

Emne **SV: gbnr. 137/400 fasadeendring + endring frå tilleggsdel til hovuddel**
Fra Byggesak Lindås <byggesak@lindas.kommune.no>
Til Gunnar Holtan <guholtan@online.no>
Dato 06.01.2016 14:09



Hei

Vi viser til epost datert 03.01.16 og telefon av i går 05.01.16. Administrasjonen har drøfta saka dykkar og finn at det ikkje vil vere naudsynt med søknad om dispensasjon for innlemming av overbygd balkong i stueareal.

Med helsing

Eilin H. Molvik, rådgjevar

Svar eller førespurnadar kan rettast til: byggesak@lindas.kommune.no eller postmottak@lindas.kommune.no

Tenk miljø før du skriv ut denne e-posten.

Er meldinga motteke hjå feil adressat, ver venleg å slette den frå postsystemet.

Fra: Gunnar Holtan [mailto:guholtan@online.no]
Sendt: 3. januar 2016 17:37
Til: Byggesak Lindås
Emne: Sv: gbnr. 137/400 fasadeendring + endring frå tilleggsdel til hovuddel

Byggesak
v/ rådgiver Eilin H. Molvik

Viser til møte hos dere 22.12.2015, hvor bl.a. dispensasjon for utnyttelsesgrad ble nevnt.

En eventuell søknad om dispensasjon og påfølgende inntil 12 uker behandlingstid vil forsinke vår flytting fra Bergen til Lindås betydelig. Ber derfor om svar på om dispensasjon i hele tatt er nødvendig i dette tilfellet. Begrunnelsen min er følgende:

Eksisterende balkong er overbygd og skal derfor allerede inngå i BRA. Det blir i praksis derfor ikke noe økning i BRA for å flytte vegg ut som ønsket, konferer vedlagte tegninger som viser begge situasjoner.

Dersom en velger å finregne kan følgende vurdering gjøres:

NS 3940 og tilhørende gjeldende veileder "Grad av utnytting" sier at det kun er overbygd areal som ligger mer en 1,0 m fra yttervegg som skal medregnes.

Eksisterende balkong har ca. 2,0 x 6,7 m overbygg, som da gir ca. $1,0 \times 5,7 = 5,7$ m² BRA

Ny situasjon hvor eks. balkong blir stueareal gir ca. $1,6 \times 6,2 =$ ca. 9,9 m² BRA

Netto økning i BRA pga at balkong blir stueareal = ca. 4,2 m² BRA

Det skal tilleggsisoleres betydelig på innsiden av veggene. (kvalifiserer til støtte fra Enova). Bare i 2. etasje vil dette utgjøre ca. 5 m² mindre gulvflate og tilsvarende redusert BRA.

Det betyr at tiltaket vil gi netto redusert BRA.

Ny balkong (8,9 m2 og ikke overbygget) på utsiden av yttervegg:

Dersom dere mener at denne vil føre til at det må søkes dispensasjon, ønsker jeg å skille dette tiltak fra resten av arbeidet. Denne balkongen blir det siste vi bygger, og litt lengre behandlingstid på denne har liten betydning for oss.

Fint om dere kan svare meg i løpet mandag 04.01.2016 på dette.

Vennlig hilsen

Gunnar Holtan

mob. 93 44 47 66

----- Original Melding -----

Fra: "Byggesak Lindås" <byggesak@lindas.kommune.no>

Til: "Gunnar Holtan" <guholtan@online.no>

Sendt: 22.12.2015 10:16:11

Emne: gbnr. 137/400 fasadeendring + endring frå tilleggsdel til hovuddel

Viser til besøk i byggesaksvakta.

Vedlagd ligg lenke til NKF si veiledning om dispensasjon

<http://dibk.no/globalassets/bygg-uten-a-soke/informasjonsblader/dispensasjon.pdf>

Blankettar finn du på følgjande lenke

<http://dibk.no/no/BYGGEREGLER/Byggesoknader/Byggesaksblanketter/>

5154

5155

5156

5153

Ifht. Riving/rehabilitering/oppføring av skorstein

5174

5181 + evt søknad om lokalgodkjenning.

5185

Med helsing

Eilin H. Molvik, rådgjevar

Svar eller førespurnadar kan rettast til: byggesak@lindas.kommune.no eller postmottak@lindas.kommune.no

Tenk miljø før du skriv ut denne e-posten.

Er meldinga motteke hjå feil adressat, ver venleg å slette den frå postsystemet.

|