

---

**Fra:** Petur Magnason <petur@ogarkitekter.no>  
**Sendt:** 21. januar 2016 17:20  
**Til:** Postmottak Lindås  
**Kopi:** Christian Hagerup Reinshol  
**Emne:** VS: Forespørsel om oppstartsmøte - Reguleringsplan Risøy hyttelag  
**Vedlegg:** Vedlegg til ønske om oppstartsmøte regulering Risøy.pdf

**Vedr.: Forespørsel om oppstartsmøte - Reguleringsplan Risøy - Lindås  
Lindås kommune Arealplan/ private planer**

Hei Christian Hagerup Reinshol

Vi ønsker å ha et oppstartsmøte i forbindelse med reguleringsplan for Risøy hyttelag.

Formålet med reguleringsplanen er å erstatte utgått Strandplan Risøy gnr. 81/ bnr. 1 og 2 med å oppdatere forslått planområde (eksisterende hytteområde) til dagens krav, da ihht overordnet plan. Intensjonen er å bruke stort sett samme plangrense i nye reguleringsplanen som i tidligere Strandplanen og planen vil få noen endringer vedr. utnyttelsesgrad og utbygging.

Hovudformålet med den nye reguleringsplanen er å tilrettelegge for Fritidsbusetnad (tidligere Strandplan Risøy er utgått)

*«Tidligere Strandplan for del av gnr. 81 bnr.1 og 2, Risøy, vedteken 28.04.1978, er eldre plan som ikkje held mål som reguleringsplanar etter dagens standard. Desse skal difor ikkje lenger gjelde som reguleringsplanar. Ved nye tiltak er det i føresegnene sett krav om ny reguleringsplan, med unntak av tiltak etter PBL § 20-2».*

- Tiltakshaver: Risøy hyttelag
- Plankonsulent: Og Arkitekter AS

Areal: Planområdet gjelder for Gnr: 81 Bnr: 1, 2 m.fl. (her Tidligere Strandplan for Risøy)

Vi ønsker gjerne et oppstartsmøte - Alt 1: Onsdag 3. februar kl. 10.00, eller Alt 2: torsdag 4. februar kl. 10.00 dersom det er mulig.

Vedlagt: Orienteringskar og utsnitt av eksisterende kommunedelplan, vedtatt november 2015, som viser foreslått planområde.

Vår kontaktperson: Pétur B. Magnason m: 97634811 e: [petur@ogarkitekter.no](mailto:petur@ogarkitekter.no) eller Harald Vaardal-Lunde m: 93 41 96 23 [harald@ogarkitekter.no](mailto:harald@ogarkitekter.no).

Mvh,  
Pétur B. Magnason  
Master i arkitektur MNAL



m: +47 97 63 48 11 | t: +47 55 30 06 00

b: Kanalveien 11, 5068 Bergen

p: Postboks 24, 5819 Bergen

[ogarkitekter.no](http://ogarkitekter.no)