

Mikal Lund  
Kari Wold Larsen  
Søre Titlestad 117  
5243 Fana

LINDAS KOMMUNE	
Klassering	245/12
03.05.2013	
Ark.saksnr.	Løpenr.
2013/1699	
Saksnr.	Tilgangscode
LIN1NB	

Lindås Kommune  
Kvernhusmyrane 20  
5914 ISDALSTØ

Fana 28. april 2013

### Søknad om dispensasjon vedrørende tiltak på gnr.245/bnr.12 i Lindås

I medhold av Plbl.§19-2 samt kommuneplanens arealdel 2011-2023 pkt.5.7 søkes herved om dispensasjon fra Plbl.§1-8, kommuneplanens arealdel 2011-2023 pkt.5.5 samt det generelle forbudet mot tiltak i uregulert LNF-område vedrørende utvidelse og modernisering av eksisterende fritidsbolig, etablering av parkeringsplass samt utlegging av flytebrygge i sjø foran eiendommen.

#### *Tilbygg:*

Eksisterende fritidsbolig ble bygd i 1949 og har verken sanitære forhold, standard eller størrelse som er tilfredsstillende i forhold til dagens behov. Vi ønsker derfor å bygge på fritidsboligen med 35m<sup>2</sup>, noe som byggeteknisk er å foretrekke for å få innlagt vann og avløp, etablere bad/wc samt en tilfredsstillende kjøkkenløsning. Tilbygget vil også gi fritidsboligen en størrelse som gir nødvendig komfort til en families bruk.

Det står i dag en bod/uthus på om lag 7m<sup>2</sup> på den siden av fritidsboligen vi ønsker å bygge tilbygget. I forbindelse med et tilbygg vil boden/uthuset bli revet og fjernet, noe som fører til at eiendommen i større grad vil samsvare med rammene i kommuneplanens arealdel 2011-2023. Tilbygget skal oppføres på et areal hvor det i dag er en terrasse/planert uteplass og vil derfor ikke føre til ytterligere inngrep i- eller øket privatisering av strandsonen.

#### *Parkeringsplass:*

Biloppstilling/parkering for tilkomst til eiendommen har i alle år foregått langs offentlig vei og dette har ikke vært en god løsning i forhold til trafiksikkerhet. For å få ryddet opp i denne situasjonen samt få til en løsning som tilfredsstiller de krav som kommuneplanens arealdel 2011-2030 setter til parkering på egen grunn for nye fritidseiendommer, ønsker vi å anlegge en parkeringsplass på 42m<sup>2</sup> (6\*7m) på eiendommen. Parkeringsplassen vil bli etablert på eiendommens øvre del (like ved offentlig vei) slik at den i praksis ikke vil fremstå som et inngrep i strandlinjen eller ytterligere privatisere strandsonen.

#### *Flytebrygge:*

Vi ønsker å legge ut en flytebrygge på 2\*6m i sjø foran eiendommen som forankres i land samt med iler i sjø. Fra flytebryggen skal det være landgang som festes i land.

Muligheten til å komme seg i- og ut av båt er nærmest umulig unntatt ved flo sjø slik strandlinjen/terrenget er i dag. Det vil derfor være en stor fordel å gjøre ombord-, og ilandstigning ved hjelp av en flytebrygge. Vi vil også tilby de nærmeste naboene (hovedbruket) å kunne benytte flytebryggen ved behov.

Det er nylig gjennomført et generasjonsskifte hvor vi overtok eiendommen fra våre svigerforeldre/foreldre. Vi (dagens brukere) ønsker å bringe eiendommen opp til en standard som er hensiktsmessig i forhold til dagens behov og tilfredsstillende bruk av en fritidseiendom.

Omsøkte tiltak vil etter vår mening ikke føre til øket privatisering av strandsonen eller negativt påvirke landbruket i området og dispensasjon vil derfor ikke vesentlig bryte med formålet til hverken Plbl.§1.8 eller kommuneplanens arealdel 2011-2023. Godkjenning av dispensasjonssøknaden vil gi både miljø-, trafiksikkerhets- og bruksmessige fordeler som helt klart overstiger de eventuelle ulemper som en dispensasjon måtte medføre. Etter vår vurdering er en dispensasjon i denne saken helt klart hjemlet i Plbl.§19-2, andre ledd.

Vi håper på rask behandling og ser frem til positivt vedtak i saken.

Med vennlig hilsen



Mikal Lund



Kari Wold Larsen