

**Byggesak**

Besøksadresse: Kvernhusmyrane 41  
Telefon: 56 37 50 00 Telefaks 56 37 50 01  
Postadr.: Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø  
E-post: postmottak@lindas.kommune.no  
Heimeside: www.lindas.kommune.no  
Kartside: www.nordhordlandskart.no  
Org.nr: 935 084 733 Bank: 1503 22 54567

Arkitektkontoret Børtveit &amp; Carlsen AS

Ikenberget 12, postboks 12  
5907 ALVERSUND

Dykkar ref.

Sakshandsamar:

Knut Bjørnevoll

Vår ref.

2013/1554 - 0 -  
25561/2013

Telefon

56375000

Arkivkode:

202/42

Dato:

19.11.2013

Delegert sak

**Mellombels dispensasjon og løyve - lekter for fortøyning av fartøy  
Hjelmås mekaniske verksted AS - gbnr 202/42 ,44 og 75 Hjelmås****Vedtak 1:**

Med heimel i plan- og bygningslova §19-1 jf § 19-2 og grunngjeving i saksvurderinga vert det gjeve mellombels dispensasjon frå pbl § 11-6 (kommuneplanen) og pbl §1-8 (forbod mot bygging i strandsona).

Dispensasjonen gjeld mellombels for to år.

Dispensasjonsvedtaket skal sendast til fylkesmannen i Hordaland og Hordaland fylkeskommune til klagevurdering.

**Vedtak 2:**

Kommunen gjev løyve mellombels løyve til oppankring av lekter med tilhøyrande fortøyingssinnretningar jf plan- og bygningslova (pbl) § 20-2.

Løyvet vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal utførast etter situasjonsplan og teikningar mottekne 16.05.2013.
2. Løyvet gjeld mellombels for to år til og med 31.11.2015.  
Innan denne datoen skal tiltaket vera fjerna, og skriftleg melding om at det er utført, skal sendast til kommunen.
3. Dei ansvarlege for tiltaket skal sjå til at arbeida blir gjennomført i samsvar med gjeldande lov og regelverk. Ikkje noko arbeid må utførast utover det som er omfatta av løyvet.

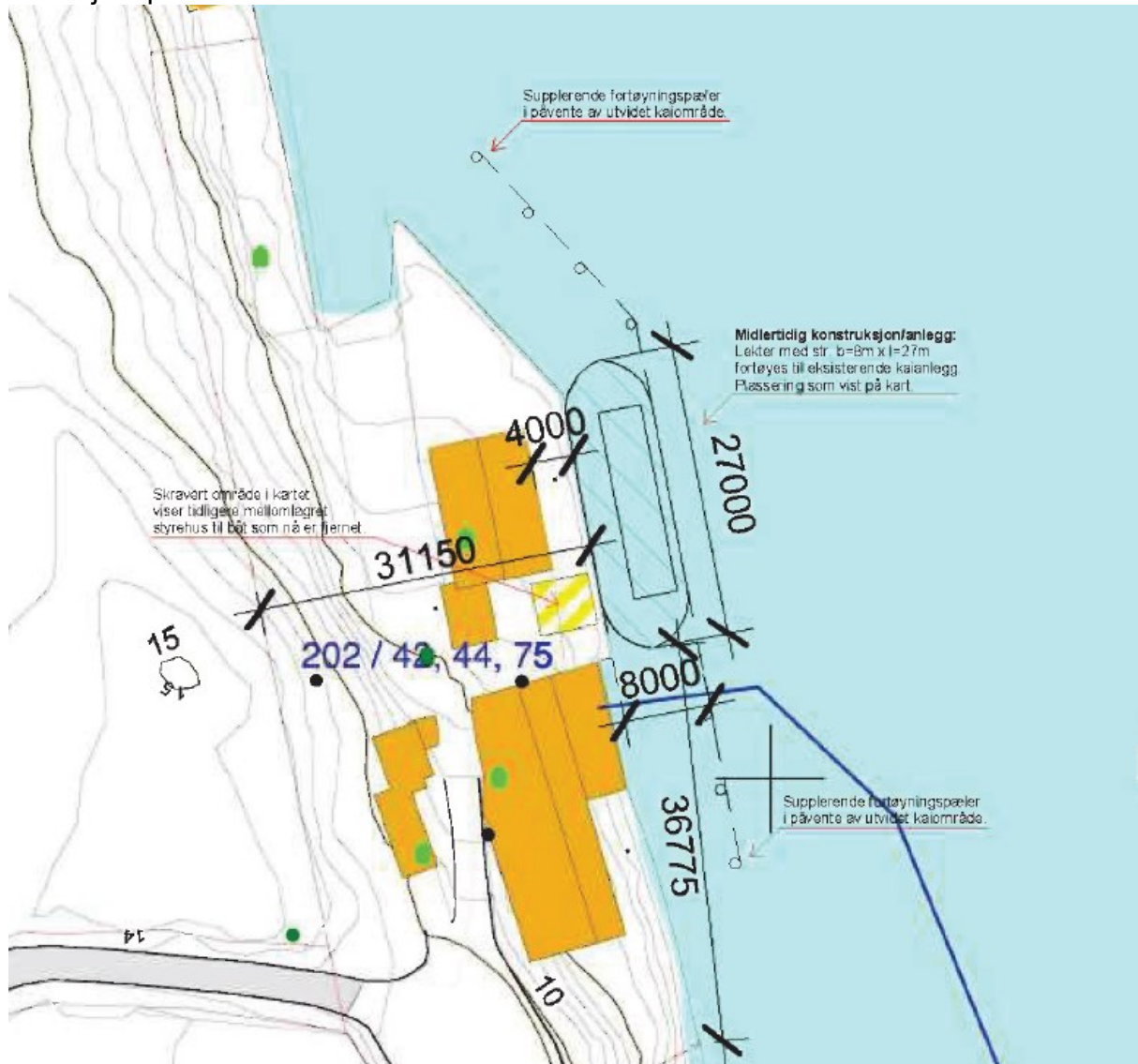
Løyve til tiltak er gjeve i medhald av plan- og bygningslova og gjev ikkje utan vidare rett til å bygga i høve til anna lovverk eller privatrettslege forhold, jf pbl § 21-6. I tillegg til dispensasjon og løyve etter pbl, må det ligga føre *løyve til tiltak i sjø* etter *lov om havner og farvann* (Bergen og Omland havnevesen).

**Søknaden**

er sendt inn som søknad om løyve utan ansvarsrett, vedlagt dispensasjonssøknad. Tiltaket er ein lekter på 8 x 27 m, som skal brukast til fortøyning av større fartøy, i påvente av ny/utvida kai.

For sjøområdet er arealbruken i kommuneplanen *bruk og vern av sjø*. Arealbruken på land er *næring*. Det krevst difor dispensasjon for at tiltaket kan tillatast.

Situasjonsplan:



Her er lenke til saka med tilgang til alle (offentlege) dokument i Lindås Kommune sitt e-innsyn: <http://85.200.246.205/eInnsyn/Journalpost/Sak?sakId=23015>

### Søknaden om dispensasjon:

Søknad om dispensasjon gjelder kommuneplanens krav til utarbeidelse av reguleringsplan for større bygge – og anleggstiltak (pbl § 12-1). Området omsøkt tiltak ønskes etablert i, er ikke regulert, men er definert i kommuneplanen som «*Næringsbebyggelse-/virksomhet*». I dette tilfellet er det kaiområdet og marin aktivitet i forbindelse med dette som utgjør næringsvirksomheten. Omsøkt tiltaket er en midlertidig løsning av et prekært behov i påvente av ny reguleringsplan for området. Oppstart for planarbeidet vil bli varslet i nærmeste fremtid.

### **Dispensasjonshandsaming.**

Søknaden om dispensasjon vart sendt til fylkesmannen, fylkeskommunen og Bergen og omland havnevesen på høyring. Sistnemnde instans gav tilbakemelding:

Når det gjelder forhold til ferdsel, sikkerhet til sjøs med mer, kan vi ikke se at tiltaket vil være problematisk etter hfl. Ut fra de opplysninger vi har, så er vi innstilt på å fatte et positivt vedtak i saken.

## **Vurdering:**

### Moment som talar for dispensasjon:

- Verksemda treng fortøyingsplass til større og fleire fartøy
- Det har ikkje komme innvendingar frå naboar eller frå andre styresmakter.
- Søknaden gjeld utviding av eksisterande anlegg
- Dispensasjonen er mellombels
- Dersom regulering av arealet ikkje vert gjennomført, er tiltaket reversibelt

### Moment som talar mot dispensasjon:

- Arealbruken i sjø i gjeldande plan er *bruk og vern av sjø*

Etter administrasjonen si vurdering er det ei klar overvekt av argument som talar for dispensasjon, og omsyna bak reglane vert ikkje vesentleg sett til sides.

Plan- og bygningsstyresmaktene finn på dette grunnlag at vilkåra for dispensasjon i pbl § 19-2 er oppfylt. Søknad om dispensasjon vert godkjent.

Med helsing

Siril Sylta  
konstituert fagleiar

Knut Bjørnevoll  
Sakshandsamar

Kopi til:

Bergen og Omland Havnevesen  
Fylkesmannen i Hordaland  
Hordaland Fylkeskommune  
Hjelmås mekaniske verksted AS