhold er det på flere av nabohusene i strøket.

Dette vil ikke endres ved den nå omsøkte forandring – og tilbygging.


En total ombygging for å tilfredstille dagens forskriftskrav  
lar seg ikke utføre – og således søkes det om  
dispensasjoner frå de nevnte paragrafer i TEK 10.

Hele tilbygget oppføres etter energikravene i TEK 10 ,  
men trykktesting lar seg ikke utføre .

Denne dispensasjonssøknad er **ikke** nabovarslet ,  
da det ikke vil berøre naboer , men bare er et forhold mellom  
Søker/Tiltakshaver – og Lindås kommune.

Isdalstø, 22. 12. 2015

For H. Sandvik AS



Helge Sandvik