

Lindås kommune, byggesak
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

Att.: Siril Sylta / Nina Bakanova

Lindås 24.3.2014
Mkt/1303

Vedr.: Søknad om dispensasjon, gnr 107 bnr 14, Lindås.

Søknad om tilbygg/garasje innsendt i september 2013 omhandler tilbygg etter § 20-1.

Beklager at søknad om dispensasjon fra Kommuneplan 2011-2023 § 1.1 vedrørende krav om reguleringsplan manglet i innsendt søknad om tilbygg/garasje til enebolig på gnr 107 bnr 14, Kolåsvegen 151, 5955 Lindås.

Det søkes herved om dispensasjon fra Kommuneplan 2011-2023 § 1.1 vedrørende krav om at areal sett av til bygg og anlegg etter pbl § 11-7 skal inngå i reguleringsplan før tiltak som krev søknad og løyve etter pbl §§ 20-1 og 20-2 vert tillate.

Begrunnelse:

Området er avsatt til «Bustad» i Kommuneplan 2011-2013 og er allerede bebygd med enebolig.

Hensynet bak kravet om reguleringsplan blir ikke vesentlig tilsidesatt da oppføring av tilbygg/garasje er i overensstemmelse med formålet for området.

Tiltaket vil ikke få konsekvenser for naboene med hensyn til lys og utsikt.

På nabotomten oppføres en ny firemannsbolig, hvor det ikke er utarbeidet reguleringsplan.

Det anses at fordelene ved å gi dispensasjon fra Kommuneplanens § 1.1 angående krav om reguleringsplan oppveier eventuelle ulempe etter en samlet vurdering.

Vennlig hilsen

Mette Kyed Thorson
Sivilarkitekt MNAL

Kopi Jan-Tore Kolås, Kolåsvegen 151, 5955 Lindås

Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Lindås	107	14	Kolåsvegen 151, 5955 LINDÅS	Jan-Tore Kolås

Det varsles herved om

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode
søknad i ett trinn	Tilbygg med samlet areal større enn 50 m ²	X Bolig

Bygningstypekode	Formål
122 Tomannsbolig, horisontaldelt	bolig

Dispensasjonsøknad etter Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i:Vegloven

Begrunnelse for dispensasjon: Det søkes om dispensasjon fra kravet i Vegloven §29 om 15 meters byggegrense til kommunal vei.

Begrunnelse: Eksisterende bolig ligger tettere på veg end tilbygget vil komme til å gjøre. Ny terrengmur erstatter eksisterende terrengmur. Tiltaket endrer derfor ikke den eksisterende situasjon og det anses at fordelene ved å gi dispensasjon for tiltaket oppveier ulempene.

Det søkes også (24.3.2014)om dispensasjon fra krav om reguleringsplan i Kommuneplan 2011-2013. Se eget vedlegg.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Gjeldende plan	Navn på plan
Kommuneplanenes arealdel	Kommuneplan 2011-2023

Nabovarselet gjelder

Søknaden omhandler tilbygg til eksisterende enebolig, samt utvidelse av terrasse og endring av terrengmur. Tilbygget inneholder vindfang, vaskerom og dobbelt garasje.

Tilbygget plasseres nord for eksisterende enebolig.

Etter pålegg fra Lindås kommune Teknisk drift 15.11.2014, flyttes eksisterende avkjørsel lenger mot nord for å bedre siktforholdene. Revidert situasjonskart er vedlagt.

Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

Ansvarlig søker

navn
ARKITEKT METTE KYED THORSON

Kontaktperson

navn	e-postadresse	Telefon	Mobiltelefon
Mette Kyed Thorson	mktho@online.no	90148834	90148834

Merknadene sendes:

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.

Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



Navn ARKITEKT METTE KYED THORSON Postadresse Kvalen, 5955 LINDÅS e-postadresse mktho@online.no

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget
Situasjonsplan	D	Mål 1:500 /A4
Tegning eksisterende snitt	E	Mål 1:100 /A3
Tegning eksisterende fasade	E	Nord og vest, Mål 1:100 /A3
Tegning eksisterende fasade	E	Sør og øst, Mål 1:100 /A3
Tegning ny snitt	E	Mål 1:100 /A3
Tegning ny fasade	E	Nord og vest, Mål 1:100 /A3
Tegning ny fasade	E	Sør og øst, Mål 1:100 /A3
Beskrivelse	F	Søknad om dispensasjon fra KP

Signering

Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.

Ansvarlig søker

Dato 25.3.2014

Signatur Mette Kyed Thorson

Gjentas med blokkbokstaver

Kvittering for nabovarsel

sendes kommunen sammen med søknaden



Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varselet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Lindås	107	14	Kolåsvegen 151, 5955 LINDÅS	Jan-Tore Kolås

Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 107, Bnr. 1
Morten Arve Kolås, Adresse Kolåsvegen 134, 5955 LINDÅS

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: _____

Varslet er mottatt

Dato: 30/3-14 Signatur: Morten Kolås

Samtykker i tiltaket

Dato: 30/3-14 Signatur: Morten Kolås

Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 107, Bnr. 37
Anne Berit Hjort og Kjell Ove Viken, Adresse Kolåsvegen 143, 5955 LINDÅS

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: _____

Varslet er mottatt

Dato: 31/3-14 Signatur: Kjell Ove Viken

Samtykker i tiltaket

Dato: 31/3-14 Signatur: Anne Berit Hjort Viken

Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 107, Bnr. 11
Laila og Geir Arne Svåsand, Adresse Postboks 10, 5285 BRUVIK

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: _____

Denne del klistres på kvittering
RR 1606 7834 4 NO

Varslet er mottatt

Dato: _____ Signatur: _____

Samtykker i tiltaket

Dato: _____ Signatur: _____

Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 107, Bnr. 42
Lindås kommune, Adresse Kvernhusmyrane 20, 5914 ISDALSTØ

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: _____

Denne del klistres på kvittering
RR 1606 7835 8 NO

Varslet er mottatt

Dato: _____ Signatur: _____

Samtykker i tiltaket

Dato: _____ Signatur: _____

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden



Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 107, Bnr. 23 + 5
Anne-Sofie og Jarle Karstein Kolås, Adresse Kolåsvegen 130, 5955 LINDÅS

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: _____

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

Dato: 31/3-2014 Signatur: J. Kolås

Dato: 31/3-14 Signatur: Anne-Sofie Kolås

Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 107, Bnr. 5
Anne-Sofie og Jarle Karstein Kolås, Adresse Kolåsvegen 130, 5955 LINDÅS

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: _____

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

Dato: _____ Signatur: _____

Dato: _____ Signatur: _____

For postverket

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 2

Sign.

Yvonne Sletten

