
Fra: Mette Kyed Thorson <mktho@online.no>
Sendt: 26. januar 2016 10:32
Til: Postmottak Lindås
Kopi: 'Svein Vikøren'; 'Helge Sandvik'; 'Vidar Langenes'
Emne: Søknad om igangsettingstillatelse, Stallane 42, gbnr 188-277
Vedlegg: Søknad om igangsettingstillatelse.jpg; Gjennomføringsplan.jpg; Erklæring om ansvarsrett fra Helge Sandvik.pdf; Erklæring om ansvarsrett Langenes Bygg AS.pdf; Dispensasjon og rammeløyve til oppføring av to tilbygg og terrasse - 188277 Gje.pdf

Til Kristin Nielsen

Sender vedlagt søknad om igangsetting for tilbygg til Stallane 42, 5914 Isdalstø

Kommunens saksnr er 15/654 – 15/23776.

Jeg ser av rammetillatelsen for tilbyggene til eneboligen at det på side 3 (se vedlegg) er stillet krav om ansvarsrett fra kontrollforetak for fuktsikring.

Av Byggesaksforskriften SAK 10 § 14-2 fremgår det riktig nok at det stilles krav om uavhengig kontroll ved søknadspiktig bygging av våtrom i boliger, men i veiledningen til første ledd står det følgende unntak:

Det gjelder ikke krav om kontroll for våtrom som er unntatt søknadspликт. Unntak fra søknadspликт på våtrom gjelder bl.a. følgende:

- Fullstendig ombygging av våtrom i eksisterende bygg innenfor en bruksenhet eller branncelle
- Bygging av nytt våtrom i eksisterende bygg innenfor en bruksenhet eller branncelle

De to bad som det er tale om i denne boligen, er innenfor disse to unntak.

Hvis kommunen uansett mener at det skal gjennomføres uavhengig kontroll, ber jeg om at denne søknad om igangsetting returneres før den behandles, da skal jeg få kontrollforetak ført på før ny innsendelse.

På forhånd takk.

Vennlig hilsen
Mette Kyed Thorson
Sivilarkitekt MNAL

Adr.: Arkitekt Mette Kyed Thorson, Kvalen 16, N-5955 Lindås, mob. +47 901 48 834