
Fra: Bendik Holstad <bh@sandco.no>
Sendt: 8. januar 2016 12:42
Til: Siril Therese Sylta
Kopi: Torill Vabø
Emne: Deres referanse 14/2583 - 15/32947
Vedlegg: Skaderapport.pdf; Takstrapport.pdf; 20160108113054095.pdf; DSC_0389.jpg

Oppfølgingsflagg: Følg opp
Status for flagg: Flagget

Kategorier: Ubesvart

Siril Sylta,

Jeg viser til e-poster under her i sak som i emnefelt, hvor jeg har fått opplyst at du nå har tatt over saken fra Tor Hegle.

Som fremkommer fra e-posten under her, har Malmqvist ved flere anledninger gjort Lindås kommune oppmerksomme på at vilkår 2 i tillatelse til opparbeidelse av vei av 30. juni 2003 i sak 163/03 ikke er oppfylt, ved at Malmqvist i opplever problemer med vanninnsig og tilhørende skader både på eiendom og i bolig.

Vedlagt er rapporter fra Polygon AS som utførte en skadetakst på oppdrag for Gjensidige Forsikring ASA den 5. januar 2016. Det fremgår av rapportene at problemene er to-delt. Malmqvist må og vil legge plast rundt egen bolig for å hindre vanninntrenging i kjeller. Arbeidet vil bli utført i samsvar med vedlagte tegning. Årsaken til vannmengdene er imidlertid at opparbeidet vei og ødelagt drenering ovenfor eiendommen fører til at vannmengdene eiendommen eksponeres for er vesentlig høyere enn om dreneringen var tilfredsstillende opparbeidet og slik kunne ledet vannet rundt eiendommen og boligen.

Vi anmoder derfor igjen Lindås kommune om å, gjerne i samråd med en entreprenør, avholde en felles befaring med partene (Malmqvist og Antoniazzi) på området og avklare om dreneringen kan anses å være i lik stand som før opparbeidelse av vei, herunder eventuelt med å avklare hvilke tiltak som må utføres for utbedring. I den forbindelse vedlegges også uttalelse fra Gunnar Slettehaug vedrørende hans oppfatning om endringene før og etter opparbeidelse av vei.

Hensyntatt svartiden på tidligere henvendelser til Lindås kommune bes det om bekreftelse på at e-posten er mottatt og estimering av saksbehandlingstid for forespørselen.

Med vennlig hilsen
Bendik Holstad
M: +47 48 06 85 18

Ansvarlig advokat: Hogne Sandanger

Fra: Bendik Holstad
Sendt: 23. november 2015 14:45
Til: 'Tor Kyrre Hegle' <Tor.Hegle@lindas.kommune.no>
Kopi: 'Torill Vabø' <torillmal@hotmail.com>
Emne: Deres referanse 14/2583 - 15/32947

Lindås kommune v/Tor Hegle

Jeg viser til e-post under her, og vedlegger bilder mottatt fra klient som skal illustrere dreneringsproblemene som oppleves per i dag.

Med vennlig hilsen

Bendik Holstad

M: +47 48 06 85 18

Ansvarlig advokat: Hogne Sandanger

Fra: Bendik Holstad

Sendt: 29. oktober 2015 15:45

Til: 'Tor Kyrre Hegle' <Tor.Hegle@lindas.kommune.no>

Kopi: 'Torill Vabø' <torillmal@hotmail.com>

Emne: Deres referanse 14/2583 - 15/32947

Lindås kommune v/Tor Hegle

Jeg viser til e-postbrev under her av 26. oktober 2015.

Jeg forstår min klient Torill Malmqvist slik at hun allerede har gitt deg tilbakemelding direkte. For ordens skyld presiseres likevel at Malmqvist sterkt benekter at det er gjennomført drenering og bortledning av overflatevann i henhold til vilkår 2 i vedtak av 30. juni 2003. Oversendt dokumentasjon, fra etter utstedelse av midlertidig brukstillatelse, gir heller ingen slik bekreftelse. Malmqvist oppfatter at dreneringen i betydelig grad er forverret, og anmoder om at Lindås kommune ved en befaring selv kan observere dette i tillegg til de bilder og dokumentasjon som tidligere er oversendt fra Malmqvist. Vedlagt er også en uttalelse fra Peter Malmqvist, som signerte brevet av 9. august 2007.

Det bes også om at vilkår 2 i vedtaket av 30. juni 2003 følges opp mot tiltakshaver Jostein Antoniazzi i etterkant av befaringen, og før eventuell utstedelse av ferdigattest.

Ta gjerne kontakt dersom du har spørsmål eller kommentarer til overnevnte.

Med vennlig hilsen

SANDANGER ADVOKATFIRMA DA

Bendik Holstad

Advokat

M: +47 48 06 85 18

Lars Hilles gate 19, 5008 Bergen

www.sandco.no [disclaimer](#)

Ansvarlig advokat: Hogne Sandanger

Fra: Tor Kyrre Hegle [<mailto:Tor.Hegle@lindas.kommune.no>]

Sendt: 26. oktober 2015 11:09

Til: Bendik Holstad <bh@sandco.no>

Emne: Svar på førespurnad

Sandanger Advokatfirma DA v/Bendik Holstad

Lars Hilles gate 19
5008 BERGEN

Referanser:

Dykkar:

Vår: 14/2583 - 15/32947

Saksbehandlar:

Tor Hegle

Tor.Hegle@lindas.kommune.no

Dato:

26.10.2015

Svar på førespurnad

Det vert vist til dine førespurnader til Lindås kommune av 02.04.2014, 12.09.2015 og 29.06.2015. Eg ber om orsaking for sein tilbakemelding, som skuldast stor arbeidsmengde.

Du har bedt om tilbakemelding på dokumentasjon på kontrollerklæringar for midlertidig bruksløyve av 14. juni 2007. Vedlagt følgjer kopi av søknad om bruksløyve med vedlegg.

Du har bedt om oppfølging av vilkår for vedtak om løyve til veg av 30. juni 2003. Vilkår nr 2 var: «Drenering og bortleieing av overvatn må ordnast slik at det ikkje er til meir skade/ulempe for naboeigedomane enn tidlegare.» Det ligg føre stadfesting frå TVM av 09.08.2007 om at drenering er ok. Kopi av stadfestinga følgjer vedlagt.

Med helsing

Tor Hegle
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

2007_Gbnr 146 021 oppmoding om MB mottatt 15 mai 2007

2007_Gbnr 146 021 oppmoding om MB vedlegg mottatt 15 mai 2007

2007_Gbnr 146 021_Brev fra TVM_drenering ok_9 aug 2007

Kopi til:

Toril Vabø Malmqvist

Mottakarar:

Sandanger Advokatfirma DA v/Bendik Holstad Lars Hilles gate 19 5008

BERGEN