

Innkjøring flyttet 2,5 m mot nord, etter innvilget dispensasjonssøknad fra krav om 15 m byggegrense mot kommunal vei 15.11.2013



NORD

1

Situasjonsplan

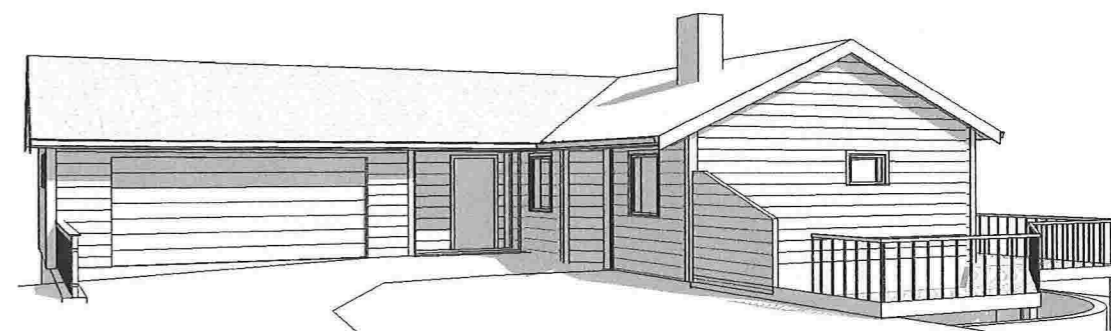
1 : 200

Bebyggdareal BYA	
Navn	Areal

Enebolig	91 m ²
Tilbygg/garasje	69 m ²
Grand total: 2	160 m ²

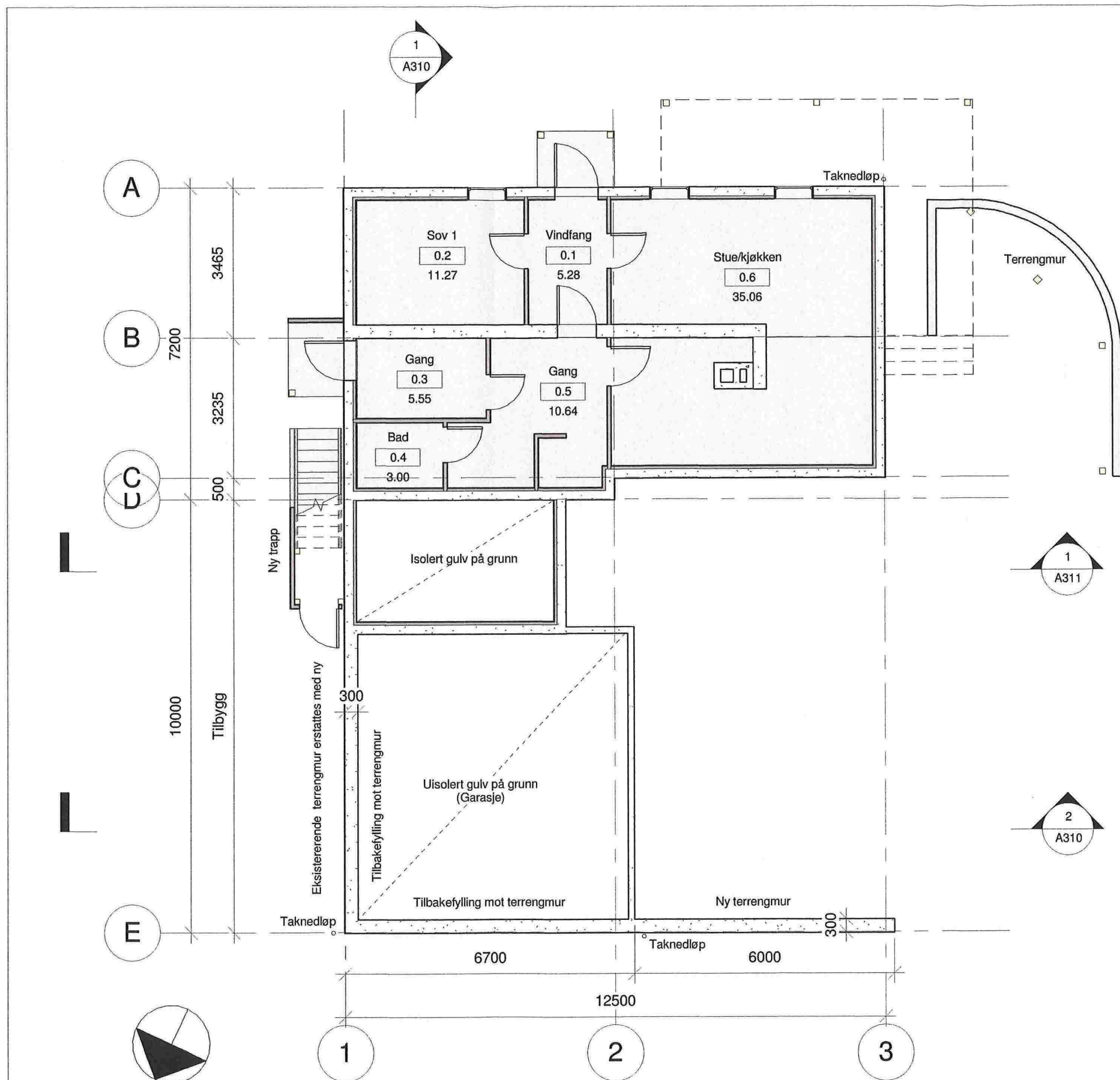
Bruksareal BRA	
Navn	Areal

Areal under eks terrasse	14 m ²
Bolig, hovedplan	84 m ²
Bolig, underetasje	77 m ²
Tilbygg, garasje	44 m ²
Tilbygg, overdekket	12 m ²
Tilbygg, vaskerom	8 m ²
Grand total: 6	241 m ²

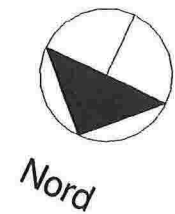


Bolig med garasjetilbygg sett fra vest/adkomst

Enebolig, Tilbygg garasje	Oversiktstegning	Mål 1 : 200 / A3
Gnr 107, Bnr 14, Kolås Lindås kommune P.nr 1303	Søknad, ettersending av dispensasjonssøknad m.m. Jan-Tore Kolås Kolåsvegen 151, 5955 Lindås	Tegn.nr A100
Arkitekt Mette Kyed Thorson	Sivilarkitekt MNAL Medlem av Arkitektbedriftene Kvalen 16, N-5955 Lindås Tlf +47 901 48 83 mktho@online.no	Rev C
		Dato 7.3.2014

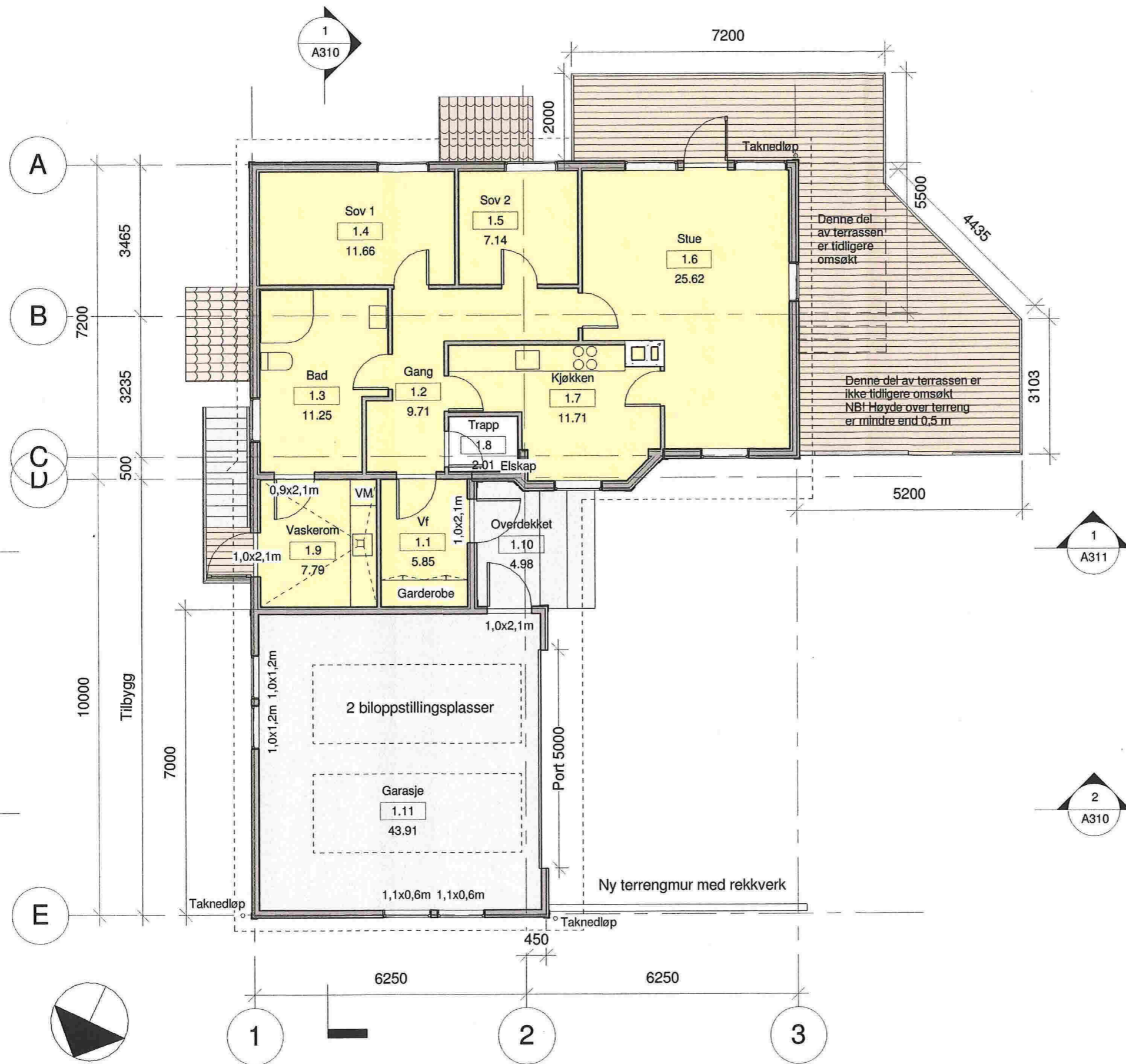


Rom oppstilling		
Nr	Navn	Areal
0.1	Vindfang	5 m ²
0.2	Sov 1	11 m ²
0.3	Gang	6 m ²
0.4	Bad	3 m ²
0.5	Gang	11 m ²
0.6	Stue/kjøkken	35 m ²
1.1	Vf	6 m ²
1.2	Gang	10 m ²
1.3	Bad	11 m ²
1.4	Sov 1	12 m ²
1.5	Sov 2	7 m ²
1.6	Stue	26 m ²
1.7	Kjøkken	12 m ²
1.8	Trapp	2 m ²
1.9	Vaskerom	8 m ²
1.10	Overdekket	5 m ²
1.11	Garasje	44 m ²
Grand total: 17		212 m ²



ALLE MÅL MÅ KONTROLLERES PÅ STEDET!

Enebolig, Tilbygg garasje	1.etg	Mål 1:100 / A3
Gnr 107, Bnr 14, Kolås Lindås kommune P.nr 1303	Søknad, ettersending av dispensasjonssøknad m.m. Jan-Tore Kolås Kolåsvegen 151, 5955 Lindås	Tegn.nr A301
Arkitekt Mette Kyed Thorson	Sivilarkitekt MNAL Medlem av Arkitektbedriftene Org.nr 987 788 682 Kvalen 16, N-5955 Lindås Tlf +47 901 48 83 mktho@online.no	Rev C
		Dato 7.3.2014



Bebyggdareal BYA	
Navn	Areal

Enebolig	91 m ²
Tilbygg/garasje	69 m ²
Grand total: 2	160 m²

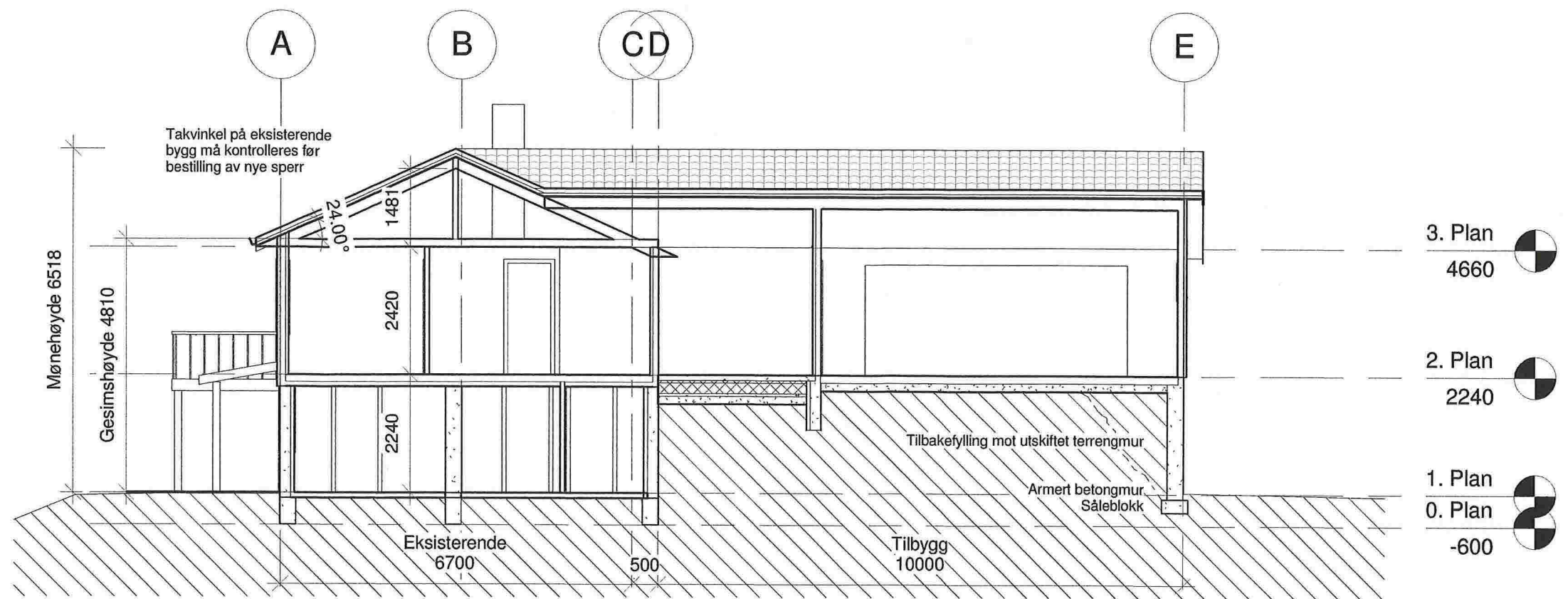
Bruksareal BRA	
Navn	Areal

Areal under eks terrasse	14 m ²
Bolig, hovedplan	84 m ²
Bolig, underetasje	77 m ²
Tilbygg, garasje	44 m ²
Tilbygg, overdekket	12 m ²
Tilbygg, vaskerom	8 m ²
Grand total: 6	241 m²

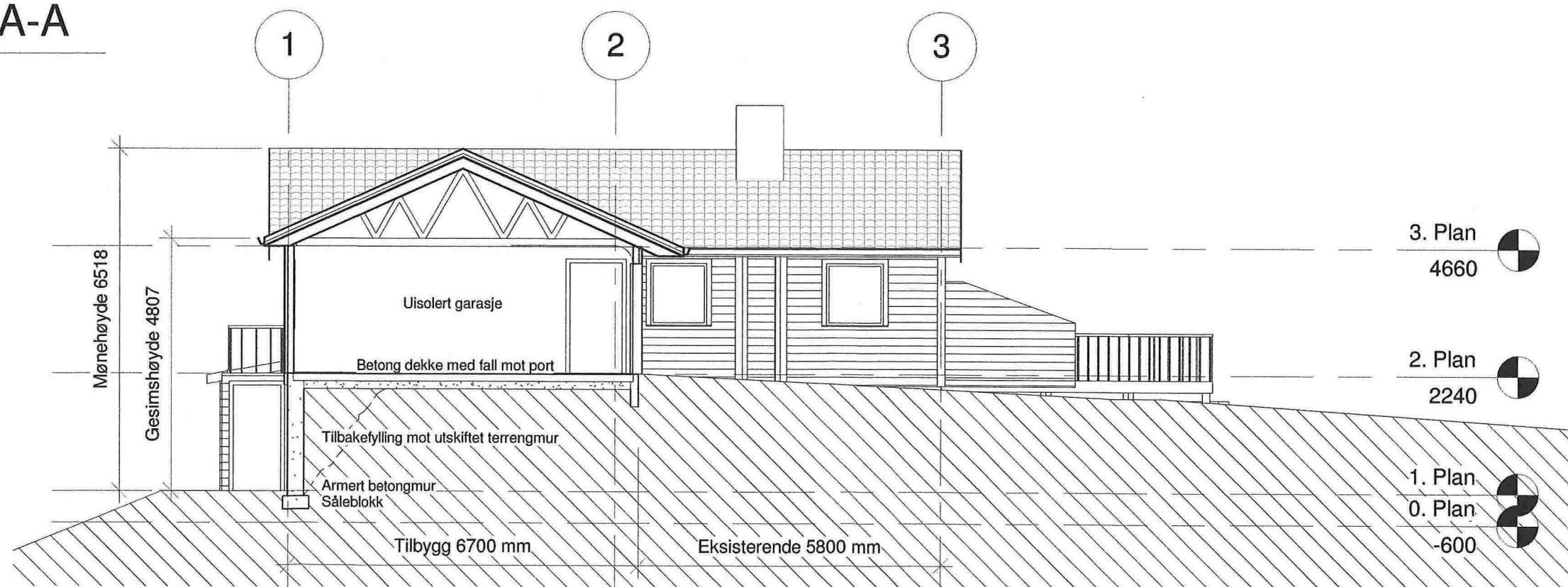
Nord

ALLE MÅL MÅ KONTROLLERES PÅ STEDET!

Enebolig, Tilbygg garasje	2.etg	Mål 1:100 / A3
Gnr 107, Bnr 14, Kolås Lindås kommune P.nr 1303	Søknad, ettersending av dispensasjonssøknad m.m. Jan-Tore Kolås Kolåsvegen 151, 5955 Lindås	Tegn.nr A302 Rev C Dato 7.3.2014
Arkitekt Mette Kyed Thorson	Sivilarkitekt MNAL Medlem av Arkitektbedriftene Kvalen 16, N-5955 Lindås Tlf +47 901 48 83 mktho@online.no	Org.nr 987 788 682



1 Snitt A-A
1 : 100



2 Snitt C-C
1 : 100

Enebolig, Tilbygg garasje	Snitt	Mål 1 : 100 / A3
Gnr 107, Bnr 14, Kolås Lindås kommune P.nr 1303	Søknad, ettersending av dispensasjonssøknad m.m. Jan-Tore Kolås Kolåsvegen 151, 5955 Lindås	Tegn.nr A310
Arkitekt Mette Kyed Thorson	Sivilarkitekt MNAL Medlem av Arkitektbedriftene Kvalen 16, N-5955 Lindås Tlf +47 901 48 83 mktho@online.no	Rev C
		Dato 7.3.2014

ALLE MÅL MÅ KONTROLLERES PÅ STEDET!

Lufttetthet:
Krav om maks 3,0 oms ved 50 Pa trykkforskjell

Takkonstruksjon:
Krav til U-verdi 0,18 W/m²K
Takstein
48x48 lekt
30x48 avstandslist
Undertak-diff.åpen
Takstol
Isolering min 300 mm
Dampspærre
Nedlekting
Isolering min 50 mm
Himling

Yttervegg:
Krav til U-verdi 0,22 W/m²K
Liggende trekledning
30x48 mm avstandslist
Musebånd
12 mm Asfaltimpregneret trefiberplate
36x198 mm stenderverk
100+100 mm isolering
Dampspærre
48x48 mm lekt
50 mm Isolasjon
Innvendig kledning

Vinduer og dører:
Krav til U-verdi 1,2 W/m²K

Terreng med fall min 1:50
vekk fra ringmur

Gulv på grunnen:
Krav til U-verdi 0,18 W/m²K
Parkett
Underlag
90 mm påstøp betongkvalitet B20
Gulvvarme
Svinnarmeringsnett K131 med 20 mm overdekning
50 mm Isolasjon
Fukt/Radon sperre klasse B
250 mm EPS Isolasjon
50 mm grovstøp
100-200 mm finpukk eller singel
Fiberduk mot grunnen

Ringmur:
Ringmurselement, isolert
Omfangsdren

Terreng med fall min 1:50
vekk fra ringmur

1

2

3

Snøfanger monteres over inngang og garasjeport

3. Plan

4660

2. Plan

2240

1. Plan

0

0. Plan

-600

07.03.2014 15:04:20

ALLE MÅL MÅ KONTROLLERES PÅ STEDET!

Enebolig, Tilbygg garasje

Gnr 107, Bnr 14, Kolås
Lindås kommune
P.nr 1303

Arkitekt Mette Kyed Thorson

Snitt, isolert del

Søknad, ettersending av dispensasjonssøknad m.m.
Jan-Tore Kolås
Kolåsvegen 151, 5955 Lindås

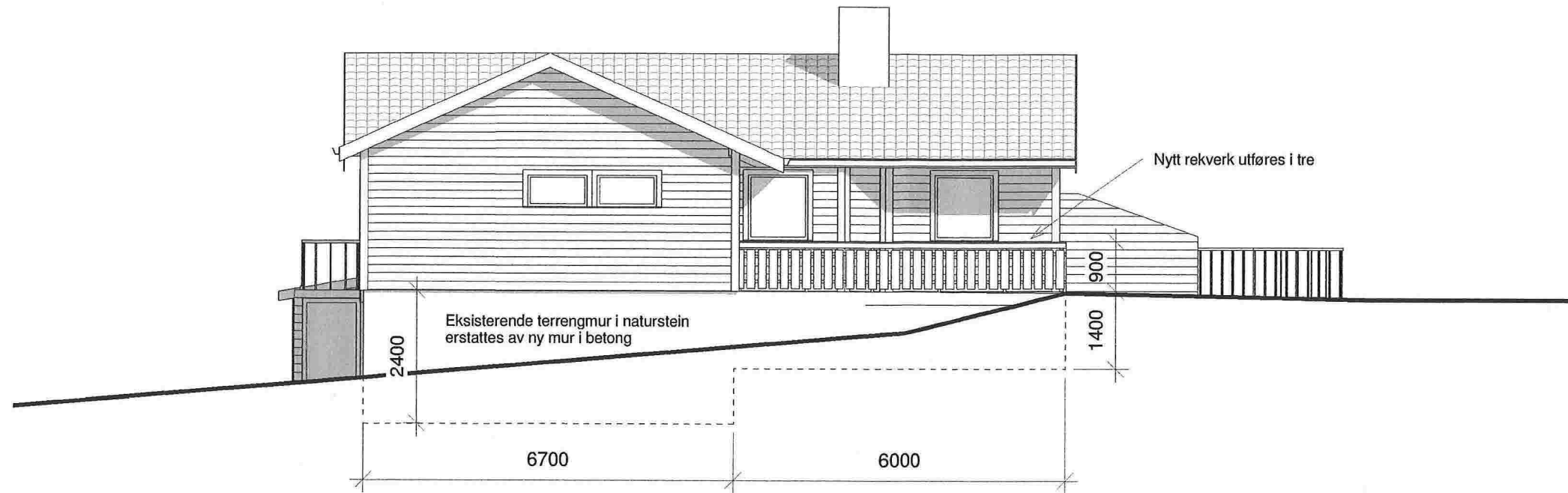
Sivilarkitekt MNAL Medlem av Arkitektbedriftene Org.nr 987 788 682
Kvalen, N-5955 Lindås Tlf +47 901 48 83 mktho@online.no

Mål 1 : 50 / A3

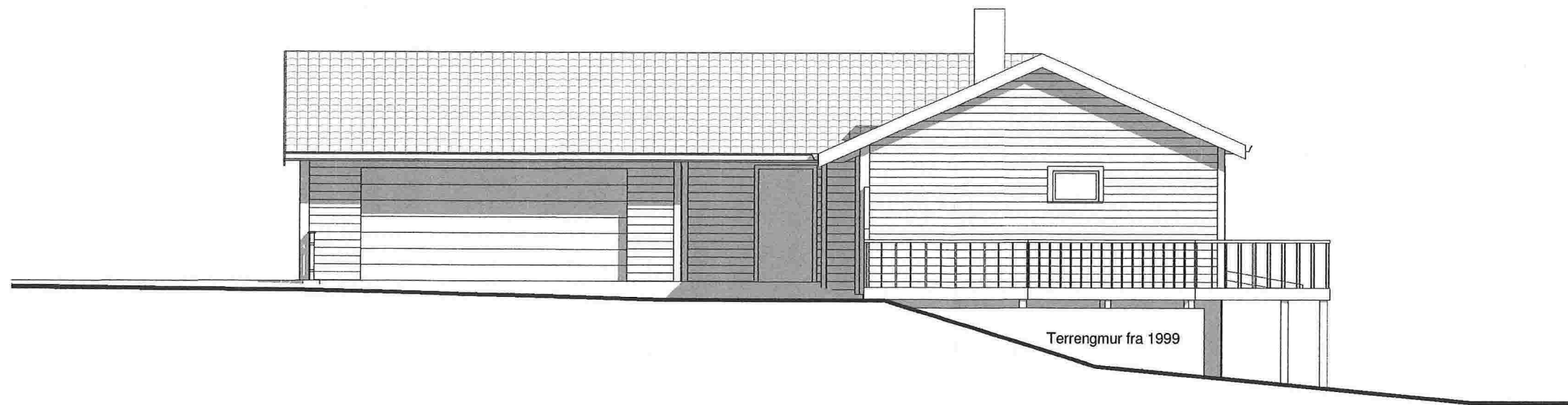
Tegn.nr A311

Rev C

Dato 7.3.2014

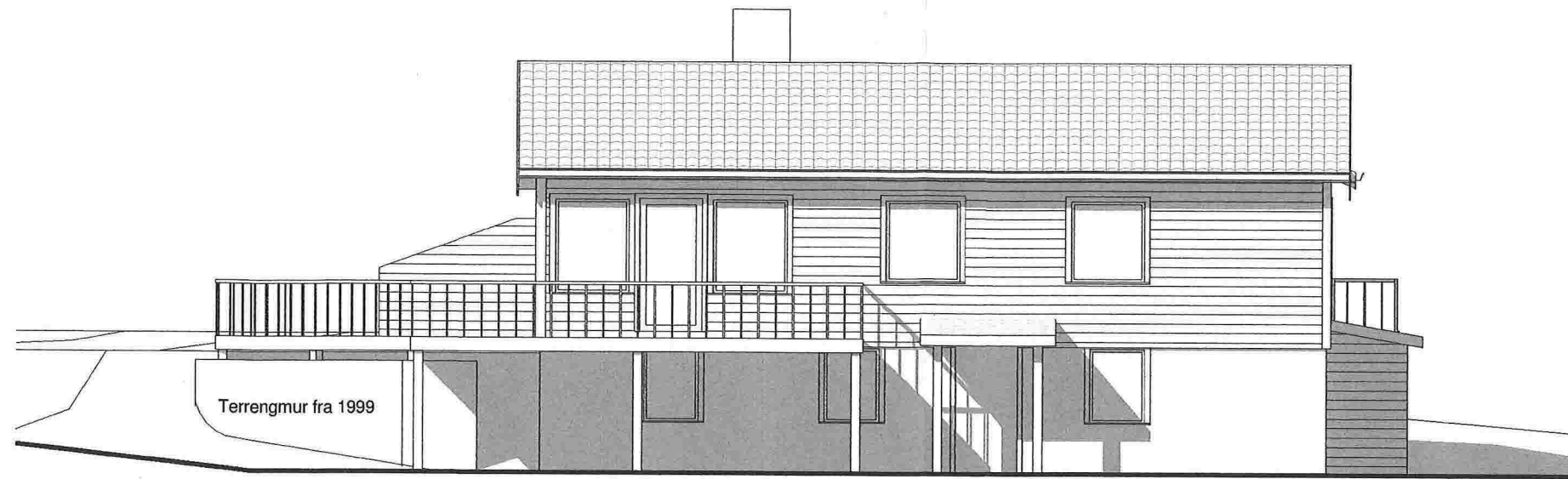


1 Nord
1 : 100

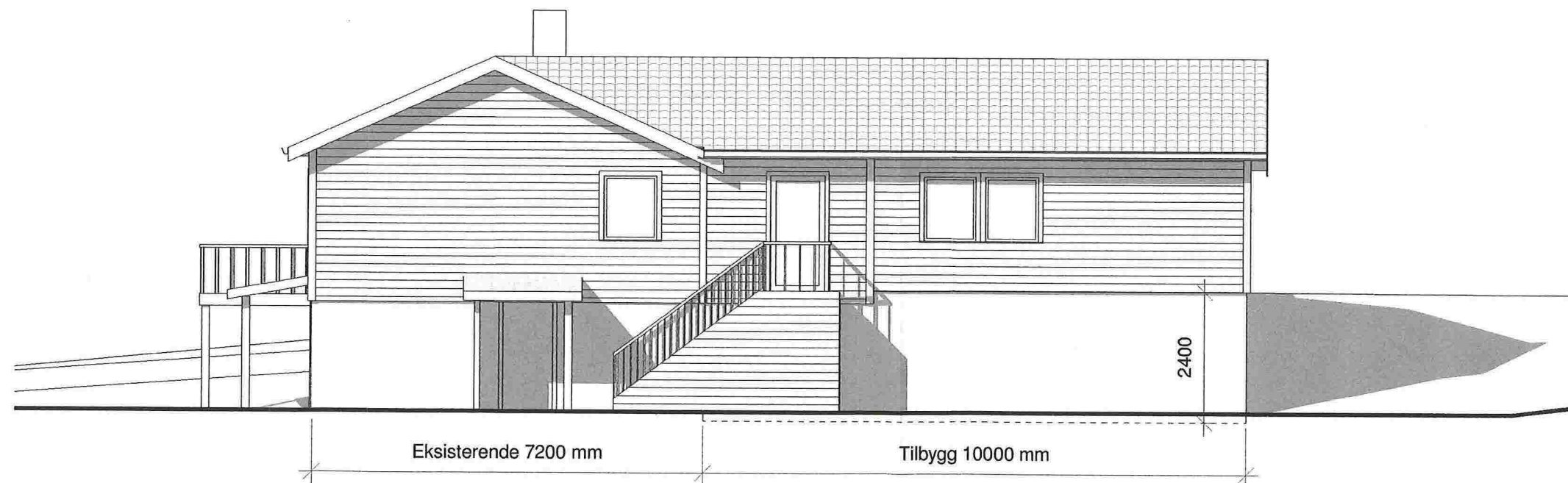


2 Vest
1 : 100

Enebolig, Tilbygg garasje		Fasade mot nord og vest	Mål 1 : 100 / A3
Gnr 107, Bnr 14, Kolås Lindås kommune P.nr 1303		Søknad, ettersending av dispensasjonssøknad m.m. Jan-Tore Kolås Kolåsvegen 151, 5955 Lindås	Tegn.nr A320
Arkitekt Mette Kyed Thorson		Sivilarkitekt MNAL Medlem av Arkitektbedriftene Kvalen 16, N-5955 Lindås Tlf +47 901 48 83 mktho@online.no	Rev C
			Dato 7.3.2014



1 Sør
1 : 100



2 Øst
1 : 100

Enebolig, Tilbygg garasje		Fasade mot sør og øst	Mål 1 : 100 / A3
Gnr 107, Bnr 14, Kolås Lindås kommune P.nr 1303		Søknad, ettersending av dispensasjonssøknad m.m. Jan-Tore Kolås Kolåsvegen 151, 5955 Lindås	Tegn.nr A321
Arkitekt Mette Kyed Thorson		Sivilarkitekt MNAL Medlem av Arkitektbedriftene Org.nr 987 788 682 Kvalen 16, N-5955 Lindås Tlf +47 901 48 83 mktho@online.no	Rev C
			Dato 7.3.2014