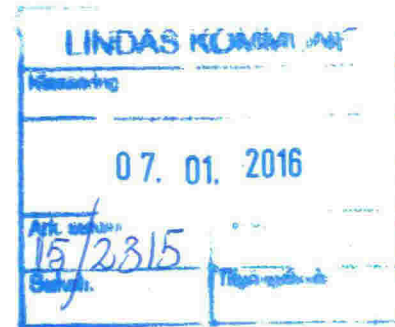


Lindås Kommune
Kvernhusmyrane 2
5914 Isdalstø



Bergen, 04.01.16

GNR. 148, BNR. 2 LITLESKARE – SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM.

KLAGE.

Bjørn Kvamme har henvendt seg hertil i anledning Lindås kommunes vedtak av 07.12.15. Vedtaket ble mottatt 09.12, men da uten vedlegg. Vedleggene ble etter purring sendt Kvamme på mail senere.

På vegne av Bjørn Kvamme påklages vedtaket i sin helhet.

Bjørn Kvamme er av den formening at han ikke er blitt veiledet i tilstrekkelig grad av kommunen slik at kommunen har avslått søknaden som mangelfull. Han opplever seg også villedet rundt bruken av tomten.

Bjørn Kvamme har regnet som sikkert at hans redegjørelse om de faktiske sider har vært tilstrekkelige.

Bakgrunnen for søknaden er en avtale mellom de 3 brødrene Bjørn, Svein og Gunnar Kvamme knyttet til skifte etter sine foreldre i 2000. De 3 brødrene ble der enige om at Bjørn og Gunnar Kvamme hadde rett til å få skilt ut hver sin hyttetomt på inntil 2 da med rett til vei, vann og kloakk etter tilvisning fra hovedbruket – bruk 2. Svein Kvamme fikk overta hovedbruket.

En vedlegger protokoll fra bostyremøte av 12.04.2000 hvor arvingene enes om en løsning – viser særlig til pkt 2.1.

Søknaden om fradeling gjelder da til fritidsformål. Kvamme redegjorde for sine tanker for bruk av eiendommen, bl.a da tanker om drivhus til forskningsprosjekt. Hans primære mål er å sikre sin rett etter avtalen med sine søsken. Endelig utnyttelse av tomten er noe han vil komme tilbake til. I klagerunden relateres søknaden til fritidshus.

Bjørn Kvamme vil fremskaffe følgende dokumentasjon:

Erklæring fra eier av bruk 2 om rett til vei, vann og kloakk
Uttalelse fra vegmyndigheten.
Kvittering for nabovarsel.

En ber klagen omgjort til gunst for klager.

Med hilsen

Beate Jensen
for Erik Mjell *adv. ass.*
advokat