



Norgheshus Hindenes Hus As
Pb 3
5991 OSTEREIDET

Dato: 08.01.2016

Lindås Kommune
Byggesak
Kvernhusmyrane 20
5914 ISDALSTØ

SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNEDELPLAN 2011-2023
Pkt 1.1. Gjeld GBNR 108/609

På vegne av tiltakshaver som ønsker å bygge ny bolig på Gbnr. 108/609 ønsker vi , Norgheshus Hindenes Hus As, som ansvarlig søker å søke om dispensasjon fra kommuneplanen 2011-2023 pkt. 1.1. Areal sett av til bygg og anlegg etter pbl. § 11-7 nr 1 skal inngå i reguleringsplan. Dvs at vi herved søker fritak for å lage reguleringsplan for området for dette ene tiltaket

Grunngjeving:

Tiltakshaver kjøpte eiendom med ønske om å restaurere boligen. Da restaurering begynte viste det seg at boligen var i dårligere stand enn først antatt. Kom frem både råteskader og gammel brannskade. Tiltakshaver er da kommet frem til at han ønsker å rive eksisterende bolig og føre opp ny.

Konklusjon:

Pr. dags dato står det bolig på tomten. Å rive gammel bolig for så å bygge ny vil gi små endringer/ terrenginngrep.

Kostnader med å renovere vil bli store, så da vil det være bedre å investere i nytt for å oppnå bedre resultat både energi og miljømessig.

Vi håper på en positivt behandling av søknaden

Vennlig hilsen for
Norgheshus Hindenes Hus

André Vabø

Mob.tlf: 95913867

E-post: andre.vabo@norgheshus.no