
Fra: Robert Lorang Hansen <robertlorang@gmail.com>
Sendt: 31. januar 2016 22:29
Til: Knut Bjørnevoll
Emne: Fwd: vedr. saknr. 14/5541 Bemerkinger ferdigattest
Vedlegg: A3_kartutsnitt_233-163_husplassering.pdf; ATT00001.htm

Videresendt melding:

Fra: Robert Lorang Hansen <robertlorang@gmail.com>
Emne: vedr. saknr. 14/5541 Bemerkinger ferdigattest
Dato: 31. januar 2016 kl. 22.27.06 CET
Til: Byggesak Lindås <byggesak@lindas.kommune.no>

Hei!

Viser til saknr. 14/5541.

Historikken her er at jeg og min kone kjøpte tomt 233/163 nå i desember/januar av Vestafjell AS. Bud på tomt og kontrakt ble inngått sommer/høst 2015, med forbehold om at tomteopparbeidingen ble utført i henhold til de søknader/tegninger de hadde fått godkjent av kommunen.

Ser nå at de har fått godkjent ferdigattest for arbeidene.

I vedtaket fra kommunen 20.03.2015, kommer det frem en del vilkår som må være oppfylt før ferdigattest kan gis.

Henviser her spesielt til tomt 233/163. Vi har foretatt en innmåling av tomten, i forbindelse med at vi forbereder byggesøknad. Oppdatert kartutsnitt ligger vedlagt, der er også ytterkanten til det planerte området inntegnet. Ønsker i den forbindelse å bemerke at:

- Ingen skråninger er kledd med jord/sådd. De er i dag steinrøyser. (vilkår 1)
- Skråningene fra planertytterkant til tomtegrense mot 233/6 og mot gangvei (233/162) er bratte og ikke sikret mot fallskader. (vilkår 2)
- Det planerte området ligger ca. på kote 104,5 og stemmer således ikke overens med de innsendte profiltegningene datert 13.03.2015. Da hele det planerte området ligger på samme kotehøyde.
- Kan også bemerke at tomt 233/162 er planert ut på antatt kote 100/101, derfor blir det bratt skråning mellom tomt 233/163 og 233/162.

Vi lurer derfor på, om de vilkår som ble gitt av kommunen fremdeles er gjellende?
Isåfall, hvem har ansvar for fallsikring av skråninger og jordkledning m/ såing?

Hvordan stiller kommunen seg til avviket i terrengprofil (med tanke på kotehøyder), og har det noen innvirkning for vår videre prosjektering av tomten? (Vi planlegger i disse dager et hus tilpasset dagens terrengforhold på tomten).

Mvh
Robert Lorang Hansen
tlf 955 22 070