

# Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr. 134	Bnr. 96	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune LINDÅS
	Adresse HILLANDSVEIEN 15			Postnr. 5911	Poststed ALVERSUND		

Forhåndskonferanse	
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei

Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK10	
Pbl Kap. 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark) <input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter <input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/forskrifter til pbl <input type="checkbox"/> Arealplaner <input type="checkbox"/> Vegloven
Pbl § 31-2	<input checked="" type="checkbox"/> Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2) Redegjørelse i eget vedlegg

ealdisponering						
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan <input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan <input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan					
	Navn på plan 1263-25111999 Hilleren /Alverstraumen Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv Vegplan/eksisterende boliger					
Tomtearealet	Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*					
		%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad
	a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	%	m <sup>2</sup>	25,00 %	m <sup>2</sup>	
	b. Byggeområde/grunneiendom**	m <sup>2</sup>		1151,00 m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>
	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	- m <sup>2</sup>		- m <sup>2</sup>		
	d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler					+ m <sup>2</sup>
e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d)	= 0,00 m <sup>2</sup>		= 1151,00 m <sup>2</sup>		= 0,00 m <sup>2</sup>	
Grad av utnyttning	Arealbenevnelser	BYA	BYA	BRA	BRA	BTA
	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	287,75 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
	g. Areal eksisterende bebyggelse	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	127,00 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
	h. Areal som skal rives	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- 0,00 m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>
	i. Areal ny bebyggelse	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ 15,50 m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>
	j. Parkeringsareal på terreng	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	
	k. Areal byggesak	= 0,00 m <sup>2</sup>	= 0,00 m <sup>2</sup>	= 142,50 m <sup>2</sup>	= 0,00 m <sup>2</sup>	= 0,00 m <sup>2</sup>
Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og k.)***	0,00 %	0,00 m <sup>2</sup>	12,38 %	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	
Bygningsopplysninger som føres i Matrikkelen	l. Åpne arealer som inngår i k		- m <sup>2</sup>		- m <sup>2</sup>	
	j. Parkeringsareal på terreng		- m <sup>2</sup>		- m <sup>2</sup>	
	m. Areal matrikkelen = k - l - j		= 0,00 m <sup>2</sup>		= 142,50 m <sup>2</sup>	= 0,00 m <sup>2</sup>
	Antall etasjer 3	Antall bruksenheter bolig 1	Boliger 63,6 m <sup>2</sup>	Boliger 142 m <sup>2</sup>	Boliger m <sup>2</sup>	Boliger m <sup>2</sup>
	Antall bruksenheter annet 0	Annet m <sup>2</sup>	Annet m <sup>2</sup>	Annet m <sup>2</sup>	Annet m <sup>2</sup>	
Redegjørelser	* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere					Vedlegg nr. D -
	** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere					Vedlegg nr. D -
	*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg					Vedlegg nr. D -



**Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen**

Næringsgruppekode Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. **Unntak:** Næringsgruppekode «X» skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål.

Næringsgrupper – gyldige koder

A Jordbruk, skogbruk og fiske	H Transport og lagring	P Undervisning
B Bergverksdrift og utvinning	I Overnattings- og serveringsvirksomhet	Q Helse- og sosialtjenester
C Industri	J Informasjon og kommunikasjon	R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter
D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning	K Finansierings- og forsikringsvirksomhet	S Annen tjenesteyting
E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet	L Omsetning og drift av fast eiendom	T Lønnet arbeid i private husholdninger
F Bygge- og anleggsvirksomhet	M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting	U Internasjonale organisasjoner og organer
G Varehandel, reparasjon av motorvogner	N Forretningsmessig tjenesteyting	X Bolig
	O Offentlig administrasjon og forsvar, trykdeordninger underlagt offentlig forvaltning	Y Annet som ikke er næring.

**Plassering av tiltaket**

Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket?  Ja  Nei

Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert

Vedlegg nr.  
Q -

Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket?  Ja  Nei

Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert

Vedlegg nr.  
Q -

**Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)**

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

**Flom** (TEK10 § 7-2) Skal byggverket plasseres i flomutsatt område?  Nei  Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse:  F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år)  F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år)  F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)

Vedlegg nr.  
F -

**Skred** (TEK10 § 7-3) Skal byggverket plasseres i skredutsatt område?  Nei  Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse:  S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år)  S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)  S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år)

Vedlegg nr.  
F -

**Andre natur- og miljøforhold** (pbl § 28-1)  Nei  Ja Dersom ja, beskriv kompenserende tiltak i vedlegg

Vedlegg nr.  
F -

**Tilknytning til veg og ledningsnett**

**Adkomst** vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4 Gir tiltake: ny/endret adkomst?  Ja  Nei Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel:  Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt?  Ja  Nei  Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt?  Ja  Nei  Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring?  Ja  Nei

**Vannforsyning** pbl § 27-1 Tilknytning i forhold til tomta  Offentlig vannverk  Privat vannverk  Annen privat vannforsyning, innlagt vann  Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann Beskriv  Ja  Nei Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?

Vedlegg nr.  
Q -

**Avløp** pbl § 27-2 Tilknytning i forhold til tomta  Offentlig avløpsanlegg  Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett?  Ja  Nei Foreligger utslippstillatelse?  Ja  Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?  Ja  Nei

Vedlegg nr.  
Q -

**Overvann** Takvann/overvann føres til:  Avløpssystem  Terreng

Vedlegg nr.  
Q -

**Løfteinnretninger**

Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK10?  Ja  Nei Søkes det om slik innretning installert?  Ja  Nei Hvis ja, sett X  Heis  Trappeheis  Løfteplattform  Rulletrapp eller rullende fortau