

Søknad om endring av gitt tillatelse / Melding om endring av ansvarsretter

etter plan- og bygningsloven / etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-2 og 30-3



Søknaden gjelder

Eiendom/Byggested

Kommunens saksnummer	Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
485/15	Lindås	194	51	Hopsdalsvegen (Matrikeladresse 1263-194/51), 5915 HJELMÅS

Arbeidstilsynet

Endringen av tiltaket berører ikke eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser.

Følgerev

Det søkes herved om endring av gitt tillatelse for fasade, flytting av verandadør og vinduer. Se vedlagte tegninger.

Beskrivelse av endring(er)

Endringer av ansvarsretter (ny ansvarsrett, skifte av ansvarsrett, avsluttet ansvarsrett)
Annen endring av tiltaket

Beskrivelse av endring

Det varsles herved om endring av gitt tillatelse. Endring av vinduer på fasade syd/øst. Se vedlagte tegninger.

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanenes arealdel	Arealdelen til kommuneplanen 2011 - 2023
Reguleringsformål	
Bolig	
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan1
%BYA	20%

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	1078,00 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	1078,00 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	215,60 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	168,80 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Parkeringsareal	36,00 m ²
= Sum areal	204,80 m ²

Søknad om endring av gitt tillatelse / Melding om endring av ansvarsretter

etter plan- og bygningsloven / etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-2 og 30-3



Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting 19,00

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket.
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Ny	168,80	276,40	0,00	276,40	1	0	1
Åpne arealer/Enheter som fjernes	0,00	55,00	0,00	55,00	0	0	0
Sum	168,80	221,40	0,00	221,40	1	0	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 2

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til privat veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Tinglyst erklæring foreligger IKKE.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet privat vannverk

Beskrivelse av annen privat vannforsyning: Brønn. Borehull

Vanntilførsel krysser annens grunn.

Tinglyst erklæring foreligger IKKE.

Avløp

Tomta er tilknyttet privat avløpsanlegg

Det skal installeres vannklosett.

Det foreligger utslippstillatelse.

Avløpsanlegg krysser annens grunn. Tinglyst erklæring foreligger.

Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Søknad om endring av gitt tillatelse / Melding om endring av ansvarsretter

etter plan- og bygningsloven / etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-2 og 30-3



Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen
Det planlegges IKKE en slik innretning

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C	Rek. sending	elektronisk
Tegning ny fasade	E	Fasader. Endring	elektronisk

Signering

(tiltakshaver signere for tiltak uten ansvarlig søker)

Ansvarlig søker

Dato 19/1-16

Signatur 

Gjentas med blokkbokstaver

Original: 914 313 902
Haugensveien 3, 1400 SKI
post@erhus.no
Tlf: 47 15 50

erhus!
SØK 1155

Gjennomføringsplan



Søknaden gjelder

Eiendom/Byggested

Kommune Gnr Bnr Adresse
Lindås 194 51 Hopsdalsvegen (Matrikeladresse 1263-194/51), 5915 HJELMAS

Versjonsnr. 3

Dato 18/11/16



Beskrivelse fagområde

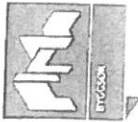
Org.nr.: 914 913 902

Tlf.: 47 47 15 50 - post@iec-hus.no

Prosjektering

Fagområde	Ansvarsområde	Tilsklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings- /ett-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruks- /tillatelse	Søknad om ferdigattest	Arbeidet innenfor ansvarsretten er avsluttet
Bygningsutføring	Prosjektering av situasjonsplan, estetisk utføring og terrengtilpassning, innvendig planløsning.	1	914313902 IEC-HUS AS	10.08	10.08			X
Byggeteknikk, tømrerarbeider og våtrom	Prosjektering av tømrerarbeider med tilhørende detaljer. Prosjektering av våtrom.	1	914313902 IEC-HUS AS	10.08	2015			X
Ventilasjon	Prosjektering av balansert ventilasjon for bolig	1	914313902 IEC-HUS AS	10.08	2015			X
Mur- og betongarbeider	Prosjektering av mur- og betongarbeider med tilhørende radonsperre	1	913668162 STRAUME BYGG OG BETONG AS	08.08	2015			X
Pipe og ildsted	Prosjektering av pipe og ildsted med tilhørende brannmur	1	935783267 PEISSELSKABET AS	07.08	2015			X

Gjennomføringsplan



Plassering	1	986276092 TERRATEC AS	X
Vann og avløp utvendig	1	988410586 HJELMAS VVS AS <td>X</td>	X
Vann og avløp innvendig	1	988410586 HJELMAS VVS AS <td>X</td>	X
Grunnforhold og gravearbeid	2	448094896 Hansen og Eknes AS <td>X</td>	X

Utførelse

Fagområde	Ansvarsområde	Tilfaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsetnings tillatelse	Søknad om midlertidig bruks tillatelse	Søknad om ferdigattest	Arbeidet innenfor ansvarsetten er avsluttet
Utførelse	Utføre utstikking høyde / plan før graving	1	986276092 TERRATEC AS	X				
Utførelse	Utføre plasseringskontroll såle / grunnmur	1	986276092 TERRATEC AS					
Utførelse	Utførelse av utvendige tømrerarbeider med vindtetting	1	914313902 IEC-HUS AS					

Gjennomføringsplan



Innvendige tømmerarbeider	Utførelse av innvendige tømmerarbeider og tømmerarbeider i våtrom	1	914313902 IEC-HUS AS	X
Taktekking				
Ventilasjon	Montere ventilasjonsanlegg med kanalgjennomføringer. Innregulere anlegget	1	914313902 IEC-HUS AS	X
Våtrom	Arbeider i våtrom, støp, - mur- og flisarbeider, membranarbeider, tetting mot sluk	1	911838346 STRAUME VÅTROM AS	X
Mur- og betongarbeider	Utførelse av mur- og betongarbeider inkl. grunnmur med radonsikring.	1	913668162 STRAUME BYGG OG BETONG AS	X
Pipe og ildsted	Utførelse av pipe og ildsted med tilhørende brannmur	1	935783267 PEISSELSKABET AS	X
Gravearbeider/maskinarbeider	Utførelse av utgraving, masseutskifting, komprimering, avretting for fundament, tilbakefylling mot grunnmur, grovavretting av tomt med fallforhold og eventuell drenering, støttemurer og overvann, samt tilhørende sikringstiltak.	2	948099846 <i>Hansen og Eknes AS</i>	X
Vann og avløp utvendig	Utføre rørfremføring fra VA-tilknytningspunkt og frem til grunnmur.	1	988410586 HJELMAS VVS AS	X
Vann og avløp innvendig	Utføre rørarbeid i våtrom med gjennomføringer og tetting, samt øvrige innvendig rørarbeid for vann og avløp, samt slukplassering og innredning i hht til rommets funksjon. Evt. vannbåren varme	1	988410586 HJELMAS VVS AS	X

Gjennomføringsplan



Kontroll	Fagområde	Ansvarsområde	Tiltaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings- og tillatelse	Søknad om fyll-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruks- tillatelse	Søknad om ferdigattest
Kontroll våtrom		Kontroll av våtrom, dokumentasjon av utført kvalitetssikring overensstemmelse med rutine	1	914828902 NORSK BYGGEKONTROLL AS					X
Kontroll lufttetthet		Kontroll av resultat fra måling av lufttetthet, overensstemmelse med krav	1	914828902 NORSK BYGGEKONTROLL AS					X