



Lindås Kommune
kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

13 januar 2016

ANMODNING OM FORHÅNSKONFERANSE.

Det anmodes om forhåndskonferanse for å få avklart rammeforutsetninger for byggetiltak.

EIENDOM:

Gnr: 140	Bnr.: 37	Adresse: Erstadvegen 129 5911 Alversund
----------	----------	---

ØNSKET DATO FOR FORHÅNSKONFERANSEN:

Dato: Uke 4

DELTAGERE:

Deltager 1: Byggherre: Thomas og Merete Ottesen

Deltager 2: Ansvarlig søker: Villanger & Sønner AS /v Rune Kristoffersen

Deltager 3:

Deltager 4:

Deltager 5:

Deltager 6:

TILTAKSHAVER:

Navn: Thomas og Merete Ottesen

Adresse Erstadvegen 129

Postnummer: 5911

Poststed: Alversund

Telefon:

Mobil 90981414

E-post: alvertoppen@gmail.com

ANSVARLIG SØKER (BØR DELTA VED SØKNADSPLIKTIGE TILTAK):

Navn: Villanger & Sønner AS v/ Rune Kristoffersen		>
Adresse: Kvassnesvegen 45		
Postnummer: 5914	Poststed: Isdalstø	
Telefon: 56 357970	Mobil 92685032	E-post: rune.kristoffersen@villanger.no


VEDLAGT:

v	Skriftlig redegjørelse
v	Tegninger eksisterende situasjon
v	Fotos eksisterende situasjon
v	Tegninger ny situasjon
	Gyldig reguleringskart med inntegnet byggetiltak
	Fotomontasje
	Annet:
	Annet:
	Annet:
	Annet:

For at rammeforutsetningene for tiltaket kan fastsettes i forhåndskonferansen er det avgjørende at tilstrekkelig og presis dokumentasjon vedlegges anmodningen. Den skriftelige redegjørelsen må være utfyllende slik at alle aktuelle problemstillinger blir synliggjort. Sentrale punkter i redegjørelsen kan være:

- Hva skal bygges?
- Hvor stort skal det bygges (høyder, bredder, areal)?
- Hva skal byggverket benyttes til?
- Hvordan er arkitektoniske og bruksmessige forhold ivaretatt?
- Er tiltaket avhengig av dispensasjoner fra reguleringsplan eller teknisk forskrift, og i tilfelle hvilke krav / forhold betinger dispensasjon?

Det bekreftes at forhåndskonferanse ønskes og at tilstrekkelig dokumentasjon er vedlagt anmodningen.

Dato 13.01.16	Underskrift ansvarlig søker og / eller tiltakshaver 
------------------	---

Villanger & Sønner AS

• Kvassnesvegen 45 • Telefon: 56 357970 • Telefax: 56 357971
• Foretaksregisteret 925 580 376

Skriftlig redegjørelse

- Hva skal bygges?

Vi planlegger et tilbygg til eksisterende bolig på g/bnr 140/37. byggverket planlegges oppført i samme byggeskik og utformelse som eksisterende bygg. Tilbygget blir prosjektert ihht gjeldende forskrifter.

Det vil bli søkt om dispensasjon for krav til nye energi krav i eksisterende bygg

- Hvor stort skal det bygges (høyder, bredder, areal)?

Størrelse på planlagt tilbygg er ca 70m² BYA. Høyde er planlagt til samme gesims og mønehøyde som eksisterende bolig henholdsvis 2,8m gesimshøyde og 50,5m mønehøyde

I forhold til utnyttelse av eiendomen har vi gjort følgende utregning:

Eksisterende bygg: BRA: 117,0m² BYA: 124,9m²

Eksisterende bod: BRA: 15 m² BYA: 15m²

Eiendomens størrelse: 1952,4 m²

Eksisterende utnyttelse TU: 6,8% BYA: 7,2%

Planlagt tiltak: BRA: 75m² BYA: 92m²

Ny utnyttelse: **TU; 10,6%** **BYA: 11,9%**

- Hva skal byggverket benyttes til?

Formålet med tilbygget er bolig

- Hvordan er arkitektoniske og bruksmessige forhold ivaretatt?

Tilbygget planlegges oppført i samme stil som eksisterende bygg. Plassering og påkobling er basert på praktisk

- Er tiltaket avhengig av dispensasjoner fra reguleringsplan eller teknisk forskrift, og i tilfelle hvilke krav / forhold betinger dispensasjon?

Vi tolker at tiltaket vil være avhengig av dispensasjon fra oppdatering av eksisterende byggverk til gjeldende forskrifter.

Vi tolker at eiendommen ligger i LNF med spredd bustadbygging. I Kommuneplanens areal del er Erstad beskrevet med 0 nye boenheter. Dette er ikke en ny boenhet men et tilbygg.

Planlagt tiltak vil ikke komme i strid med punkter i Kommuneplanens arealdel som omhandler spredd bustadbygging. Utover dette håper vi på og få kartlagt alle forhold i Forhåndskonferanse.

Villanger & Sønner AS

• Kvassnesvegen 45 • Telefon: 56 357970 • Telefax: 56 357971

• Foretaksregisteret 925 580 376