

Lindås kommune, byggesak
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

Att.: Siril Sylta / Nina Bakanova

LINDAS KOMMUNE	
Klassering	
25. 04. 2014	
Ansvarlig	Leier
Søker	Tilgangskode

Lindås 23.4.2014
Mkt/1303

Vedr.: Ettersendelse av dispensasjonssøknad mm, 107/14, Kolås.

Viser til mottatt mangelbrev datert 4.2.2014, hvor det etterlyses:

- Søknad om dispensasjon fra krav om regulering i kommuneplan
- Opplysninger om terrasse
- Opplysning om ansvarsrett for ansvarlig søker og presisering av roller
- Tegninger på terreng mur

Dispensasjon

Jeg beklager at søknad om dispensasjon fra Kommuneplan 2011-2023 § 1.1 vedrørende krav om reguleringsplan manglet i innsendt søknad. Søknad om dispensasjon er vedlagt.

Dispensasjonssøknaden er nabovarslet 26.3.2014. Det er ikke innkommet merknader fra naboene.

Terrasse

Vedlagt er kopi av tidligere godkjente tegninger datert Lindås kommune 31.5.1999. Undertegnede viste ikke om disse tegninger da søknad om igangsetting ble sendt ut. Søknaden om igangsetting var basert på originale tegninger fra da boligen ble oppført.

Tegningene fra 31.5.1999 viser terrasse 2 meter ut fra fasadeliv mot sørvest og sørøst, samt terrengmur.

Området av terrassen der tidligere er godkjent viser på vedlagte reviderte tegninger.

Den del det her søkes om ligger innenfor tidlige terrengmur (buet) og er mindre end 0,5 m over terreng. Terrengmur i bue viser nå på reviderte tegninger.

Ansvarsretter

Kommunen opplyser at det ikke er samsvar mellom gjennomføringsplan og søknad om ansvarsrett som ansvarlig søker fra undertegnede. Søknaden er opprettet i Byggsøk, i dette programmet kommer ansvarlig søker ikke automatisk opp på den gjennomføringsplan programmet oppretter, men ansvarlig søker fremgår av forreste side på søknaden.

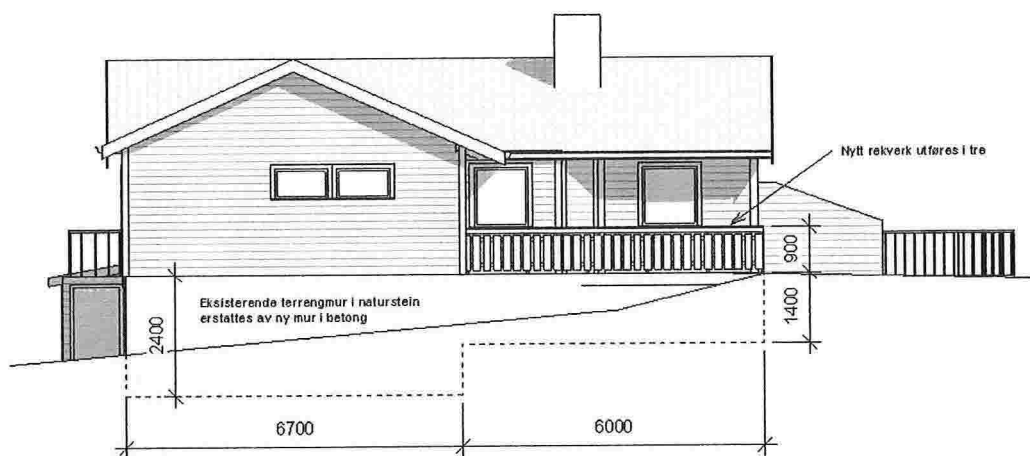
Jeg er ikke tidligere ved innsendelse av byggesøknader blitt gjort oppmerksom på at ansvarlig søker skal oppføres under prosjekterende og finner det ikke helt logisk, men jeg har tilføyet det til den reviderte gjennomføringsplan, vedlagt her.

Søknad om ansvarsrett for ansvarlig søker var vedlagt søknaden og ettersendes derfor ikke igjen.

Tiltakshaver er utdannet tømrer og har søkt om ansvarsrett for tømrerarbeidet. Jeg beklager herved at jeg har gitt han feil blankett for søknad om ansvarsrett. Vedlagt er ny utfylt søknad om ansvarsrett for tømrerarbeidet for Jan-Tore Kolås som selvbygger. Tiltakshaver sin rolle er påført listen med referanseprosjekter.

Mur

Dette er dagens eksisterende mur der består av natursten og betong. Muren erstattes av betongvegg som fundament for ny garasje. Høyde på mur over terreng fremgår av revidert fasade mot nord. Se også utsnitt under og reviderte tegninger vedlagt.



Arkitekt Mette Kyed Thorson, Kvalen 16, N-5955 Lindås

Sivilarkitekt MNAL og Bygningskonstruktør

Tlf. +47 901 48 834 E-mail: mkthorson@online.no Org. nr. 987 788 682 MVA

Vennlig hilsen



Mette Kyed Thorson

Sivilarkitekt MNAL

Kopi Jan-Tore Kolås, Kolåsvegen 151, 5955 Lindås

Vedlegg

- 1 Dispensasjonssøknad
- 2 Kvittring for nabovarsel, dispensasjonssøknad
- 3 Opplysninger gitt i nabovarsel, dispensasjonssøknad
- 4 Tidligere godkjente tegninger datert Lindås kommune 31.5.1999 (4 A4 sider)
- 5 Revidert gjennomføringsplan
- 6 Søknad om personlig ansvarsrett for selvbygger
- 7 Egenerklæring for selvbygger
- 8 Vedlegg til søknad om ansvarsrett, Revidert liste med referanseprosjekter
- 9 Reviderte søknadstegninger ang. utstrekning terrasse og utførelse terrengmur:

---	Situasjonsplan, Teknisk drift	Mål 1:500 / A4	Dato 15.11.2013
A100	Oversiktstegning	Mål 1:200 / A3	Dato 26.04.2013
A301	Plan 1. etasje	Mål 1:100 / A3	Dato 26.04.2013
A302	Plan 2. etasje	Mål 1:100 / A3	Dato 26.04.2013
A310	Snitt	Mål 1:100 / A3	Dato 26.04.2013
A311	Snitt, isolert del	Mål 1:150 / A3	Dato 26.04.2013
A320	Fasade mot nord og vest	Mål 1:100 / A3	Dato 26.04.2013
A321	Fasade mot sør og øst	Mål 1:100 / A3	Dato 26.04.2013